

**Satzung der Gemeinde Firrel  
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch  
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Firrel am 15.11.2022 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Firrel in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

**§ 2**

**Geltungsbereich**

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:3.000 ist Bestandteil der Satzung. Das Gebiet befindet sich an der Ecke Waagestraße - Westerender Straße.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke bzw. Grundstücksteile:

1. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 11/1
2. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 36/2
3. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 36/4
4. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 36/5
5. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 38/2
6. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 38/3
7. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 43/1
8. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 43/2
9. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 43/3
10. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 44/3
11. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 44/4
12. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 44/5
13. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 44/7
14. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 44/48
15. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 45
16. Gemarkung Firrel, Flur 7, Flurstück 88/9 (teilweise)

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegendem Lageplan hervor. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 03.11.2022.

Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Samtgemeinde Hesel in Kraft.

Firrel, den 18.11.2022

**Gemeinde Firrel  
Der Bürgermeister  
Johannes Poppen**