

Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum



0 0,01 0,02 0,04 km

Quelle: Auszug aus den Geobase-Daten des Landes
am 18.02.2023 für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen

© 2023  LGLN

Maßstab: 1:1.000

Datum: 21.02.2023

 Niedersächsisches Ministerium für
Umwelt, Energie und Klimaschutz



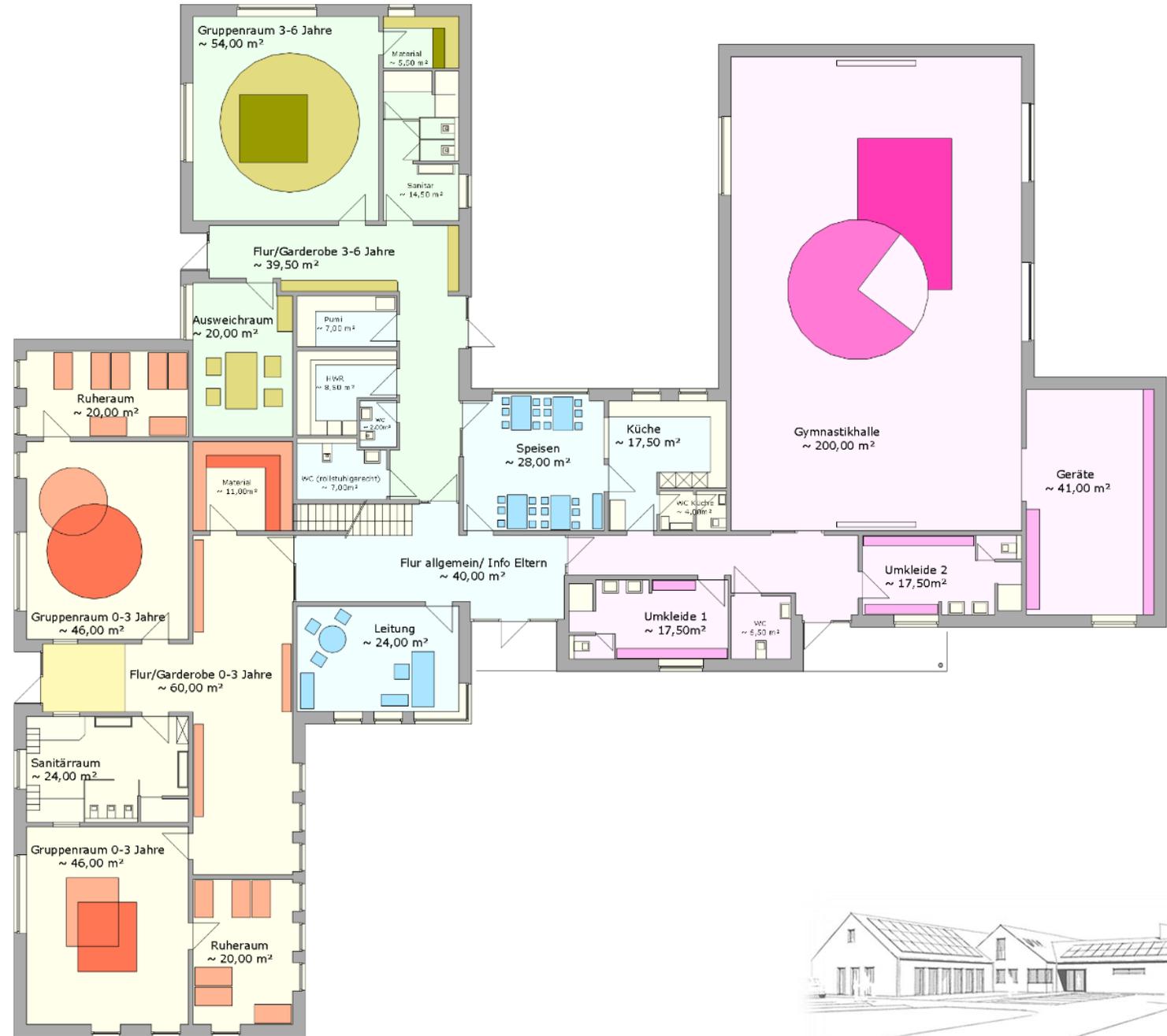
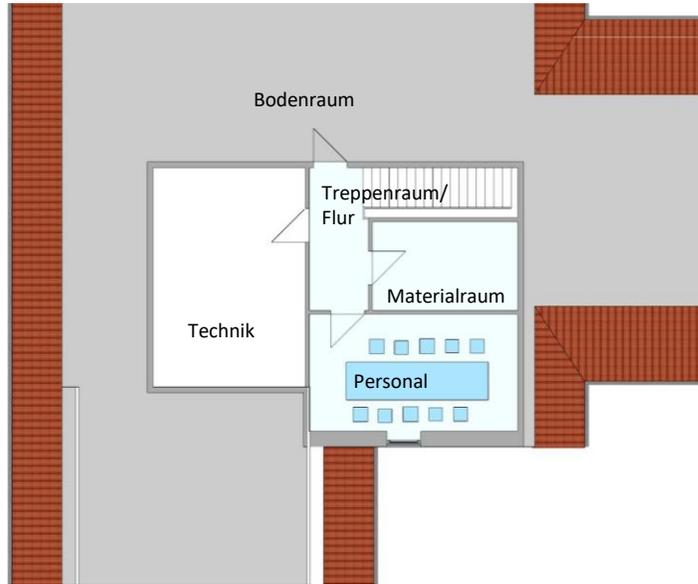
Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum



Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum



Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum



Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum



Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum

1. Flächen Baukörper und Freiflächen

Geschoss	EG	OG	EG + OG
Kinderkrippe 0 - 3			
2 Gruppenräume	92,00 m ²		
2 Nesträume	40,00 m ²		
Sanitärräume Krippe	24,00 m ²		
Materialraum	11,00 m ²		
Spielflur/ Garderobenbereiche	60,00 m ²		227,00 m ²
Kindergarten 3 - 6			
1 Gruppenraum	54,00 m ²		
1 Ausweichraum	20,00 m ²		
1 Sanitär	14,50 m ²		
1 Material	5,50 m ²		
Spielflur/ Garderobenbereiche	39,50 m ²		133,50 m ²
gemeinschaftlich genutzt			
Speiseraum	28,00 m ²		
Küche	17,50 m ²		
Ankleide/WC Küche	4,00 m ²		
Hauswirtschaften	8,50 m ²		
Putzmittel	7,00 m ²		
WC-Anlagen	9,00 m ²		
Einrichtungsleitung	24,00 m ²		
Eingangsbereich KiTa/Info Eltern	36,00 m ²		
Personalraum		25,00 m ²	
Abstell- und Lagerflächen		15,00 m ²	
Haustechnik		15,00 m ²	
Flurflächen im DG		15,00 m ²	
Mehrzweckraum/Gymnastikhalle	200,00 m ²		204,00 m ²
Geräteraum	41,00 m ²		
2 Umkleieräume mit DU & WC	35,00 m ²		
Eingangsbereich/Übergang zur KiTa	23,00 m ²		
rollstuhlgerechtes WC Gymnastikhalle	6,50 m ²		305,50 m ²
NUF	800,00 m²	70,00 m²	870,00 m²



Neubau einer Kindertagesstätte mit Gymnastikhalle in Brinkum

EG Grundfläche Gebäude =	930,00 m ²
BGF = 1,15 (NUF EG + OG) =	1.000,00 m ²
Außenspielflächen Kindergarten bis ca.	1.500,00 m ²
Außenspielflächen Kinderkrippe bis ca.	800,00 m ²

2. Kostenkennwerte

BGF = 2.300,00 €/m² (für KG 300 + 400), inkl. 19% MwSt.

Baukosten Kindertagesstätten, mittlerer Standard
 KG 300 (75%) + KG 400 (25%) = 2.300,00 €/m² BGF

3. Kosten nach DIN 276 (Kostenschätzung)

KG 100	Grundstückskosten	(ohne Kostenansatz)	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	psch. für Hausanschlüsse	~ 20.000,00 €
KG 300	Baukonstruktion	~ 2.300,00 €/m ² * 0,75 * 1.000 m ²	~ 1.725.000,00 €
KG 400	Technische Anlagen	~ 2.300,00 €/m ² * 0,25 * 1.000 m ²	~ 575.000,00 €
KG 500	Außenanlagen und EP	~ (vgl. Zwergenland)	~ 200.000,00 €
KG 600	allgemeine Ausstattung	~ 2.500,00 €/Kind	~ 137.500,00 €
		Zusatzausstattung Bewegungsraum	~ 25.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	~ 17,5 % der KG (300 + 400)	~ 397.500,00 €
KG 200-700, Stand I. 2023			~ 3.080.000,00 €

Herstellkosten KiTa

Nutzflächen (gesamt)	870,00 m ²
<u>./. (Gymnastikhalle + Nebenräume) + 75,00 m² (Bewegungsraum + Geräte)</u>	<u>-230,00 m²</u>
NGF KiTa (nur rechnerisch)	640,00 m ²
Flächenanteil KiTa in %	73,50 %
Flächenanteil Gymnastikhalle inkl. Nebenräume in %	26,50 %
anteilige Herstellkosten KiTa = 73,50 % (KG 200-500; KG 700) + Anteil KG 600	~ 2.280.000,00 €
anteilige Herstellkosten Gymnastikhalle =	~ 800.000,00 €



