

Beschlussvorlage

SG/2025/628 [öffentlich]



**Samtgemeinde
Hesel**

Betreff:
65. Änderung des Flächennutzungsplanes "Brinkum - nördlich der B436": Aufstellungsbeschluss

Federführung: Sachgebiet 31 - Planung
Verfasser: Markus Mundt
Aktenzeichen: 31.1/Mu - 612002 - 65. FNP-Änderung
Datum: 14.08.2025

Beratungsfolge	Datum	Beschluss
Samtgemeindeausschuss Vorbereitung		
Samtgemeinderat Hesel Entscheidung		

Beschlussvorschlag:

Für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Aufstellungsbeschluss zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Brinkum plant nördlich der Bundesstraße 436 die Entwicklung eines Gewerbegebietes. Zu diesem Zweck wird der Bebauungsplan Nr. BR 05 aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich auch auf eine angrenzende Wohnsiedlung, die bisher unbeplant ist.

Die für das Gewerbegebiet vorgesehenen Flächen werden im aktuellen FNP als landwirtschaftliche Flächen dargestellt. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Gewerbegebietes ist folglich eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Hesel erforderlich.

Zum Auftakt des Verfahrens sollte ein Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: 3.750 Euro. Die Aufwendungen sind von der Gemeinde im Rahmen der Vermarktung des Gebietes zu erstatten.

Joachim Duin
Erster Samtgemeinderat

Anlagenverzeichnis:

1. Geltungsbereich