

Samtgemeinde Hesel

Neubekanntmachung des
Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB



Dokumentation



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 100.000, © LGLN

Stand: 01.06.2026

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

Dokumentation zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes, Samtgemeinde Hesel

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Veranlassung der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes	3
2. Darstellungsart	3
3. Abgrenzung des Samtgemeindegebietes und der Mitgliedsgemeinden	4
4. Inhalte der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes	4
4.1. Änderungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes	4
4.2. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke	4
4.3. Ergänzende Hinweise und redaktionelle Bearbeitungen	5
Verfahrensvermerke	6
Anlagen	7 ff.

Dokumentation zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes, Samtgemeinde Hesel

1. Veranlassung der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Hesel ist am 01.09.1980 wirksam geworden. Zwischenzeitlich eingetretene Entwicklungen machten eine Vielzahl von Änderungen des Flächennutzungsplanes erforderlich. Im Jahr 2007 (Stand: Juni 2007) ließ die Samtgemeinde Hesel gemäß § 6 (6) BauGB eine Zusammenzeichnung erstellen, die die Flächennutzungsplanänderungen bis zur 39. Änderung umfasste. Seitdem machten die städtebaulichen Entwicklungen in der Samtgemeinde Hesel weitere Änderungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes erforderlich. Stichtag für die hier behandelte Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes ist der 31.03.2026 und beinhaltet die Darstellungen bis einschließlich zur 63. Änderung und insgesamt 11 Berichtigungen.

Darüber hinaus wird die im Nordwesten erfolgte Erweiterung des Samtgemeindegebietes Bestandteil der Neubekanntmachungsunterlage.

Die Samtgemeinde Hesel mit ihren Mitgliedsgemeinden Brinkum, Firrel, Hesel, Holtland, Neukamperfehn und Schwerinsdorf wurde 1972 gegründet und umfasst eine Fläche von rd. 84,35 km².

Die Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB hat rein deklaratorische Wirkung und enthält keine neuen planerischen Aussagen. Daher ist lediglich der Beschluss darüber, dass der Flächennutzungsplan neu bekannt zu machen ist, erforderlich. Maßgeblich ist weiterhin der formell aufgestellte Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1980 mit allen Änderungen und Berichtigungen die der Neubekanntmachung bis zum Stichtag 31.03.2026 vorausgegangen sind. Die Verfahrensvorschriften des BauGB für die Aufstellung, Änderung und Ergänzung von Bauleitplänen sind im Rahmen der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes nicht anzuwenden.

2. Darstellungsart

Der Flächennutzungsplan stellt die beabsichtigte Art der Bodennutzungen nach den künftigen, vorhersehbaren Bedürfnissen der Gemeinde dar. Da die Darstellungen des Flächennutzungsplans nur die Grundzüge der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung wiedergeben, erfolgen sie nicht parzellenscharf.

Die Planzeichnung der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Hesel gemäß § 6 (6) BauGB wurde auf der Grundlage der im Rahmen von PlanDigital¹ erarbeiteten Zusammenzeichnung (Format XPlanGML) auf den aktuellen Stand gebracht. Diese

¹ PlanDigital ist die Digitalisierungsinitiative für raumbezogene planerische Fachdaten in Niedersachsen. Im Rahmen des GDI-NI Projektes PlanDigital werden Regionale Raumordnungsprogramme und Flächennutzungspläne in den Standard XPlanung transformiert.

Vorgehensweise hat den Vorteil, dass die Neubekanntmachungsunterlage sofort in das Web-Geoinformationssystem des Landkreises Leer integriert werden kann.

Die Planzeichnung der Neubekanntmachung umfasst eine Planzeichnung mit planzeichenverordnungskonformer Planzeichenerklärung im Maßstab 1:10.000.

3. Abgrenzung des Samtgemeindegebietes und der Mitgliedsgemeinden

Die Abgrenzung des Samtgemeindegebietes hat sich in der Zeit nach Inkrafttreten der wirksamen Fassung am 01.09.1980 im Rahmen von Flurbereinigungsmaßnahmen verändert. Im Nordwesten des Samtgemeindegebietes erfolgte im Rahmen der Flurbereinigung Bagband eine Erweiterung, im Südwesten erfolgten Anpassungen im Rahmen der Flurbereinigung Holtland-Nortmoor. Die Neubekanntmachung stellt die aktuellen Abgrenzungen des Samtgemeindegebietes Hesel und der Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Hesel dar.

4. Inhalte der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

4.1 Änderungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes

In der Anlage 1 sind in tabellarischer Form alle bis zum Stichtag 31.03.2026 durchgeführten Änderungen des Flächennutzungsplanes aufgeführt. Anlage 2 enthält eine Auflistung der bis zum Stichtag auf der Grundlage von § 13a (2) Nr. 2 BauGB erfolgten Berichtigungen des Flächennutzungsplanes.

4.2 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften erfolgen, sollen gemäß § 5 (4) und (4a) BauGB nachrichtlich in den FNP übernommen werden². Beide geben wichtige Hinweise für die planerische Gesamtbetrachtung und damit für die weiteren Planungsebenen, weshalb im Rahmen der Neubekanntmachung eine Aktualisierung dieser Vorgaben vorgenommen wird.

Aktualisiert wurden im Rahmen der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes:

- die Grenzen der Wasserschutzgebiete und Trinkwassergewinnungsanlagen (incl. der verschiedenen Schutzzonen)
- die Verläufe der Gewässer II. Ordnung
- die Grenzen der Landschaftsschutzgebiete
- Hauptversorgungsleitungen (Erdgas) (auf der Grundlage der Darstellungen des RROP 2024 des Landkreises Leer)
- der aktuelle Verlauf der BAB A 31; in der wirksamen Fassung mit Stand 1980 war nur die geplante Trasse nachrichtlich dargestellt

² Überschwemmungsgebiete, Risikogebiete und Hochwasserentstehungsgebiete sind im Samtgemeindegebiet Hesels nicht vorhanden.

Neu aufgenommen wurden:

- die Grenzen der FFH-Gebiete

Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes werden nicht mehr dargestellt:

- gesetzlich geschützte Biotope
- externe Kompensationsflächen und Kompensationsflächenpools; dargestellt werden nur noch größere Kompensationsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB, die in den Flächennutzungsplanänderungen und -berichtigungen dargestellt sind

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen, die unverändert in die Neubekanntmachung übernommen wurden:

- Baudenkmale (Einzelanlagen und Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Ensemble))
- Bodendenkmale
- Naturdenkmale
- Regional bedeutsamer Wanderweg (Ostfriesland-Wanderweg)
- Hauptversorgungsleitungen (Trinkwasser)
- Militärische Richtfunkstrecken incl. Schutzbereich (Richtfunk-Relaisstelle Hesel)
- Lärmschutz: Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Altlasten- und Altlastenverdachtsflächen: Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

4.3 Ergänzende Hinweise und redaktionelle Bearbeitungen

Aus Gründen der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit der Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes werden folgende redaktionelle Anpassungen vorgenommen:

- Im Zuge einzelner Änderungen des Flächennutzungsplanes wurden Anliegerstraßen nicht in die angrenzenden Bauflächendarstellungen einbezogen (z. B. 54. Änderung) oder (fälschlicherweise) als überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen dargestellt (z. B. 61. Änderung); im Rahmen dieser Neubekanntmachung erfolgt die Einbeziehung von Anliegerstraßen, die der Erschließung dargestellter Bauflächen dienen, in die Bauflächendarstellung
- Im Flächennutzungsplan sollen die Grundzüge der beabsichtigten Nutzungen dargestellt werden. In der Neubekanntmachung werden daher ausschließlich Bauflächen (Wohnbauflächen (W), Gemischte Bauflächen (M), Gewerbliche Bauflächen (G), im Falle der Sonderbauflächen (S) mit der jeweiligen Zweckbestimmung), dargestellt

Verfahrensvermerke

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Buhr, Roter Weg 8, 26789 Leer.

Leer, den

.....
Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr
p l a n u n g s b ü r o



Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat dieser Dokumentation zur Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am zugestimmt.

Hesel, den

.....
Der Samtgemeindebürgermeister

Anlage 1: Tabelle mit Darstellung der rechtswirksamen Änderungen des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Hesel

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 1	19.07.1981/ 17.08.1981	Hesel -Hesel Süd-	G	Nr. 40 „Gewerbegebiet Südwest“	
Nr. 2	03.01.1984/ 24.01.1984 u. 05.02.1985	TÄ 1 TÄ 2 Hesel TÄ 3 Holtland TÄ 4 Brinkum TÄ 5 Holtland TÄ 6 Hesel TÄ 7 Neukamperfehn TÄ 8 Hesel TÄ 9 Firrel TÄ 10 Firrel TÄ 11 Holtland TÄ 12 Hesel TÄ 13 Hesel TÄ 14 Hesel TÄ 15 Holtland	Landschaftsschutzgebiet W W, Gemeinbedarf „Sport“, Wald M Herausnahme Sandabbau Herausnahme Sandabbau W W M M, Gemeinbedarf „Kirche“, Grün „Friedhof“ M, Gemeinbedarf (div.), Grün „Friedhof“ Herausnahme von nicht genehmigten Flächen des BPlanes Nr. 31 W W, Wald, Gemeinbedarf (div.) W, M, Landwirtschaft, Herausnahme von Bauflächen	Nr. 31 „Hesel- Osterwarf“, Nr. 34 „Hesel- Nordost“, Nr. 61 „Alte Poststraße“, Nr. 65 „Holtland Dorfmitte“, Nr. 66 „Alte Poststraße II“, Nr. 69 „Holtlander Nücke“	
Nr. 3	24.06.1987/ 02.11.1987	TÄ 1 Brinkum TÄ 2 Hesel	Abbaufäche, Grün „Parkanlage“ Wasserflächen G		TÄ 2 v. d. Genehmigung ausgenommen

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 4	19.12.1988/ 01.02.1990	TÄ 1a Schwerinsdorf TÄ 2a Firrel TÄ 3a Brinkum TÄ 3b Brinkum TÄ 3c Brinkum TÄ 4a Neukamperfehn TÄ 4c Neukamperfehn TÄ 4e Neukamperfehn TÄ 4f Neukamperfehn TÄ 5a Hesel TÄ 5b Hesel TÄ 5c Hesel TÄ 5d Hesel TÄ 6a Holtland TÄ 6b Holtland TÄ 6c Holtland	W, M W M W Grün „Sportplatz“ W W M M M M Landwirtschaft M W W W		Auf TÄ 4d wurde verzichtet
Nr. 5	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 6	20.12.1989/ 01.02.1990	Hesel -Hesel Süd-	G	Nr. 47 „Industriegebiet Hesel-Süd“	
Nr. 7	09.09.1992/ 15.01.1993	TÄ 2 Firrel TÄ 3 Firrel	Grün (div.), Wald, Gemeinbedarf „Kirche“ S „Einzelhandel“		
Nr. 8	31.07.1995/ 01.11.1995	Brinkum	M, G		Teilbereich M von der Genehmigung ausgenommen
Nr. 9	10.08.1983/ 01.11.1993	Hesel -Hesel Süd-	G	Nr. 47 „Industriegebiet Hesel Süd“	
Nr. 10	10.08.1993/ 01.11.1993	Hesel -Hesel West-	W	Nr. 48 „Kiefeld“	
Nr. 11	14.02.1994/ 04.11.1994	Hesel -Hesel Süd-	G		
Nr. 12	09.1994/ 05.02.1995	Firrel	G		Teilbereich von der Genehmigung ausgenommen
Nr. 13	30.06.1995/ 01.11.1995	Schwerinsdorf	Aufhebung W Neudarstellung M, Grün	Nr. 93 „Schwerinsdorf K 45“	

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 14	10.08.1994/ 04.10.1994	Stiekelkamperfehn (Neukamperfehn)	M, Grün „Bolzplatz“ + „Tennis“, Gemeinbedarf „Feuerwehr“ + „Soziales“ + „Sport“	Nr. 84 „Neukamper- fehn“	
Nr. 15	30.11.1995/ 15.02.1996	Firrel	W	Nr. 27	
Nr. 16	07.03.1996/ 17.06.1996	Hesel	S „Einzelhandel“	Nr. 41A „Gewerbegebiet Hesel Gaste“	
Nr. 17	12.12.1996/ 03.02.1997	Schwerinsdorf	M, Grün „Sportplatz“ + „Tennisplatz“ + „Friedhof“, Gemeinbedarf „Sport“ + „Kirche“ + „Kultur + „Soziales“ + Feuerwehr“	Nr. 94 „Sportplatz“	
Nr. 18	07.03.1996/ 01.04.1996	Holtland	Grün „Tennisplatz“ Gemeinbedarf „Sport“		
Nr. 19	20.01.1997/ 17.03.1997	Hesel -Hesel Süd-	G	Nr. 50 „Gewerbegebiet Hesel“	
Nr. 20	20.08.1997/ 15.10.1997	Brinkum	W	Nr. 17 „Brinkum“	
Nr. 21	19.08.1997/ 15.09.1997	Beningafehn (Hesel)	W	Nr. 37 A „Südliche Bahnhofs- straße“	
Nr. 22	07.10.1997/ 01.12.1997	Neukamperfehn	W	Nr. 88 „Südlich der neuen Straße“	
Nr. 23	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 24	12.08.1997/ 01.09.1997	Schwerinsdorf	W	Nr. 95 „Alte Schmiede“	
Nr. 25	10.11.1997/ 29.12.1997	Hesel	MI, WA, GE	Nr. 51 „Auf der Gaste“	
Nr. 26	05.10.2000/ 15.11.2000	Neukamperfehn	G	Nr. 89 „Gewerbegebiet Neukamperfehn“	
Nr. 27	11.08.1999/ 	Firrel	SO „Windenergieanlagen“	Nr. 30 „Windpark Königsweg“	Teilbereiche 2a und 2b von der Genehmigung ausgenommen
Nr. 28	18.04.2000/ 02.06.2000	Holtland	W	Nr. 72 „Königsstraße Kolonie Holtland-Nücke	
Nr. 29	09.05.2001/ 01.08.2001	Neukamperfehn	W, M	Nr. 89 A „An den Wieken“	

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 30	23.01.2003/ 17.03.2003	Firrel	SO „Einzelhandel“	Nr. 28 „Einzelhandels- flächen Unlander Straße“	
Nr. 31	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 32	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 33	14.08.2002/ 16.09.2002	Firrel	W	Nr. 30 A „Dunkler Weg“	
Nr. 34	31.05.2006/ 15.06.2006	Neukamperfehn	W	Nr. 87 „Schwarzer Weg Süd-West“	
Nr. 35	20.08.2002/ 16.09.2002	Hesel	SO „Einzelhandel“	Nr. 41 A, 2. Ä. „Hesel-Gaste“	
Nr. 36	15.11.2004/ 15.02.2005	Brinkum	G	Nr. 016, 2. Ä. „Brinkum“	
Nr. 37	24.07.2008/ 01.09.2008	Hesel	SO „Einzelhandel“	Nr. 51, 2. Ä „Auf der Gaste“	
Nr. 38	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 39	30.09.2005/ 15.12.2005	Holtland	SO „Alten- und Pflegeheim“	Nr. 73 „Altenwohnan- lage Holtland“	
Nr. 40	30.11.2007/ 15.01.2008	Neukamperfehn	W	Nr. NE 01 „Nördlich der Neuen Straße“	
Nr. 41	06.05.2009/ 02.06.2009	Brinkum	W	Nr. 018 „Östlich der Kirchstraße“	
Nr. 42	nicht zum Abschluss gebracht				
Nr. 43	11.03.2013/ 17.06.2013	Neukamperfehn	G	Nr. NE 02 „Neukamper- fehn“	
Nr. 44	07.12.2017/ 28.12.2017	Holtland	SO „Reitsport“	Nr. HO 03 „Sonstiges Sondergebiet Reitsport“	
Nr. 45	15.12.2015/ 01.04.2016	Hesel	W, M	Nr. HE 13 „Ortsmitte“	
Nr. 46	18.01.2017/ 15.02.2017	Hesel	G	Nr. HE 3 „Erweiterung Gewerbegebiet“	
Nr. 47	06.04.2017/ 28.04.2017	Brinkum	W	Nr. BR 01 „Unter den Lidden“	
Nr. 48	15.03.2018/ 29.03.2018	Holtland	S „Tischlerei“	Nr. HO 04 „Tischlerei Holtland“	

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 49	09.01.2019/ 15.01.2019	Firrel	Gemeinbedarf „Feuerwehr“	Nr. FI 02 „Feuerwehrhaus s Firrel“	
Nr. 50	02.12.2024/ 11.12.2024	Neukamperfehn	M, S „Metallgroßhandel“	Nr. NE 02 „Sonstiges Sondergebiet Metallgroß- handel“	
Nr. 51	12.01.2024/ 24.01.2024	Hesel	G	Nr. HE 16 „Gewerbegebiet Filsumer Straße“	
Nr. 52	22.02.2019/ 31.07.2019	Hesel	W, SO „Kurzzeitwohnen/Tages- pflege“	Nr. HE 06 „Wohngebiet am Sportplatz“	
Nr. 53	20.07.2021/ 30.07.2021	Schwerinsdorf	W	Nr. SC 01 „Wohngebiet Neue Straße“	
Nr. 54	20.07.2021/ 30.07.2021	Hesel	M, MD, W, S „Baumarkt“, Gemeinbedarf (div.), Landwirtschaft, Grünflächen (div.), Wald, überörtliche Straßen	Nr. HE 11 „Hesel- Kernbereich“ und Nr. HE 12 „Hesel-West- Rüschchen“	
Nr. 55	18.12.2023/ 02.01.2024	Firrel	G	Nr. FI 03 „Erweiterung Gewerbegebiet Uhlhornstraße“	
Nr. 56	07.06.2022/ 11.07.2022	Brinkum	G	Nr. BR 02 „Westergaste“	
Nr. 57	27.06.2024/ 16.07.2024	Firrel	W	Nr. FI 04 „Östlich Unlander Straße“	
Nr. 58	20.10.2023/ 01.12.2023	Hesel, Firrel	S „Windenergie“		
Nr. 59	29.05.2024/ 31.05.2024	Brinkum	Gemeinbedarf „Kindertagesstätte“	Nr. BR 03 „Kita Brinkum“	
Nr. 60	02.04.2025/ 30.04.2025	Holtland	W, Flächen für Maßnahmen	Nr. HO 06 „Wohngebiet nördlich der Siebestocker Straße“	

Nr. der Änderung	Genehmigt/ Bekannt- gemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemein- de	Nutzungsänderung	Bebauungsplan (parallel)	Anmerkungen
Nr. 61	13.05.2025/ 30.05.2025	Neukamperfehn	W, M, Grünflächen (div.), Gemeinbedarf (div.), Straßenverkehrsflächen	Nr. NE 07 „Stiekelkamper- fehn-Mitte“	
Nr. 62	11.02.2025/ 07.03.2025	Neukamperfehn	W	Nr. NE 06 „Schulstraße Südwest“	
Nr. 63	13.01.2026/ 23.01.2026	Holtland	Gemeinbedarf „Feuerwehr“	Nr. HO 09 „Feuerwehr Holtland“	

Abkürzungsverzeichnis

TÄ	Teiländerung
div.	diverse
W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
MD	Dorfgebiet
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sonstiges Sondergebiet
S	Sonderbauflächen

Anlage 2: Tabelle mit Darstellung der auf der Grundlage des § 13a (2) Nr. 2 BauGB durchgeführten Berichtigungen des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Hesel

Nr. der Änderung	Bekanntgemacht am	Ortsteil / Mitgliedsgemeinde	Nutzungsänderung	Bebauungsplan gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB	Anmerkungen
Nr. 1	23.10.2017	Hesel	Sonderbauflächen „Einzelhandel“	4. Änderung Nr. 51 „Auf der Gaste“	
Nr. 2	29.05.2017	Neukamperfehn	Gemeinbedarf „Schule“	1. Änderung Nr. 82 „Schulstraße“	
Nr. 3	20.02.2018	Hesel	Gemeinbedarf „Soziales“ (Kindertagesstätte)	Nr. HE 09 „Kindertagesstätte am Rüschenweg“	
Nr. 4	15.09.2019	Hesel	Wohnbauflächen (W), Gemischte Bauflächen (M), Baudenkmal	Nr. HE 10 „Osterwarf“	
Nr. 5	29.05.2020	Holtland	Wohnbauflächen (W)	Nr. HO 05 „Nücke - Wohngebiet am Eichenweg“	
Nr. 6	14.02.2020	Neukamperfehn	Wohnbauflächen (W)	Nr. NE 04 „Nördlich der Lönsstraße“	
Nr. 7	15.07.2020	Neukamperfehn	Wohnbauflächen (W)	Nr. NE 05 „Wohnflächen westlich des Friedhofes“	
Nr. 8	15.07.2022	Schwerinsdorf	Gemeindedarf „Kirche“, „Soziales“, „Kultur“, „Sport“, Sport- und Spielanlagen, Grün „Friedhof“, Wasserfläche, Baudenkmal	2. Änderung Nr. 94 „Sportplatz“	
Nr. 9	14.12.2022	Neukamperfehn	Wohnbauflächen (W)	Nr. NE 06 „Schulstraße Südwest“	
Nr. 10	21.02.2025	Brinkum	Gemeinbedarf „Feuerwehrtechnische Zentrale“	3. Änderung Nr. 16 „Brinkum“	
Nr. 11	30.05.2025	Brinkum	Wald, Flächen für Maßnahmen	1. Änderung Nr. 2 „Heidkamp“	