

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen** (XII/HOL-A B/11) am Mittwoch,  
14.08.2024 in Holtland, Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 20:57 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitz**

Hajo Hillrichs

**stimmberechtigte Mitglieder**

Manfred Schlömp

Erwin Burlager

Michael Schlömp

Rolf Schoone

Vertretung für Jhamina Kutzek

**Von der Verwaltung**

Joachim Duin

**Entschuldigt fehlen:**

**stimmberechtigte Mitglieder**

Jhamina Kutzek

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 10.04.2024
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Zusammenfassung der Ergebnisse der Bereisung der Spielplätze
- 6.1. - Spielgeräte Spielplatz Siebestock  
Vorlage: HOL/2024/106
- 6.2. - Weitere Spielplätze
7. Bebauungsplan HO 01 "Östlich der Kreisstraße": Entscheidung über eine Planvariante  
Vorlage: HOL/2024/123
8. Anträge
9. Anfragen
10. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde
11. Schließung der Sitzung

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Hillrichs begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen um 20:00 Uhr.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Hillrichs stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Hillrichs stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 10.04.2024**

### **Sitzungsverlauf:**

Einstimmig (4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung) ergeht folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 10.04.2024 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

## **5 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten**

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

## **6 Zusammenfassung der Ergebnisse der Bereisung der Spielplätze**

### **6.1 - Spielgeräte Spielplatz Siebestock**

**Vorlage: HOL/2024/106**

#### **Sachverhalt:**

An die Vertretung der Gemeinde Holtland wurde aus der Bevölkerung die Bitte herangetragen, den Spielplatz in der Siebestraße in Siebestock aufzuwerten.

Der Spielplatz sei eher für ältere Kinder und nicht für kleinere Kinder konzipiert. Der Spielplatz werde, gerade an den Wochenenden, viel benutzt und sei ein Treffpunkt der Straße für alle jungen Familien.

Es wurde angeregt, den Spielplatz um mehrere Spielgeräte für die jüngeren Kinder zu erweitern und den Spielplatz generell etwas „aufzuhübschen“.

Des Weiteren wurde der Wunsch nach einem Hinweisschild geäußert, auf welchem Autofahrer darauf hingewiesen würden, etwas rücksichtsvoller zu fahren.

Für die vorhandenen Doppelschaukelanlage wurde bereits ein neuer Schaukelsitz, speziell für Kleinkinder, seitens der Verwaltung angeschafft und montiert. Zusätzlich wurde der Spielplatz mit einem neuen Mülleimer und einem neuen Spielplatzschild ausgestattet.

Für die Beschaffung eines weiteren Spielgerätes stehen Haushaltsjahr 2024 investive Mittel in Höhe von 10.000,00 € zur Verfügung.

Der Verwaltungsausschuss hat die Entscheidung vorbereitet und dem Beschlussvorschlag im Umlaufverfahren zugestimmt.

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

#### **Beschluss:**

Es sollen die Kosten für das Ersetzen des Schwebereifens auf dem Spielplatz Siebestock durch eine Nestschaukel wie die Kleine auf dem Spielplatz Weißdornweg ermittelt werden und die Errichtung einer zusätzlichen Nestschaukel (2,50 m) gegenübergestellt werden. Der Verwaltungsausschuss soll abschließend entscheiden.

### **6.2 - Weitere Spielplätze**

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach einer weiteren ausführlichen Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Auf dem Spielplatz Buchenweg soll eine Tisch-Bank-Kombination (analog zum Spielplatz Siebestock) aufgestellt werden.

Für den Spielplatz an der Jahnstraße soll für den Haushalt 2025 die Ersatzbeschaffung der Holzschaukel eingeplant werden. Es sollen die Kosten für ein Modell in Kunststoff bzw. Metall (verzinkt) gegenübergestellt werden.

Für einen neuen Spielplatz im Ortsteil Holtland soll ein Ansatz für den Haushalt 2025 gebildet werden.

### **7 Bebauungsplan HO 01 "Östlich der Kreisstraße": Entscheidung über eine Planvariante Vorlage: HOL/2024/123**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Holtland möchte das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes HO 01 wieder aufnehmen, nachdem dieses Verfahren seit 2010 nicht weiter betrieben wurde.

Mittlerweile wurden für den Bebauungsplan 6 Planalternativen entwickelt.

Da weitere Verfahrensschritte von der Wahl der Planvariante abhängig sind, sollte nun eine Entscheidung darüber getroffen werden, welche der vorliegenden Varianten umgesetzt werden soll.

Gemäß Mitteilung des Bürgermeisters wird derzeit die Variante F favorisiert.

Das Planungsbüro Diekmann Mosebach & Partner hat für diese Variante zwei Alternativen entwickelt (Fa und Fb), die sich vor allem hinsichtlich des Zuschnitts (Straßenverlauf) und der zukünftigen Grundstücksgrößen unterscheiden.

Diese Alternativen der Planvariante F sind als Anlage beigefügt. Hieraus sind auch die ungefähren Grundstücksgrößen erkennbar.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist bei der Variante F laut Mitteilung des Planungsbüros voraussichtlich nicht erforderlich.

Das Planungsbüro hat weiter mitgeteilt, dass eine Umsetzung der Variante planungsrechtlich möglich wäre, wobei Detailfragen (z.B. zur Straßenbreite, Müllabfuhr, etc.) noch zu klären wären.

Im Übrigen wird auf die Vorlage HOL/2023/071 verwiesen.

### **Sitzungsverlauf:**

Einstimmig (5 Ja-Stimmen) ergeht folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. HO 01 „Östlich der Kreisstraße“ soll in der Planvariante F (Alternative B) umgesetzt werden.

## **8 Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

## **9 Anfragen**

Die Anfragen werden abschließend beantwortet.

## **10 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

## **11 Schließung der Sitzung**

Herr Hillrichs bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung des Ausschusses um 20:57 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Protokollführer

---

Hajo Hillrichs

---

Joachim Duin