

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen (XII/HOL-A B/08)** am Donnerstag,
19.10.2023 in Holtland

Beginn: 19:30 Uhr, Ende: 20:33 Uhr

Anwesenheit:

stimmberechtigte Mitglieder

Hajo Hillrichs

Manfred Schlömp

Erwin Burlager

Michael Schlömp

Rolf Schoone

Vertretung für Jhamina Kutzek

Entschuldigt fehlen:

stimmberechtigte Mitglieder

Jhamina Kutzek

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschriften
- 4.1. - über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 15.03.2023
- 4.2. - über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 22.05.2023
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Bebauungsplan HO 01 - Entscheidung über Planvarianten
Vorlage: HOL/2023/071
7. Ausbau eines Teilstückes der Mühlenstraße mittels Betonspuhrrahn
Vorlage: HOL/2023/072
8. Beratung Zustand Ossensettweg
9. Anträge
10. Anfragen
11. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde
12. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Hillrichs begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Hillrichs stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Hillrichs stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4 Genehmigung der Niederschriften

4.1 - über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 15.03.2023

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (5 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 15.03.2023 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

4.2 - über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 22.05.2023

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (5 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen am 22.05.2023 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

5 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

6 Bebauungsplan HO 01 - Entscheidung über Planvarianten

Vorlage: HOL/2023/071

Sachverhalt:

Die Gemeinde Holtland möchte das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes HO 01 wieder aufnehmen, nachdem dieses Verfahren seit 2010 nicht weiter betrieben wurde.

Der nächste Verfahrensschritt wäre die Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Zur Durchführung dieses Verfahrensschrittes müssen jedoch sämtliche erforderliche Gutachten etc. vorliegen.

Aktuell gibt es zwei Varianten für den Planentwurf.

Variante A basiert auf dem ursprünglich erstellten Plankonzept.

Variante B sieht vor, von der Mühlenstraße ausgehend eine Stichstraße zu bauen, mit der weitere Flächen im Innenbereich für die bauliche Nutzung erschlossen werden können.

Diese Variante entspricht dem angestrebten Ziel der Innenentwicklung.

Es ist darüber zu entscheiden, welche der beiden Varianten weiter verfolgt werden soll. Nach dieser Entscheidung ist es möglich, die erforderlichen Gutachten etc. einzuholen und damit den nächsten o.g. Verfahrensschritt vorzubereiten.

Sitzungsverlauf:

Nach einer ausführlichen Aussprache ergeht mehrheitlich (3 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen) folgender Beschluss:

Beschluss:

Es wird der Planentwurf in der Variante B umgesetzt.

7 Ausbau eines Teilstückes der Mühlenstraße mittels Betonspurbahn

Vorlage: HOL/2023/072

Sachverhalt:

Der Landwirt Rainer Müller-Elsner hat auf der landwirtschaftlichen Fläche Gemarkung Holtland, Flurstück 18, 19, 20 der Flur 17 ein Legehennenstall errichtet. Für die verkehrliche Erschließung wurde der asphaltierte Teilabschnitt zwischen der B 436 und der Legehennenanlage in Anspruch genommen. Durch Herr Müller-Elsner wurde der Wunsch an die Gemeinde Holtland herangetreten, den derzeit unbefestigten Weg der Mühlenstraße (Zwischen Legehennensatall und Mühlenstraße 19 / Wellborg) auszubauen.

In Planung steht der Ausbau des Weges mittels Betonspurbahnen auf einer Länge von 350m (beidseitig 700m) welche folgende Maß aufweisen würden. Je Bahn 100 cm Breite mit einem Zwischenraum von 90 cm Breite. Diese Betonspurbahnen werden mit einem Gleitschalungsfertiger eingebaut.



Beispiel: Beton-
spurbahn
Hasselter Heuweg

Die Kosten für diese Maßnahme (ca. 32.000 €) würden über Ausbaubeiträge zu 90% von Herrn Müller-Elsner sowie zu 10% von der Gemeinde Holtland getragen.

Auf dem besagten Teilstück wurde eine Verkehrszählung über einen Zeitraum von 1 Woche durchgeführt. Sollte sich die Verkehrsbelastung durch den Ausbau des Teilstückes übermäßig erhöhen (mindestens eine Verdoppelung der erhobenen Zahlen) behält die Gemeinde Holtland sich das Recht vor, Verkehrsberuhigende Maßnahmen umzusetzen.

Auswertezeit		Mittwoch, 31. Mai 2023,10:00 - Mittwoch, 7. Juni 2023,10:00			
Tempolimit	30 km/h	Anzahl	Vd[km/h]	Vmax[km/h]	V85 [km/h]
Geschwindigkeitsübertretung	13,76 %	Zweirad	244	16	40
Durchschnittl. Abstand	137,84 s	PKW	301	23	50
Kolonnenverkehr	3,22 %	Transporter	67	25	46
DTV	31	LKW	46	22	43
DJV	11315	Lastzug	25	21	33
Schwerlastverkehrsanteil	10,40 %	Total	683	20	50
Fahrtrichtung	Beide Richtungen				29
Bearbeiter:	Helmers				
Kommentar:					
Messort:	Mühlenstraße Holtland (Zwischen Weelborg und Hühnerstall)				
Ankommende Fahrzeuge Richtung:	Hühnerstall				
Abfahrende Fahrzeuge Richtung:	Mühle				

Herr Müller-Elsner hat für den Ausbau des oben genannten Teilstücks einen Erschließungssicherungsvertrag vorzulegen.

Es wurde eine Anliegerbefragung mit gebetenem Antwortschreiben zum 14.04.2023 durchgeführt. Aufgrund mehrerer Enthaltungen wurde beschlossen eine erneute Befragung mit Einsendeschluss 31.08.2023 durchzuführen.

Es wurde beschlossen, dass alle Enthaltungen als ja Stimmen gezählt werden.

Folgende Stimmen wurden zur Frage: Sie sind mit dem Ausbau einverstanden abgegeben.

- 4 Ja - Stimmen
- 6 Nein - Stimmen
- 2 Enthaltungen

Sitzungsverlauf:

Nach ausgiebiger Aussprache lässt der Vorsitzende Hajo Hillrichs über den Beschlussvorschlag des Bürgermeisters abstimmen. Dieser wird mehrheitlich (1 Ja-Stimme, 4 Nein-Stimmen) abgelehnt.

Sodann ergeht mehrheitlich (4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme) folgender Beschluss:

Beschluss:

Das Teilstück des unbefestigten Weges der Mühlenstraße (zwischen Legehennensatall und Mühlenstraße 19 / Wellborg) soll nicht mittels Betonspurbahnen ausgebaut werden.

8 Beratung Zustand Ossensettweg

Sitzungsverlauf:

Hajo Hillrichs weist darauf hin, dass der Ossensettweg im Bereich der Brücke in einem besonders schlechten Zustand ist und dort Verrückungen vorliegen.

Erwin Burlager teilt mit, dass er die Verwaltung bereits in Kenntnis gesetzt ist. Eine Behebung der Schäden ist in Arbeit.

9 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

10 Anfragen

Die Anfragen werden abschließend beantwortet.

11 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

12 Schließung der Sitzung

Herr Hillrichs bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:33 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Protokollführer

Hajo Hillrichs

Joachim Duin