

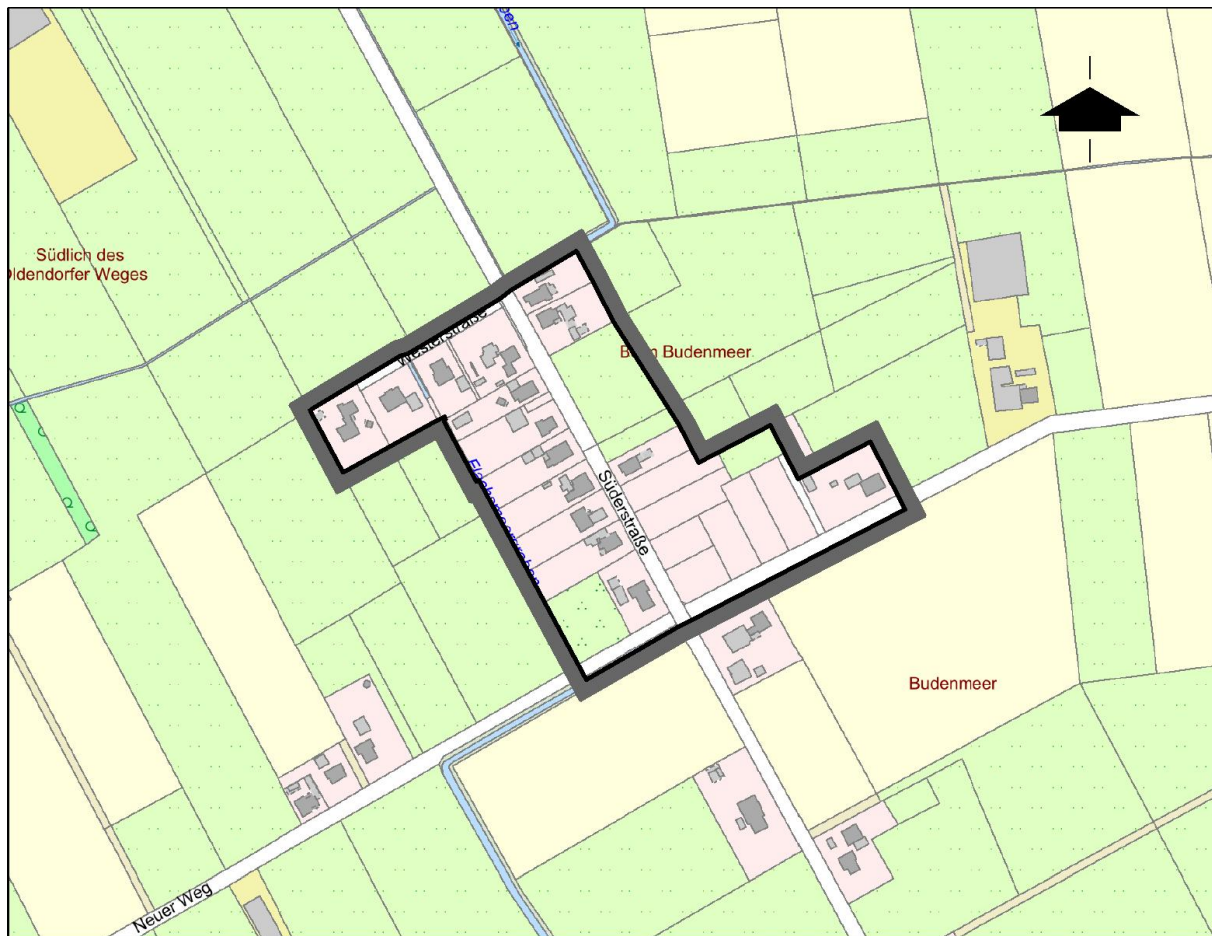
Gemeinde Schwerinsdorf

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SC 01

"Wohngebiet an der Kreuzung Süderstraße und Neuer Weg"

Mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 (3) NBauO

Bebauungsplan gemäß § 13 BauGB



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN

Datum: 23.01.2024

Entwurf

p l a n u n g s b ü r o



s t a d t l a n d s c h a f t f r e i r a u m

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SC 01 "Wohngebiet an der Kreuzung Süderstraße und Neuer Weg", Gemeinde Schwerinsdorf

Textliche Festsetzungen

1. Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. SC 01 "Wohngebiet an der Kreuzung Süderstraße und Neuer Weg" festgesetzte textliche Festsetzung Nr. 7 wird mit den Unterpunkten 7.1 und 7.2 ersatzlos aufgehoben.

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. SC 01 und der örtliche Bauvorschriften gemäß § 84 (3) NBauO behalten ihre Gültigkeit.

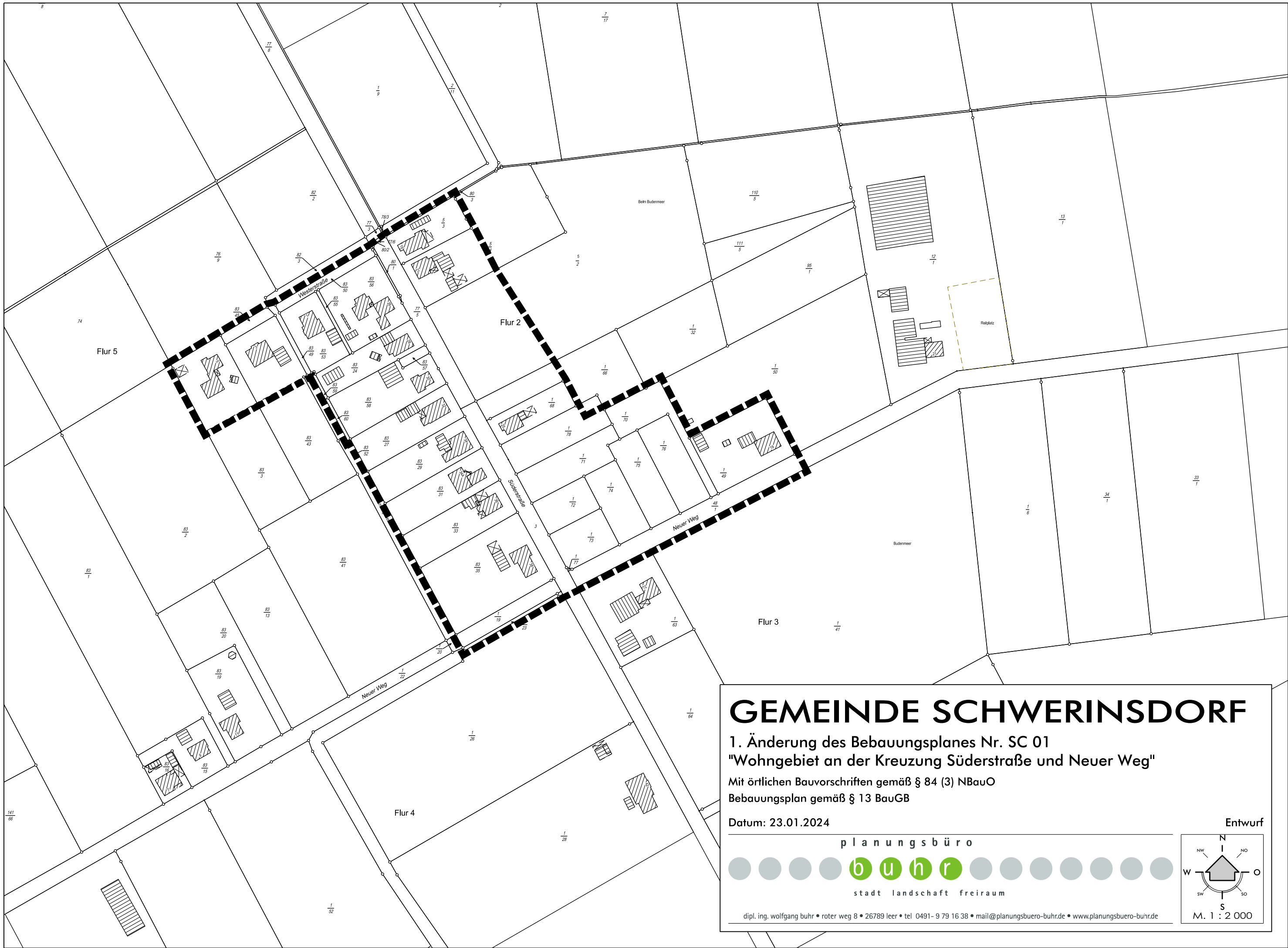
Rechtliche Grundlagen

Als gesetzliche Grundlagen für die Bebauungsplanänderung gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.10.2023 (Nds. GVBl. S. 250)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Es gilt die Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.12.2023 (Nds. GVBl. S. 289)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240)
- Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19.02.2010, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.12.2023 (Nds. GVBl. S. 289)

**1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. SC 01 "Wohngebiet an der Kreuzung Süderstraße
und Neuer Weg", Gemeinde Schwerinsdorf**

Planzeichnung (Abgrenzung des Geltungsbereichs)



GEMEINDE SCHWERINSDORF

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SC 01
"Wohngebiet an der Kreuzung Süderstraße und Neuer Weg"
Mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 (3) NBauO
Bebauungsplan gemäß § 13 BauGB
Datum: 23.01.2024

planungs büro

b u h r

stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

Entwurf

M. 1 : 2 000