

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz und
Gemeindeentwicklung (XII/SG-A KG/15) am Montag, 27.05.2024 in Hesel**

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:50 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitz

Gerd Fecht

stimmberechtigte Mitglieder

Johann Aleschus

Anita Berghaus

ab 19:10 Uhr (TOP 5) als Vertretung für Jo-
hannes Ackermann

Thomas Bohlen

Johannes Poppen

Regina de Riese

Edgar Uden

beratende Mitglieder

Adolf Junker

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Uwe Themann

Michael Tunder

Entschuldigt fehlen:

stimmberechtigte Mitglieder

Johannes Ackermann

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 18.04.2024
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Vorstellung Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Hesel, Brinkum und Firrel
 - Enertrag (Hesel)
 - Enerparc/SolarWind (Brinkum)
 - Enercity (Firrel)
7. 64. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 7.1. - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SG/2024/398

- 7.2. - Kostenübernahmeerklärung
Vorlage: SG/2024/399
8. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: SG/2024/378
9. Anträge
10. Anfragen
11. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Samtgemeinde
12. Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung

Herr Fecht begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses um 19:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Fecht stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 3.

Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Fecht stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

Tagesordnungspunkt 4.

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 18.04.2024

Sitzungsverlauf:

Herr Bohlen weist darauf hin, dass die Anwesenheitsliste nicht korrekt ist.

Sodann ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung) folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz und Gemeindeentwicklung am 18.04.2024 wird mit folgender Änderung genehmigt:

Anwesenheit

Vorsitz

Gerd Fecht

stimmberechtigte Mitglieder

Jan Boelsems

Thomas Bohlen

Vertretung für Johannes Ackermann

Hans-Hermann Joachim Vertretung für Johann Aleschus
Johannes Poppen
Regina de Riese
Edgar Uden

beratende Mitglieder
Adolf Junker

Von der Verwaltung
Marco Fuss
Michael Tunder

Entschuldigt fehlen:
Vorsitz
Johannes Ackermann

stimmberechtigte Mitglieder
Johann Aleschus

Von der Verwaltung
Uwe Themann
Joachim Duin

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

Tagesordnungspunkt 6.

Vorstellung Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Hesel, Brinkum und Firrel

- Enertrag (Hesel)
- Enerparc/SolarWind (Brinkum)
- Enercity (Firrel)

Sitzungsverlauf:

Vertreter der Firmen Enertrag (Hesel), Enerparc/SolarWind (Brinkum) und – Enercity (Firrel) stellen ihr jeweiliges Freiflächenphotovoltaik-Vorhaben vor und stehen für Fragen zur Verfügung.

Tagesordnungspunkt 7.

64. Änderung des Flächennutzungsplanes

Tagesordnungspunkt 7.1.

- Aufstellungsbeschluss

Vorlage: SG/2024/398

Sachverhalt:

Die Samtgemeinde Hesel hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Diekmann Mosebach & Partner aus Rastede eine Standortpotenzialstudie für Freiflächen-Photovoltaikanlagen aufgestellt. Mit Hilfe dieser Studie konnten anhand verschiedener Kriterien im Samtgemeinde-

gebiet zum einen Gunstflächen ermittelt werden, auf denen Freiflächen-Photovoltaikanlagen besonders sinnvoll sind und zum anderen Flächen, auf denen diese Anlagen nicht umsetzbar sind.

Die Studie wurde vom Samtgemeinderat am 28.09.2023 beschlossen. Als Zielmarke wurde festgelegt, dass 100 Hektar im Samtgemeindegebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen genutzt werden sollen.

Inzwischen haben drei Vorhabenträger in den Mitgliedsgemeinden Hesel, Brinkum und Firrel Anträge auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gestellt. Die Bebauungspläne sind erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen zu schaffen.

Alle drei geplanten Gebiete liegen im planungsrechtlichen Außenbereich der Gemeinden. Daher ist neben der Aufstellung von Bebauungsplänen auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Es ist beabsichtigt, alle drei Vorhaben in einer Änderung des Flächennutzungsplanes zusammenzufassen und die erforderlichen Planungsleistungen an ein Planungsbüro zu vergeben. Die Ausschreibung hierzu soll nach dem Aufstellungsbeschluss erfolgen.

Die drei Bereiche, für die eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich ist, sind den drei als Anlage beigefügten Karten zu entnehmen. Die Fläche, die überplant wird, beträgt ca. 96 Hektar und erreicht damit nahezu die o.g. festgelegte Zielmarke von 100 Hektar.

Es ist eine Entscheidung darüber zu treffen, ob der Flächennutzungsplan zur Umsetzung der PV-Freiflächenanlagen geändert werden soll.

Der Rat der Gemeinde Firrel hat bereits einen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst. Für die Gemeinde Hesel hat der Verwaltungsausschuss der Aufstellung eines Bebauungsplanes ebenfalls zugestimmt. Es ist daher zu erwarten, dass auch der Rat der Gemeinde Hesel Ende Mai den Aufstellungsbeschluss fassen wird. Für die Gemeinde Brinkum wird der Bürgermeister dem Rat ebenfalls vorschlagen, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen. Die Entscheidung hierüber soll noch im Mai vorliegen.

Sitzungsverlauf:

Ab 19:10 Uhr (TOP 5) nimmt Frau Berghaus (als Vertretung für Johannes Ackermann) an der Sitzung teil.

Nach ausführlicher Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Hesel wird bezüglich seiner Darstellungen für die in den Anlagen gekennzeichneten Bereiche der Mitgliedsgemeinden Brinkum, Hesel und Firrel geändert.

Tagesordnungspunkt 7.2.

- Kostenübernahmeerklärung

Vorlage: SG/2024/399

Sachverhalt:

In den drei Mitgliedsgemeinden Brinkum, Hesel und Firrel wurden von drei Vorhabenträgern Anträge auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gestellt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zu schaffen.

In den Mitgliedsgemeinden sollen mit den jeweiligen Vorhabenträgern Kostenübernahmeerklärungen abgeschlossen werden, damit die Gemeinden sich gegenüber den Vorhabenträgern finanziell absichern können. Die Kosten für die Bauleitplanverfahren sollen von den Vorhabenträgern übernommen werden.

Da zusätzlich zur Aufstellung der Bebauungspläne in den Mitgliedsgemeinden auch eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich ist, sollte sich auch die Samtgemeinde Hesel gegen finanzielle Risiken absichern und eine Kostenübernahmeerklärung mit den drei Vorhabenträgern abschließen.

Die Samtgemeinde möchte die Vorhaben zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in einer Änderung des Flächennutzungsplanes bündeln, da die Projekte zeitlich etwa gleich weit vorangeschritten sind.

Die Kostenübernahmeerklärung sollte daher so gestaltet werden, dass die Gesamtkosten anteilig nach Größe der Flächen aufgeteilt werden, die gemäß den Anträgen der drei Vorhabenträger beplant werden sollen (Brinkum 39 Hektar, Hesel 11 Hektar, Firrel 46 Hektar).

Sitzungsverlauf:

Nach kurzer weiterer Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Samtgemeindebürgermeister sowie der 1. Samtgemeinderat werden ermächtigt, für die Samtgemeinde Hesel mit den Vorhabenträgern Enertrag, SolarWind (Enerparc) und Encercity eine Kostenübernahmeerklärung für die Durchführung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes zu gestalten und zu unterschreiben.

Tagesordnungspunkt 8.

62. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss über frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: SG/2024/378

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neukamperfehn hat den Bebauungsplan NE 06 „Schulstraße Der Bebauungsplan NE 06 „Schulstraße Südwest“ aufgestellt. Der Plan wurde am 08.12.2022 als Satzung beschlossen und am 14.12.2022 im Amtsblatt bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wurde in einem Verfahren nach den Vorschriften des § 13b Baugesetzbuch aufgestellt. Inzwischen wurde gerichtlich festgestellt, dass die Vorschriften des § 13b nicht mit EU-Recht vereinbar sind.

Gegen den Bebauungsplan NE 06 wurde vom BUND am 08.11.2023 schriftlich Mängelrüge eingelegt.

Zur Heilung des Verfahrensfehlers muss u.a. der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes geändert werden.

Hierfür soll ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Ebenfalls kann bereits über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch entschieden werden.

Die Gemeinde Neukamperfehn hat beschlossen, die erforderlichen Leistungen zur Heilung des Verfahrensfehlers an das Planungsbüro Buhr zu vergeben. Das Planungsbüro Buhr hat bereits das bisherige Verfahren begleitet, sodass aufgrund der bereits geleisteten Arbeit eine weitere Beauftragung wirtschaftlich ist.

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (7 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

2. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Hesel wird bezüglich seiner Darstellungen für den Bereich des Bebauungsplanes NE 06 „Schulstraße Südwest“ der Gemeinde Neukamperfehn geändert.

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (7 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

3. Dem vom Planungsbüro Buhr aus Leer vorgelegten Vorentwurfsunterlagen zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes (Neukamperfehn – „Schulstraße Südwest“) vom 14.05.2024 und der Begründung vom 14.05.2024 sowie dem Umweltbericht vom 14.05.2024 wird zugestimmt.

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (7 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist auf der Grundlage der vom Planungsbüro Buhr aus Leer vorgelegten Vorentwurfsunterlagen zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes (Neukamperfehn – „Schulstraße Südwest“) vom 14.05.2024 und der Begründung vom 14.05.2024 sowie dem Umweltbericht vom 14.05.2024 durchzuführen.

Tagesordnungspunkt 9.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Tagesordnungspunkt 10.

Anfragen

Die Anfragen werden abschließend beantwortet.

Tagesordnungspunkt 11.

Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Samtgemeinde

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

Tagesordnungspunkt 12.

Schließung der Sitzung

Herr Fecht bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Protokollführer

Gerd Fecht

Joachim Duin