

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**
(XII/HES-A J/07) am Mittwoch, 08.05.2024 in Hesel

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:56 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitz

Arne Salge

stimmberechtigte Mitglieder

Jan Boelsems

Gerd Dählmann

Vertretung für Melanie Nonte bis 19:38 Uhr
(TOP 6)

Lars Dominik

Günter Saathoff-Kettwig

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Eske Kadijk

Entschuldigt fehlen:

stimmberechtigte Mitglieder

Melanie Nonte

beratende Mitglieder

Siglinde König

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 20.02.2024
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Beschluss über Konzept Dorfplatz Hesel Zukunftsräume
Vorlage: HES/2024/142
7. Gesamtkonzept Umgestaltung Park der Villa Popken
Vorlage: HES/2024/150
8. Anträge
9. Anfragen
10. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
11. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Salge begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Salge stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Salge stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 20.02.2024

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 20.02.2024 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

5 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

6 Beschluss über Konzept Dorfplatz Hesel Zukunftsräume

Vorlage: HES/2024/142

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hesel wünscht sich einen zeitgemäßen Treffpunkt, der zentral gelegen ist. Als kultureller und gesellschaftlicher Mittelpunkt in Hesel hat sich in den letzten Jahren der Dorfplatz südlich der Kirchstraße entwickelt, an dessen Rand sich Wohnmobilstellplätze befinden und der in der Nähe des Ostfriesland Wanderweges liegt.

Bislang wird der Platz vor allem für größere Festivitäten genutzt und noch nicht immer mit Leben gefüllt. Daher soll der bisher vorhandene Dorfplatz, dessen Zweckbindungsfrist nach 15 Jahren endet, aufgewertet und den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Selbstverständlich bleibt der Platz in seiner Grundstruktur erhalten und werden nur erforderliche Veränderungen vorgenommen.

In diesem Rahmen möchten die Samtgemeinde Hesel und die Gemeinde Hesel nun die kulturelle Bedeutung des Platzes für die Heseler Bevölkerung und die Region stärker in den Fokus rücken und den Platz ganzjährig als Treffpunkt etablieren, ohne dem Platz seine heutige Bedeutung als „Festplatz“ zu nehmen. Dabei soll auf innovative Art eine zeitgemäße Nutzung mit identitätsstiftender Konzeption verbunden werden, die die ostfriesische Kultur an einem ihrer zentralsten Orte erlebbar macht.

Bei den geplanten Inhalten stehen drei Punkte im Mittelpunkt:

- **Dorfplatz Hesel:**

Der Dorfplatz bleibt in seiner Form erhalten und wird um verschiedene Elemente ergänzt. So soll im Randbereich eine kleinere Bühne geschaffen werden, um bei gutem Wetter regelmäßig Konzerte oder Lesungen beispielsweise durchführen zu können. Bei etwas schlechterem Wetter hilft die vorgesehene Überdachung. Anschlüsse für Strom und Wasser machen eine unkomplizierte Nutzung für verschiedene Zwecke möglich. Vor Ort soll ein WLAN-Access Point sein, auch die Möglichkeit, Akkus für E-Bikes zu laden, ist vorgesehen.

- **Darstellung der ostfriesischen Geschichte sowie der örtlichen Archäologie**

Durch die Präsentation von historischen Gegenständen, die bei Bauarbeiten regelmäßig gefunden werden, soll die Identität der örtlichen Bevölkerung gestärkt werden. Außerdem sollen hier die örtliche Geschichte und auch die Geschichte Ostfrieslands für Besucher und Einwohner dargestellt und erlebbar gemacht werden. Die Umsetzung erfolgt natürlich auf eine zeitgemäße Art und Weise und wird inhaltlich durch die Ostfriesische Landschaft und das Fachbüro Concultura umgesetzt. So sollen beispielsweise auch interaktive Mitmachangebote erarbeitet werden, die ihren Platz finden sollen und wissenswerte Einblicke in die örtliche Geschichte geben sollen.

- **Bau eines zentralen Gebäudes als Mehrfamilienwohnhaus mit gastronomischer Nutzung**

Als neue Ortsmitte soll der Dorfplatz Hesel zukünftig auch das unzureichende gastronomische Angebot ergänzen und somit einen ganzjährigen Anlaufpunkt in der Region darstellen. Hierzu soll am südlichen Teil der Fläche ein Gebäuderiegel entstehen, in dem sich eine oder verschiedene gastronomische Nutzungen wie ein Restaurant, Café o.ä., etablieren. Es wird auch eine Außenfläche für die Gastronomie vorgesehen. Die Lage am Ostfriesland-Wanderweg ist hierfür natürlich sehr gut geeignet.

Weiterhin wünschen sich die Einwohner von Hesel einen Raum, der für verschiedene Vereine und Gruppen als Veranstaltungs- und Lagerraum dient und weiterhin öffentliche Toiletten beinhaltet. Dieses Angebot kann im Erdgeschoss des geplanten Gebäudes realisiert werden, in den oberen Geschossen sollen kleinere Wohnungen und Büros entstehen, nach denen in Hesel eine steigende Nachfrage besteht.

Die Realisierung des Gebäudes wird allerdings nicht im Projektzeitraum bis zum 31.12.2025 erfolgen, eine städtebauliche Studie soll im Projekt in Auftrag gegeben werden, an der sich vier Büros beteiligen sollen, die Konzepte für das Gebäude erstellen sollen, dass sich in die regionaltypische Bauweise eingliedern soll.

Sitzungsverlauf:

Herr Dählmann nimmt bis 19:38 Uhr an der Sitzung teil.

Nach einer kurzen Aussprache ergeht einstimmig (4 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Die Umsetzung der Planungen zum Dorfplatz Hesel wird in ihrer aktuellen Form beschlossen.

7 Gesamtkonzept Umgestaltung Park der Villa Popken

Vorlage: HES/2024/150

Sachverhalt:

Aus dem politischen Vorstoß, die Innenräume der Villa Popken neu zu gestalten, entstand der Wunsch, die angrenzende Parkanlage zu verbessern. Dieser Schritt zielt nicht nur darauf ab,

die Attraktivität des gesamten Anwesens zu steigern, sondern auch die Gelegenheit zu schaffen, ein Außencafé außerhalb der Villa Popken zu eröffnen.

Um dieses Vorhaben umzusetzen, wurde von der Verwaltung ein Projekt ins Leben gerufen, das von der Stabstelle Projekte koordiniert sowie den Sachgebieten Immobilienverwaltung und Tiefbau bearbeitet wird. Dieses Projekt wird unterstützt von Frau Heike Beening aus 26835 Neukamperfehn, einer erfahrenen Gartenplanerin mit Expertise in der Gestaltung öffentlicher Parkanlagen, einschließlich Projekten im Park der Gärten Bad Zwischenahn.

Nach einer Bereisung am 09.11.2023 mit den Ausschüssen für Jugend, Sport, Kultur und Soziales sowie für Bau, Klima und Gemeindeentwicklung, begleitet von Frau Beening, wurde ihre Gestaltungsskizze den Ratsmitgliedern vorgestellt und erhielt breite Zustimmung.

Aufgrund dessen wurde Frau Beening beauftragt, ein Gesamtkonzept zur Umgestaltung des Parks der Villa Popken zu erarbeiten. Das umfassende Konzept beinhaltet ausführliche Pläne zur Umgestaltung der Wege, Beleuchtung, Bepflanzung und der Caféfläche. Frau Beening wird dieses Konzept in einer Präsentation vorstellen, um die endgültige Genehmigung zu erhalten.

Die Umsetzung soll nach der Veranstaltungssaison 2024 erfolgen, kann sich dann witterungsbedingt jedoch bis in das Jahr 2025 ziehen.

Sitzungsverlauf:

Frau Beening stellt ihre Planungen vor. Diese sind der Niederschrift als Anlage beigelegt. Hinsichtlich der Materialwahl für die Nebenwege wird eine weitere Variante vorgelegt.

Nach ausführlicher Aussprache ergeht einstimmig (4 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Das vorliegende Gesamtkonzept zur Umgestaltung des Parks der Villa Popken wird in seiner aktuellen Form beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept ab Mitte September 2024 umzusetzen.

8 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

9 Anfragen

Die Anfragen werden abschließend beantwortet.

10 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

11 Schließung der Sitzung

Herr Salge bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung des Ausschusses um 20:56 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Protokollführer

Arne Salge

Joachim Duin