



Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die höhere Kostenschätzung der Variante 1 eine sachlich begründete Fortschreibung der Kosten auf Basis eines erweiterten und präzisierten Planungsumfangs darstellt. Ursächlich sind insbesondere:

- die Änderung der Dachform mit Auswirkungen auf Gebäudevolumen und Konstruktion,
- die zwischenzeitlich konkretisierten und nun vollständig berücksichtigten Anforderungen an die Regenwasserbewirtschaftung (Rigolen- und Rückhaltesysteme),
- die insgesamt vertiefte Planungstiefe gegenüber der zuvor erstellten Grobschätzung.

Die vorliegende Kostenschätzung bildet den aktuellen Planungsstand vollständig ab und dient als Grundlage für die weitere Planung. Eine belastbarere und weiter präzisierte Kostenermittlung kann nach abschließender Variantenfestlegung im Rahmen der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) in Form einer Kostenberechnung erfolgen.

Aufgestellt cf