Beschlussvorlage
SCH/2022/031 [öffentlich]

Gemeinde Schwerinsdorf
Der Bürgermeister

Betreff: **Bebauungsplan Nr. SC 02 "Wohngebiet südlich Oldendorfer Straße I"** **- Aufstellungsbeschluss gem § 2 Abs. 1 BauGB**

Federführung:	Stabstelle Gemeindeentwicklung
Verfasser:	Jens Pollmann
Aktenzeichen:	GE/Po-612601 - Bebauungsplan Nr. SC 02 "Wohngebiet südlich Oldendorfer Straße I"
Datum:	22.11.2022

Beratungsfolge		**Datum**	**Beschluss**
Rat der Gemeinde Schwerinsdorf	Entscheidung	27.12.2022	

Beschlussvorschlag:

1. Die für die Flurstücke Gemeinde; Schwerinsdorf, Gemarkung: Schwerinsdorf, Flur 5, Flurstücksnummer: 36/73, 39/8 und 39/9 geltenden Festsetzungen aus dem Jahre 1995 stammenden, rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 93 sind aufzuheben.
2. Für die Flurstücke Gemeinde; Schwerinsdorf, Gemarkung: Schwerinsdorf, Flur 5, Flurstücksnummer: 36/73, 39/8 und 39/9 ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan Nr. SC 02 „Wohngebiet südlich Oldendorfer Straße I“ aufstellen und bedarfsgerecht Wohnbebauung festzusetzen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Schwerinsdorf beabsichtigt die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes auf Teilen des aus dem Jahre 1995 stammenden, rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 93 und einem bisher nicht beplanten angrenzenden Bereich. Es handelt sich um eine Fläche an der an der Oldendorfer Straße. U.a. werden Flächen für die Landwirtschaft und das Gelände eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebes überplant, um dringend benötigte Flächen für Wohnbebauung (WA) zu schaffen. Die überplanten Grundstücke haben eine Größe von rd. 1,8 ha.
Angestrebt wird ein Bebauungsplan der Innenentwicklung nach im einstufiges Verfahren nach § 13a BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:
Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Bontjer

Mathias Bontjer
Gemeindedirektor

Anlagenverzeichnis:

1. Gebiet ALKIS 1-1500
2. Gebiet Luftbild 1-1500
3. Gebiet ALKIS 1-4000
4. Gebiet Luftbild 1-4000
5. Bebauungsplan Nr. 93 - Schwerinsdorf - K45
6. Aufhebung alter B-Plan (Gebiet) 1-4000