Beschlussvorlage
HOL/2023/036 [öffentlich]

Gemeinde Holtland
Der Bürgermeister

Betreff:
Entscheidung zum Ausbau des Finkenweges in Nücke

Federführung:	Fachbereich 2 - Bürgerservice Sachgebiet 21 - Sicherheit und Ordnung
Verfasser:	Joachim Duin
Aktenzeichen:	33.0/Du-
Datum:	30.01.2023

Beratungsfolge		Datum	Beschluss
Ausschuss für Bauen	Beratung	15.02.2023	
Verwaltungsausschuss	Entscheidung	15.02.2023	

Beschlussvorschlag:

1. Ein Ausbau des Finkenweges ist durch die Gemeinde Holtland bis auf Weiteres nicht geplant. Der jetzige Zustand in der Ausbauform als Schlackenweg wird nicht verändert.
2. Die Anliegenden werden eigenverantwortlich die Unterhaltung des Finkenweges übernehmen. Notwendiges Material in Form von Schlacke wird die Gemeinde Holtland liefern und kann beim Bürgermeister angefordert werden
3. Sofern die Unterhaltung des Weges durch die Anliegenden nicht mehr funktioniert und die Verkehrssicherheit gefährdet wird, behält sich die Gemeinde Holtland das Recht vor, erneut über den beitragspflichtigen Ausbau zu entscheiden.

Sachverhalt:

Im Finkenweg in Holtland wurden in den letzten Jahrzehnten mehrere Häuser errichtet. Die Straße selbst wurde seinerzeit 1994/1997 im Bebauungsplan Nr. 066: Alte Poststraße II als Erschließungsstraße ausgewiesen.

Ein tatsächlicher Ausbau der Straße ist jedoch bis heute nicht erfolgt. Es handelt sich um die einzige Straße im gesamten Gemeindegebiet an der Menschen leben, die nicht ausgebaut ist.

Vor einigen Jahren war bereits ein Ausbau beabsichtigt. Hiervon wurde aufgrund von negativen Rückmeldungen von Anliegern mit Zufahrt zur Heidestraße seinerzeit Abstand genommen.

Verwaltungsseitig wurden aktuelle die Kosten für einen Ausbau ermitteln lassen. Diese belaufen sich nach der Kostenschätzung vom 03.05.2022 auf rund 126.000 Euro. Entsprechend der gültigen Erschließungsbeitragssatzung und den Bestimmungen des Baugesetzbuches wären hierfür Beiträge in Höhe von rund 95.000 Euro zu erheben. Für die Anlieger der Heidestraße ergeben sich jeweils Beträge unter 6.000 Euro.

Entsprechend des Beschlusses des Verwaltungsausschusses fand am 30.01.2023 eine Versammlung mit den betroffenen Personen statt. Eingeladen waren sowohl die Eigentümer*innen als auch die Bewohner*innen. Im Rahmen der Versammlung wurde den Betroffenen die Möglichkeit des Ausbaus sowie der Finanzierung über die Anliegerbeiträge vorgestellt.

Die Anwesenden sprachen sich ganz überwiegend gegen einen Ausbau ihrer Straße aus. Der jetzige Zustand soll nicht verändert werden. Da die Kosten für die Ausbesserungen der Schlaglöcher nicht weiter dauerhaft zu Lasten der Allgemeinheit der Steuerzahlenden fallen kann, wurde vereinbart, dass die Anliegenden von der Gemeinde Material in Form von Schotter gestellt bekommen und diesen dann in Eigenleistung einbauen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:
Die Materialkosten für die Beschaffung der notwendigen Schlacke sind durch die Gemeinde Holtland zu tragen.

Erwin Burlager
Bürgermeister