

**über die gemeinsame öffentliche Sitzung der Ausschüsse für Jugend, Sport, Kultur und Soziales sowie für Hoch- und Tiefbau (XII/SG-A JSK/04) am Dienstag, 07.03.2023 in Brinkum**

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 20:53 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitz**

Arno Hillrichs  
Gerd Fecht

**stimmberechtigte Mitglieder**

Erwin Burlager  
Harald Freudenberg  
Manfred Schlömp  
Regina de Riese  
Jan Boelsems  
Anja Dirks  
Johannes Poppen  
Hans-Hermann Joachim  
Anita Berghaus

**beratende Mitglieder**

Adolf Junker

**Von der Verwaltung**

Joachim Duin  
Uwe Themann

**Entschuldigt fehlen:**

**stimmberechtigte Mitglieder**

Holger Kleihauer  
Andreas Rademacher  
Edgar Uden

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
3. Feststellung der Tagesordnung

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Jugend, Sport, Kultur und Soziales am 06.09.2023  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
6. Neubau einer Kindertagesstätte in Brinkum; Beschlussfassung über die bauliche Konzeption  
Vorlage: SG/2023/171  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
7. Anträge  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
8. Anfragen  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
9. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Samtgemeinde  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**
10. Schließung der Sitzung  
**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales, Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Herr Hillrichs begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Herr Fecht begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

**zu 2      Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Hil  
somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Fec  
somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**zu 3      Feststellung der Tagesordnung**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Hillrichs stellt  
ordnung in der vorliegenden Form fest.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Fecht stellt die  
nung in der vorliegenden Form fest.

**zu 4      Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses  
für Jugend, Sport, Kultur und Soziales am 06.09.2023**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

**Sitzungsverlauf:**

Nach einer kurzen Aussprache ergeht einstimmig (4 Ja-Stimmen und 2 Enthalt  
gender Bechluss:

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Jugend, Sport, Kultur und Soziales am 06.09.2022 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

**zu 5      Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

**zu 6      Neubau einer Kindertagesstätte in Brinkum; Beschlussfassung über die bauliche Konzeption  
Vorlage: SG/2023/171**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

**Sachverhalt:**

Die Samtgemeinde Hesel kann aufgrund der deutlich gestiegenen Nachfragen in den letzten Jahren nicht mehr alle Bewerbungen für einen Kita-Platz in unmittelbarer Wohnortnähe entsprechen. Insbesondere im Einzugsbereich Holtland-Brinkum verschärft sich die Situation insbesondere bei dem inzwischen völlig unzureichendem Krippenplatzangebot über hinaus fehlen aber auch Betreuungsplätze im Ü-3-Bereich. Da eine Erweiterung einer Kindertagesstätte in Holtland durch Anbauten an das Bestandsgebäude nicht möglich sind, ergibt sich die Notwendigkeit eines Neubaus an anderer Stelle.

Durch die bevorstehende Aufgabe des Schulstandorts in Brinkum und insbesondere Wegfall der Turnhalle durch den Landkreis Leer wird nicht nur die Gemeinde Hesel stark an Attraktivität verlieren, sondern deutlich negative Auswirkungen auf die Entwicklung und Förderung des Vereinssports in der Samtgemeinde Hesel nach sich ziehen.

Aufgrund der vorgenannten Rahmenbedingungen erstreckte sich die Suche nach geeigneten Grundstücken für die neue Kindertagesstätte nicht nur auf die Gemeinde Holtland, sondern hatte verstärkt auch den Raum Brinkum im Fokus. Durch den Kauf eines bisher unbeplanten, aber von der Lage und Größe sich geradezu anbietenden Grundstücks in City-Lage von Brinkum an der Kirchstraße konnte die Voraussetzung

Aufnahme konkreterer Planungen zur baulichen Konzeption und Gestaltung gelegt werden.

Grundsätzlich sollen zwei Krippengruppen für jeweils 15 Kinder wie auch die Kindergartengruppe für 25 Kinder und nahezu alle weiteren Räumlichkeiten im Erdgeschoss platziert werden, lediglich die Haustechnik, Abstell- und Lagerflächen wie auch der Personalraum sollen im Obergeschoss Platz finden. In mehreren Fachgesprächen mit den Leitungskräften aus unseren Kitas und Krippen, dem Reinigungsdienst und dem Gebäudemanagement wurden die konzeptionellen Vorschläge des beauftragten Planungsbüros immer weiter bis zum anliegenden Entwurf verfeinert.

Ein besonderes Merkmal dieser Kindertagesstätte ist eine angegliederte Gymnastikhalle. Diese Halle übersteigt mit einer Größe von ca. 10 x 20 Metern sehr deutlich die Kita-Standartmaße, ist mit einem separaten Zugang ausgestattet und soll multifunktional nutzbar sein. Diese Gymnastikhalle kann keineswegs den Wegfall der Landkreis-Turnhalle mit den Maßen 14 x 28 Meter kompensieren, aber die dadurch entstehende Sportstättenknappheit abmildern. Bei der Vergabe von Sportstättenzeiten muss zukünftig stärker die jeweilige zahlenmäßige Auslastung, die benötigten Sportgeräte und der Platzbedarf der einzelnen Sparten und Gruppen berücksichtigt werden. Sicherlich wäre aus Sicht der Sportförderung eine größere Halle wünschenswert, aber selbst diese Kompromisslösung ist mit einem finanziellen Mehraufwand von 730.000 € verbunden. Auch unter Berücksichtigung einer finanziellen Beteiligung durch die Gemeinde Brinkum in Höhe von 450.000 € verbleiben Mehrkosten in Höhe von 280.000 € bei der Samtgemeinde Hesel zuzügl. der laufenden Aufwendungen für die deutlich höhere Bewirtschaftung.

Selbst bei einer etwas größer dimensionierten Halle mit 12 x 24 Metern wären viele Sportarten nicht durchführbar, die Mehrkosten würden sich auf ca. 1,0 Mio. belaufen, für den Bau einer Bewegungshalle mit Normmaßen auf ca. 1,5 Mio. Euro und sind ohne eine großzügige finanzielle Beteiligung für den Träger im Sinne einer verantwortbarer nachhaltigen Finanzwirtschaft nicht verantwortbar. Deshalb wird vorgeschlagen.

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach ausgiebiger Diskussion ergeht auf Antrag von Samtgemeinderatsmitglied Erwin Burlager einstimmig (6 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Samtgemeindebürgermeister Uwe Themann erstellt nach Beteiligung der Vereine ein Belegungskonzept, aufgrund dessen eine abschließende Entscheidung über die Hallengröße getroffen werden kann.

### **Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

#### **Sachverhalt:**

Die Samtgemeinde Hesel kann aufgrund der deutlich gestiegenen Nachfragen seit einigen Jahren nicht mehr alle Bewerbungen für einen Kita-Platz in unmittelbarer Wohnortnähe entsprechen. Insbesondere im Einzugsbereich Holtland-Brinkum verschärft sich die Situation insbesondere bei dem inzwischen völlig unzureichendem Krippenplatzangebot, darüber hinaus fehlen aber auch Betreuungsplätze im Ü-3-Bereich. Da eine Erweiterung der Kindertagesstätte in Holtland durch Anbauten an das Bestandsgebäude nicht mehr mög-

lich sind, ergibt sich die Notwendigkeit eines Neubaus an anderer Stelle.

Durch die bevorstehende Aufgabe des Schulstandorts in Brinkum und insbesondere den Wegfall der Turnhalle durch den Landkreis Leer wird nicht nur die Gemeinde Brinkum stark an Attraktivität verlieren, sondern deutlich negative Auswirkungen auf die Unterstützung und Förderung des Vereinssports in der Samtgemeinde Hesel nach sich ziehen.

Aufgrund der vorgenannten Rahmenbedingungen erstreckte sich die Suche nach einem geeigneten Grundstück für die neue Kindertagesstätte nicht nur auf die Gemeinde Holtland, sondern hatte verstärkt auch den Raum Brinkum im Fokus. Durch den Kauf eines zwar bisher unbeplanten, aber von der Lage und Größe sich geradezu anbietenden Grundstücks in City-Lage von Brinkum an der Kirchstraße konnte die Voraussetzungen für die Aufnahme konkreter Planungen zur baulichen Konzeption und Gestaltung gelegt werden.

Grundsätzlich sollen zwei Krippengruppen für jeweils 15 Kinder wie auch die Kindergartengruppe für 25 Kinder und nahezu alle weiteren Räumlichkeiten im Erdgeschoss platziert werden, lediglich die Haustechnik, Abstell- und Lagerflächen wie auch der Personalraum sollen im Obergeschoss Platz finden. In mehreren Fachgesprächen mit den Leitungskräften aus unseren Kitas und Krippen, dem Reinigungsdienst und dem Gebäudemanagement wurden die konzeptionellen Vorschläge des beauftragten Planungsbüros immer weiter bis zum anliegenden Entwurf verfeinert.

Ein besonderes Merkmal dieser Kindertagesstätte ist eine angegliederte Gymnastikhalle. Diese Halle übersteigt mit einer Größe von ca. 10 x 20 Metern sehr deutlich die Kita-Standardmaße, ist mit einem separaten Zugang ausgestattet und soll multifunktional nutzbar sein. Diese Gymnastikhalle kann keineswegs den Wegfall der Landkreis-Turnhalle mit den Maßen 14 x 28 Meter kompensieren, aber die dadurch entstehende Sportstättenknappheit abmildern. Bei der Vergabe von Sportstättenzeiten muss zukünftig stärker die jeweilige zahlenmäßige Auslastung, die benötigten Sportgeräte und der Platzbedarf der einzelnen Sparten und Gruppen berücksichtigt werden. Sicherlich wäre aus Sicht der Sportförderung eine größere Halle wünschenswert, aber selbst diese Kompromisslösung ist mit einem finanziellen Mehraufwand von 730.000 € verbunden. Auch unter Berücksichtigung einer finanziellen Beteiligung durch die Gemeinde Brinkum in Höhe von 450.000 € verbleiben Mehrkosten in Höhe von 280.000 € bei der Samtgemeinde Hesel zuzügl. der laufenden Aufwendungen für die deutlich höhere Bewirtschaftung.

Selbst bei einer etwas größer dimensionierten Halle mit 12 x 24 Metern wären viele Sportarten nicht durchführbar, die Mehrkosten würden sich auf ca. 1,0 Mio. belaufen, für den Bau einer Bewegungshalle mit Normmaßen auf ca. 1,5 Mio. Euro und sind ohne eine großzügige finanzielle Beteiligung für den Träger im Sinne einer verantwortbarer nachhaltigen Finanzwirtschaft nicht verantwortbar. Deshalb wird vorgeschlagen.

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach ausgiebiger Diskussion ergeht auf Antrag von Samtgemeinderatsmitglied Erwin Burlager einstimmig (6 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Samtgemeindebürgermeister Uwe Themann erstellt nach Beteiligung der Vereine ein Belegungskonzept, aufgrund dessen eine abschließende Entscheidung über die Hallengröße getroffen werden kann.

**zu 7      Anträge**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Es liegen keine Anträge vor.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Es liegen keine Anträge vor.

**zu 8      Anfragen**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**zu 9      Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen  
Angelegenheiten der Samtgemeinde**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**zu 10 Schließung der Sitzung**

**Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Soziales**

Herr Hillrichs bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:

**Ausschuss für Hoch- und Tiefbau**

Herr Fecht bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:5:

Fachausschussvorsitzender

Fachausschussvorsitzender

Protokollführer

---

Arno Hillrichs

---

Gerd Fecht

---

Joachim Duin