

Samtgemeinde Hesel

**Rathausstr. 14
26835 Hesel**

Bernd Norrenbrock
Architekt

fon 0491 / 92814-95
mobile 0172 / 423 62 65

Konzeptplanung KiTa Brinkum mit Gymnastikhalle

Ort: Brinkum, Kirchstraße 13
Raumprogramm: Samtgemeinde Hesel, 3D Architekturwerkstatt-GmbH

1. Flächen Baukörper und Freiflächen

Geschoss	EG	OG	EG + OG
Kinderkrippe 0 - 3			
2 Gruppenräume	92,00 m ²		
2 Nesträume	40,00 m ²		
Sanitärräume Krippe	24,00 m ²		
Materialraum	11,00 m ²		
Spielflur/ Garderobenbereiche	60,00 m ²		227,00 m ²
Kindergarten 3 - 6			
1 Gruppenraum	54,00 m ²		
1 Ausweichraum	20,00 m ²		
1 Sanitär	14,50 m ²		
1 Material	5,50 m ²		
Spielflur/ Garderobenbereiche	39,50 m ²		133,50 m ²
gemeinschaftlich genutzt			
Speiseraum	28,00 m ²		
Küche	15,00 m ²		
Ankleide/WC Küche	4,00 m ²		
Hauswirtschaften	8,50 m ²		
Putzmittel	7,00 m ²		
WC-Anlagen	9,00 m ²		
Einrichtungsleitung	24,00 m ²		
Eingangsbereich KiTa/Info Eltern	40,00 m ²		
Personalraum		25,00 m ²	
Abstell- und Lagerflächen		15,00 m ²	
Haustechnik		15,00 m ²	
Flurflächen im DG		15,00 m ²	205,50 m ²
Mehrzweckraum/Gymnastikhalle	200,00 m ²		
Geräteraum	18,00 m ²		
2 Umkleieräume mit DU & WC	35,00 m ²		
Eingangsbereich/Übergang zur KiTa	19,00 m ²		272,00 m ²
NUF	768,00 m²	70,00 m²	838,00 m²

EG Grundfläche Gebäude	=	910,00 m²
BGF = 1,13 (NUF EG + OG)	=	950,00 m²
Außenspielflächen Kindergarten bis ca.		1.500,00 m²
Außenspielflächen Kinderkrippe bis ca.		800,00 m²

2. Kostenkennwerte

BGF = 2.300,00 €/m² (für KG 300 + 400), inkl. 19% MwSt.

Baukosten Kindertagesstätten, mittlerer Standard
 KG 300 (75%) + KG 400 (25%) = 2.300,00 €/m² BGF

3. Kosten nach DIN 276 (Kostenschätzung)

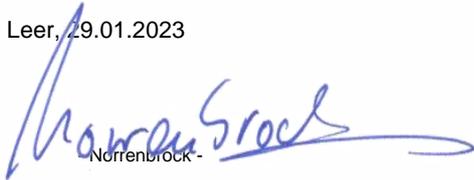
KG 100	Grundstückskosten	(ohne Kostenansatz)		0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	psch. für Hausanschlüsse	~	20.000,00 €
KG 300	Baukonstruktion	~ 2.300,00 €/m ² * 0,75 * 950 m ²	~	1.640.000,00 €
KG 400	Technische Anlagen	~ 2.300,00 €/m ² * 0,25 * 950 m ²	~	545.000,00 €
KG 500	Außenanlagen und EP	~ (vgl. Zwergenland)	~	200.000,00 €
KG 600	allgemeine Ausstattung	~ 2.500,00 €/Kind	~	137.500,00 €
		Zusatzausstattung Bewegungsraum	~	25.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	~ 17,5 % der KG (300 + 400)	~	382.500,00 €
KG 200-700, Stand I. 2023				~ 2.950.000,00 €

Herstellkosten KiTa

Nutzflächen (gesamt)	838,00 m ²
<u>./. Gymnastikhalle inkl. Nebenräume + 60,00 m² Bewegungsraum</u>	<u>-212,00 m²</u>
NGF KiTa (nur rechnerisch)	626,00 m ²
Flächenanteil KiTa %	74,70 %
Flächenanteil Gymnastikhalle inkl. Nebenräume %	25,30 %
anteilige Herstellkosten KiTa = 74,70 % (KG 200-500; KG 700) + Anteil KG 600	2.220.000,00 €
anteilige Herstellkosten Gymnastikhalle =	730.000,00 €

Die Kostenschätzung gibt lediglich die momentane Situation wieder, die an sich kaum verbindlich zu erfassen ist. Die weitere Entwicklung von Baukosten und Materialverfügbarkeiten ist momentan nicht absehbar, so dass die Zahlen zum Zeitpunkt der Realisierung auch deutlich abweichen können.

Leer, 29.01.2023


 Norrenbrock