

Beschlussvorlage
FIR/2023/084 [öffentlich]



Gemeinde
Firrel
Der Bürgermeister

Betreff:
Bebauungsplan FI 04 "Östlich Unlander Straße"
- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Federführung: Sachgebiet 31 - Planung
Verfasser: Markus Mundt
Aktenzeichen: 31.1/Mu
Datum: 10.10.2023

| Beratungsfolge | Datum | Beschluss |
|-------------------------|------------|--------------|
| Rat der Gemeinde Firrel | 20.11.2023 | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Planungsbüro Buhr vorgelegten Entwurf für den Bebauungsplan FI 04 vom 17.10.2023 und der Begründung vom 16.10.2023 wird zugestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB ist auf der Grundlage der vom Büro Buhr vorgelegten Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan FI 04 und der Begründung zu diesem Plan vom 17.10.2023 durchzuführen.

Sachverhalt:

Nachdem über die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen beschlossen wurde, ist nunmehr darüber zu entscheiden, ob der vom Planungsbüro Buhr vorgelegte Entwurf gebilligt wird.

Die noch offenen Fragen hinsichtlich der Kompensation konnten zwischenzeitlich geklärt werden. Damit kann nach Billigung des Entwurfs auch über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

Johannes Poppen

Anlagenverzeichnis:

1. Planentwurf
2. Begründung