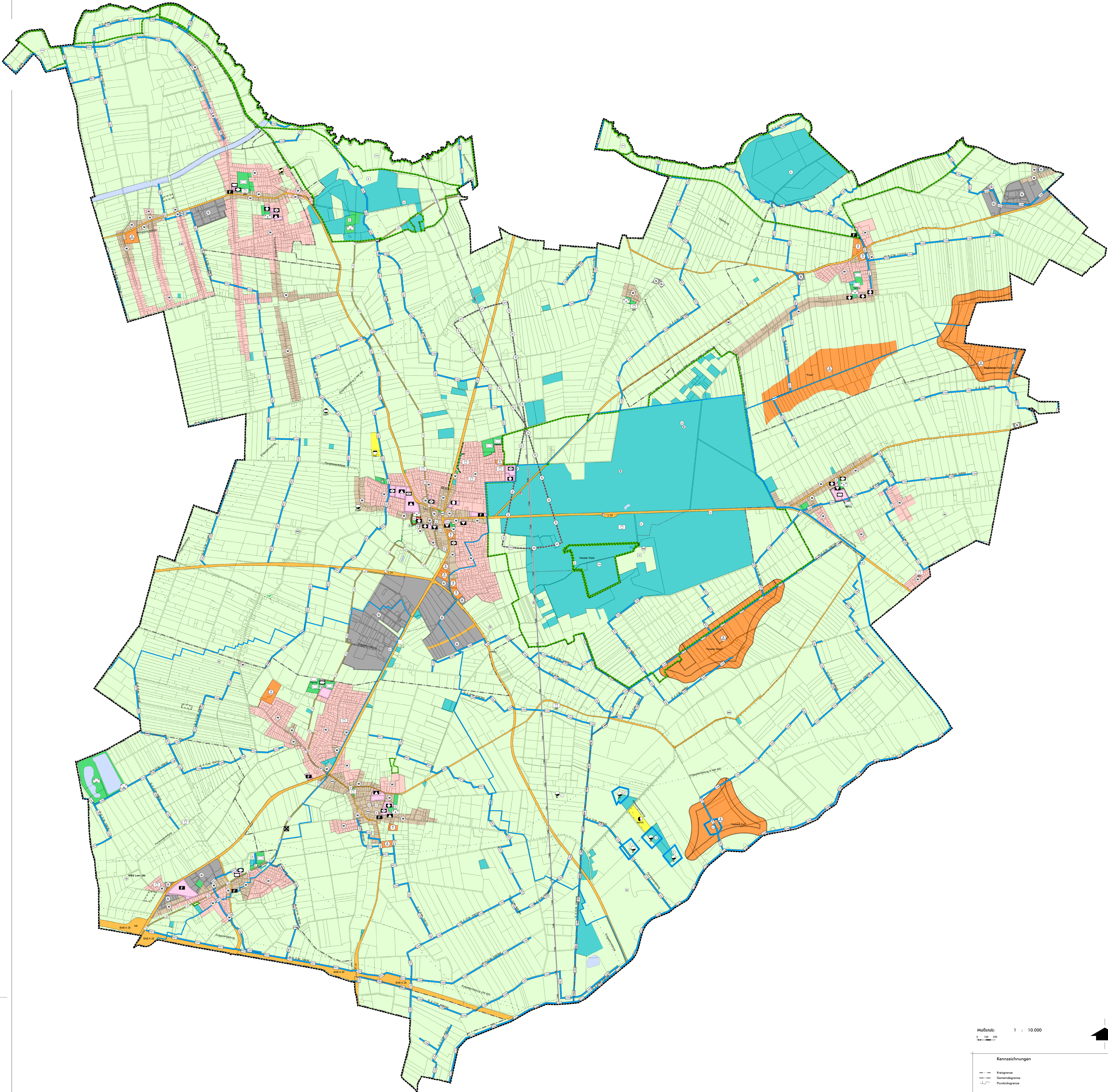




Maßstab: 1 : 10.000

0 100 200

Kennzeichnungen

--- Kreisgrenze
--- Gemeindegrenze
--- Flurstücksgrenze

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Erstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) gem. § 6 (1) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung
- Alten- und Pflegeheim (APf)
- Erholungsgebiet (ER)
- Großflächiges Erholungsgebiet (GEH)
- Baumarkt (B)
- Industriegebiet (IG)
- Widenergie (Wid)
- Gesundheit und Soziales (GS)
- Freizeit (F)
- Freizeit (F)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Einrichtungen für Kinder (IK)
- Einrichtungen für Senioren (SE)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schwimmbad
- Feuerwehr
- Flächen für Sportanlagen
- Sportanlagen

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahn
- Hauptverkehrsstraße, Kreisfahrrad
- B 70
- L 17
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Zweckbestimmung
- Fußwege/Wanderwege

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie Abfallanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:
- Wasserkraftwerk (WKW)
- Gewässerkraftwerk (GKW)
- Brennen (B)
- Papierwerk (PW)
- Regenwasserklärbecken (RWB)
- Kläranlage (KA)

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- unterirdisch

6. Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Sportplatz
- Tennisanlage (Tennis)
- Spielplatz
- Kleinsportplatz (KSP)
- Freizeit

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken (RWB)
- Gewässer II. Ordnung
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung
- Wasserschutzgebiet (WSG)
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Wasserschutzgebiet Zone IV

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- Landesschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Ensembleanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

10. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, die von der Belastung freizuhalten sind
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Richtungsanzeiger
- Schutzzone Leihwegzone
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SAMTGEMEINDE HESEL

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 (6) BauGB



Anteil zur Gebietsänderung der Hildesheimer Verwaltungsgemeinschaft, Maßstab 1 : 100.000, 8. 10. 2014

Übersichtskarte zur Flächennutzungsänderung

Datum: 01.09.2015

PLANUNGSGRUPPE

STADT HILDESHEIM