



**Betreff:**  
**Entwicklung der Realsteuerhebesätze**

Federführung: Fachbereich 1 - Innere Verwaltung  
Sachgebiet 11 - Zentrale Dienste  
Verfasser: Joachim Duin  
Aktenzeichen:  
Datum: 10.03.2023

Beratungsfolge	Datum	Beschluss
Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme	20.03.2023
Rat der Gemeinde Neukamperfehn	Kenntnisnahme	22.03.2023

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Neukamperfehn hat in der vergangenen Wahlperiode ab dem Jahr 2018 die Straßenausbaubeitragsatzung abgeschafft und die Finanzierung des Straßenausbaus auf die Realsteuern umgesetzt.

Der Hebesatz für die Grundsteuer wurde im Jahr 2018 zur Finanzierung des Straßenbaus von 360 Punkte um 135 Punkte auf 495 Punkte angehoben. Ab dem Jahr 2019 erfolge eine weitere Anhebung um 65 Punkte (davon 43 Punkte für den Straßenausbau und 22 Punkte für übrige Aufgaben) auf 560 Punkte.

Jahr	Hebesatz	davon für Straßenausbau	davon für übrige Aufgaben
2017	360	0	360
2018	495	135	360
2019	560	178	382
2020	560	178	382
2021	560	178	382
2022	560	178	382
2023	560	178	382

Da die Aufwendungen für das Straßenausbauprojekt bedingt durch den Baufortschritt in den ersten Jahren erst verzögert entstanden sind, konnten die Baumaßnahmen lange Zeit ohne Anpassung des Hebesatzes fortgeführt und umgesetzt werden. Nunmehr sind jedoch die Reserven aus den Steuererträgen aufgebraucht, so dass im kommenden Jahr wieder eine deutliche Anpassung des Hebesatzes notwendig sein wird.

Nach derzeitigem Stand ist für den Straßenausbau voraussichtlich eine Erhöhung auf 833 Punkte im Jahr 2024 erforderlich. Mit der Umsetzung weitere Projekte sind dann in den Folgejahren weitere

Anpassungen erforderlich.

Aus dem Ausbauprogramm wurden bislang die Erneuerung der Schulstraße 1.304.343,45 Euro, der Neuen Straße 1.098.528,11 Euro, der Alten Süderwieke 1.875.275,86 Euro = Plan und der Hauptwieke 944.000,00 Euro = Plan umgesetzt.

Es folgen in diesem Jahr der Lüttje Weg und die Fabrikswieke.

Damit wären rund 53% des Ausbauprogramms von 2018 umgesetzt.

Folgende Straßen stehen noch im Ausbauprogramm an:

- Grüner Weg 390 m
- Kanalstraße 672 m
- Kniepwieke 1.265 m
- Neue Süderwieke 1.040 m
- Schwarzer Weg 790 m

Zur Finanzierung wurden bislang Kredite in Höhe von 4.528.000 Euro aufgenommen. Der Schuldenstand (nach Tilgung) beträgt am 31.12.2022 insgesamt 4.208.000 Euro. Die offene Kreditermächtigung aus 2022 von 1.435.200 Euro wird noch in diesem Jahr in Anspruch genommen. Im aktuellen Haushaltsjahr ist eine Kreditermächtigung von 1.722.100 Euro veranschlagt.



---

Joachim Brahms  
Bürgermeister