

Anlage 1 SG/2023/148 [Öffentlich]  
**Samtgemeinde Hesel**

**51. Flächennutzungsplanänderung "Bereich: Filsumer Straße (B 72)"**



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
 Maßstab: 1 : 5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2018 **LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Hesel in seiner Sitzung am ..... die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister (Siegel)

**Verfahrensvermerke**

Der Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 51. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und war auf der Internetseite einsehbar.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hesel, .....  
 .....  
 Landkreis Leer  
 Landrat  
 im Auftrage

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Hesel ist den in der Genehmigungsverfügung vom .....(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben /Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Hesel, .....  
 .....  
 Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

Gewerbliche Bauflächen (G)

überörtliche Hauptverkehrsstraße

**2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzgebiet Hesel - Hasselt)

**3. Sonstige Planzeichen**

Grenze des Geltungsbereiches der 51. Flächennutzungsplanänderung

Entwässerungsverbandsgrenze

**Samtgemeinde Hesel**  
**Landkreis Leer**

**51. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**"Bereich: Filsumer Straße (B 72)"**

Endfassung 12.01.2023

**Diekmann • Mosebach & Partner**  
 Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
 26180 Rastede • Oldenburger Str. 86 • Tel. (04402) 9116-30

