

Samtgemeinde Hesel

57. Änderung des Flächennutzungsplanes

PLANTEIL



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Maßstab 1 : 5.000, © LGLN

Datum: 05.01.2023

Entwurf

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

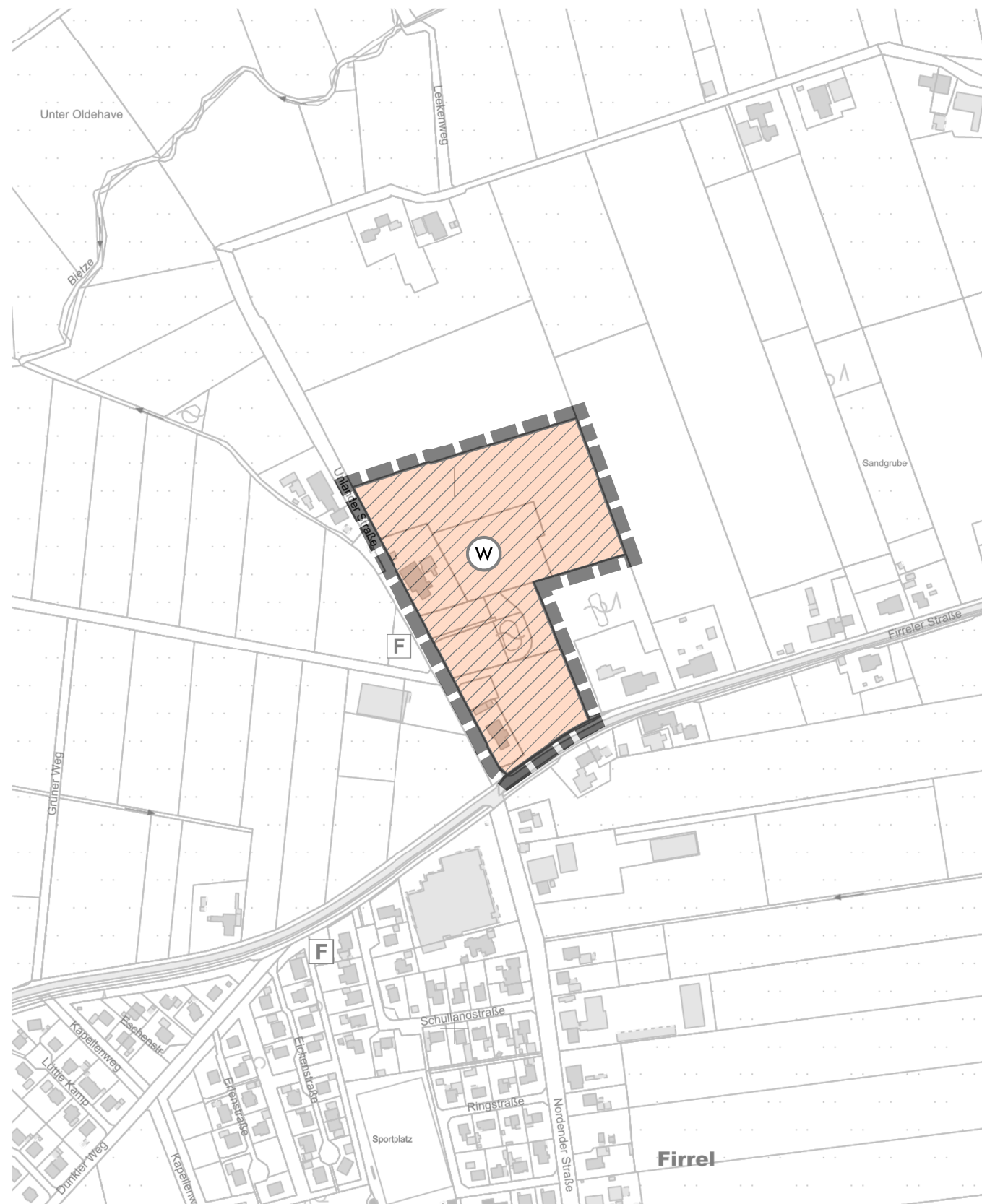
P r ä a m b e l

Aufgrund des § 1 (3) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.03.2022 (Nds. GVBl. S. 191), hat der Rat der Gemeinde Firrel in seiner Sitzung am die 57. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung beschlossen.

Hesel, den

Der Samtgemeindebürgermeister

.....



PLANZEICHENERKLÄRUNG



1. Art der Baulichen Nutzung

Wohnbauflächen



2. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung der Änderungsfläche

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Samtgemeinde Hesel - Mitgliedsgemeinde Firrel

57. Änderung des Flächennutzungsplanes

planungs büro



stadt landschaft freiraum

dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de



M. 1 : 5 000

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Leer

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlichen mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

© 2020 LGLN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Planverfasser

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Buhr, Roter Weg 8, 26789 Leer.

Leer, den _____

.....
Dipl.-Ing. Wolfgang Buhr
p l a n u n g s b ü r o



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Firrel hat nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes und Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den _____

Landkreis Leer
Der Landrat

.....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Firrel ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 Abs. 1 bis 3 BauGB gegenüber der Gemeinde Firrel nicht geltend gemacht worden.

Hesel, den _____

Der Samtgemeindebürgermeister

.....

Beglaubigung

Diese Ausfertigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

Hesel, den _____

Samtgemeinde Hesel
Der Bürgermeister
Im Auftrag

.....