

Beschlussvorlage

SG/2026/074 [öffentlich]



**Samtgemeinde
Hesel**

Betreff:

64. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freiflächen-PV": Entscheidung über die Beteiligung der Öffentlichkeit - Entscheidung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Federführung: Sachgebiet 31 - Planung
Verfasser: Markus Mundt
Aktenzeichen: 31.1/Mu - 612002 - 64. FNP-Änderung
Datum: 21.05.2026

Beratungsfolge	Datum	Beschluss
Samtgemeindeausschuss Vorbereitung	09.06.2026	
Samtgemeinderat Hesel Entscheidung	16.06.2026	

Beschlussvorschlag:

1. Der ursprünglich im Rahmen der 64. FNP-Änderung vorgesehene Teilbereich in Firrel wird aus dem weiteren Verfahren zur 64. FNP-Änderung herausgenommen (für den Teilbereich in Brinkum liegt ein solcher Beschluss bereits vor).
2. Dem vom Planungsbüro Diekmann Mosebach und Partner vorgelegten Entwurf für die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 11.06.2026 und der Begründung einschließlich Umweltbericht vom 11.06.2026 wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist auf der Grundlage der vom Planungsbüro Diekmann Mosebach und Partner vorgelegten Entwurfsunterlagen zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 11.06.2026 und der Begründung einschließlich Umweltbericht vom 11.06.2026 durchzuführen.

Sachverhalt:

Nachdem über die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen beschlossen wurde, ist nunmehr über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zu entscheiden.

Das Planungsbüro Diekmann Mosebach und Partner hat für diese Beteiligungsschritte den Entwurf des Planes mit Stand vom 11.06.2026 und der Begründung sowie des Umweltberichtes - jeweils mit Stand vom 11.06.2026 - vorbereitet.

Die Entwurfsunterlagen beziehen sich nur noch auf den Teilbereich in der Mitgliedsgemeinde Hesel. Die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen haben gezeigt, dass sich die ursprünglich in der 64. FNP-Änderung ebenfalls vorgesehenen Bereiche in den Mitgliedsgemeinden Firrel und Brinkum kurzfristig nicht realisieren lassen. Daher sind diese Bereiche nicht mehr Gegenstand der hier vorgelegten Entwurfsplanung.

Eine Abstimmung mit dem Landkreis Leer wurde durch das Planungsbüro angestoßen. Sofern sich aus diesem Austausch noch Änderungsbedarfe an den Entwurfsunterlagen ergeben, werden diese nach Beschlussfassung eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine



Uwe Themann
Samtgemeindebürgermeister

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf zur 64. FNP-Änderung
2. Entwurf der Begründung zur 64. FNP-Änderung
3. Entwurf des Umweltberichtes zur 64. FNP-Änderung
4. Auswirkungenanalyse landwirtschaftlicher Betroffenheit (nichtöffentlich)