

Niederschrift

Samtgemeinde Hesel

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau (XII/SG-A HT/02)
am Donnerstag, 01.09.2022 in 26835 Hesel, Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)**

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19:56 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitz

Erwin Köster
Gerd Fecht

stimmberechtigte Mitglieder

Erwin Burlager
Harald Freudenberg
Arno Hillrichs
Manfred Schlömp
Edgar Uden

Niederschriftführung

Manuel Helmers

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 18.01.2022
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Haushalt 2023
 - 6.1. Haushalt 2023
- Anmeldung aus dem Sachgebiet 13 Betriebe
Vorlage: SG/2022/086
 - 6.2. Haushalt 2023
- Anmeldung aus dem Sachgebiet 21 Sicherheit und Ordnung für den Bereich Straßen
Vorlage: SG/2022/071
 - 6.3. Haushalt 2023
- Anmeldung aus dem Sachgebiet 32 Grundstücks- und Gebäudemanagement
Vorlage: SG/2022/083
7. Erneuerung des abgängigen Zaunes und der Zaunpfeiler am Friedhof Firrel
Vorlage: SG/2022/016
8. Anträge
9. Anfragen
10. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Samtgemeinde
11. Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung

Herr Köster eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:00 Uhr

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden keine Einwände erhoben. Herr Köster stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 3.

Feststellung der Tagesordnung

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Köster stellt die Tagesordnung in vorliegender Form fest.

Tagesordnungspunkt 4.

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 18.01.2022

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung) folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau vom 18.01.2022 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Die Einwohnerfragen wurden abschließend beantwortet.

Tagesordnungspunkt 6.

Haushalt 2023

Tagesordnungspunkt 6.1.

Haushalt 2023

- Anmeldung aus dem Sachgebiet 13 Betriebe

Vorlage: SG/2022/086

Sachverhalt:

Für die anstehenden Haushaltsberatungen für das Jahr 2023 wurden aus dem Sachgebiet 13 Betriebe folgende wesentliche Maßnahmen (Investitionen und erhebliche Aufwendungen ab 10.000 Euro) angemeldet:

BAUBETRIEBSHOF

Anschaffung eines Schleppers mit Frontmulcher und Mähwerk mit Fangkorb (Ersatz für F-G-04, F-G-04-3, F-G-04-6)

Fortführung der Ersatzbeschaffung von Anbaugeräten für den Schlepper John Deere 3520. Die Ersatzbeschaffung des Fahrzeuges wurde letztes Jahr für den Haushalt 2022 angemeldet. Es sollte ein Ersatz für den vollständig abgeschriebenen Schlepper John Deere 3520 mit entsprechenden Anbaugeräten erfolgen. Die Ersatzbeschaffung wurde im Zuge der Haushaltsberatungen auf 2023 verschoben.

Aus dem Haushaltsansatz für die Anbaugeräte in Höhe von 15.000,00 € wurden im Jahr 2022 bislang ein Frontmähwerk sowie eine Kehrmaschine in Höhe von insgesamt 9.734,20 € (brutto) beschafft. Die Vergabe über das Schneeräumschild hat stattgefunden, hatte mangels eingegangener Angebote aber keinen Erfolg und wird erneut ausgeschrieben (Schätzwert unter Berücksichtigung der Inflation ca. 3.100,00 €).

Für die noch fehlenden Anbaugeräte (Frontmulcher und Mähwerk mit Fangkorb) reichte der Haushaltsansatz in Höhe von 15.000,00 € nicht aus. Daher sollen diese im Jahr 2023 beschafft werden.

Der vorhandene Schlepper LER-SH 129 wurde im November 2011 beschafft. Er wurde im Vorjahr in 620 Stunden und im aktuellen Jahr bisher 298 Stunden eingesetzt. Bisher waren in der mittelfristigen Finanzplanung 57.000 Euro eingeplant (33-5730-048/9).

Als Kalkulationsgrundlage für die Anbaugeräte sowie den Schlepper wurde eine Preisanfrage bei einer Firma für Motorgeräte herangezogen. Eine mögliche Preissteigerung wurde berücksichtigt. Die Kosten der Vergabepfung durch den Landkreis Leer wurden berücksichtigt.

Anschaffung eines Seitenmulchers (Ersatz für F-G-11)

Ersatzbeschaffung für den vollständig abgeschriebenen Seitenmulcher der Firma Dücker, Modell: USM-15. Der bisherige Seitenmulcher wurde im Dezember 2012 in den Dienst gestellt. Er wurde im Vorjahr in 844 Stunden und im aktuellen Jahr bisher 288 Stunden eingesetzt. Als Kalkulationsgrundlage wurde die Antwort auf eine Preisanfrage bei einer Firma für landwirtschaftliche Produkte herangezogen. Eine mögliche Preissteigerung wurde berücksichtigt. Die Kosten der Vergabepfung durch den Landkreis Leer wurden berücksichtigt.

Anschaffung eines Holzhackers (Ersatz für F-G-12)

Ersatzbeschaffung für den vollständig abgeschriebenen Holzhacker der Firma Dücker, Modell: HM-200. Der bisherige Holzhacker wurde im Februar 2013 in den Dienst gestellt. Er wurde im Vorjahr in 487 Stunden und im aktuellen Jahr 483 Stunden eingesetzt. Als Kalkulationsgrundlage wurde die Antwort auf eine Preisanfrage bei einer Firma für landwirtschaftliche Produkte herangezogen. Eine mögliche Preissteigerung wurde berücksichtigt. Die Kosten der Vergabepfung durch den Landkreis Leer wurden berücksichtigt.

Anschaffung eines Zweiachs-Dreiseiten-Kippers (Ersatz für F-G-22)

Ersatzbeschaffung für den vollständig abgeschriebenen Dreiseiten-Kipper MZDK 10000. Der bisherige Kipper LER-SH 416 wurde im Januar 2013 in den Dienst gestellt. Er wurde im Vorjahr in 187 Stunden und im aktuellen Jahr bisher 301 Stunden eingesetzt. Als Kalkulationsgrundlage wurde die Antwort auf eine Preisanfrage bei einer Firma für landwirtschaftliche Produkte herangezogen. Eine mögliche Preissteigerung wurde berücksichtigt. Die Kosten der Vergabepfung durch den Landkreis Leer wurden berücksichtigt.

Anschaffung eines Transporters (Ersatz für F-S-02)

Ersatzbeschaffung für den im Oktober vollständig abgeschriebenen VW T5 Transporter. Der bisherige Transporter LER-SH 166 wurde im Dezember 2012 in den Dienst gestellt. Er wurde im Vorjahr in 1.417 Stunden und im aktuellen Jahr bisher 834 Stunden eingesetzt. Als Kalku-

lationsgrundlage wurde die Antwort auf eine Preis Anfrage bei einem Automobilhersteller herangezogen. Eine mögliche Preissteigerung wurde berücksichtigt. Die Kosten der Vergabeprüfung durch den Landkreis Leer wurden berücksichtigt.

Mittelfristige Finanzplanung

Mit den Vorarbeitern des Baubetriebshofes wurden die notwendigen Ersatzbeschaffungen für die Folgejahre ab 2024 einvernehmlich abgestimmt und die voraussichtlich entstehenden Auszahlungen anhand von aktuellen Listenpreisen bzw. Preis anfragen geschätzt. Folgende Ersatzbeschaffungen sind voraussichtlich im Finanzplanungszeitraum erforderlich:

- Ersatzbeschaffung einer Erdfräse (Ersatz für F-G-04-5)
- Neubeschaffung Bagger (F-S-04)
- Ersatzbeschaffung eines Schneeräumschildes (Ersatz für F-G-03-1)
- Ersatzbeschaffung eines Salzstreuers (Ersatz für F-G-04-2)
- Ersatzbeschaffung eines PKW-Anhänger - Kippers (F-G-21)
- Ersatzbeschaffung für Heckanbaustreuer (Ersatz für F-S-12)

ABWASSERBESEITIGUNG

Unterhaltung des beweglichen Vermögens

In den Jahren 2022/2023 sollen die Schmutzfänger im Kanalsystem ausgetauscht werden, da diese mittlerweile abgängig sind. Es handelt sich hierbei um ca. 1.600 Kanalschächte die zu bearbeiten sind. Hierfür soll der Ansatz für die Unterhaltung des beweglichen Vermögens von bisher 35.000 Euro um jeweils 45.000 Euro, also insgesamt 90.000 Euro für beide Jahre, auf 80.000 Euro p.a. erhöht werden.

Klärschlamm beseitigung

Für die Beseitigung der auf der Kläranlage anfallenden ca. 900 t p.a. Klärschlämme durch die Fa. BioReformer fallen zahlungswirksame Aufwendungen in Höhe von 112.500 Euro (900 t * 105,00 Euro netto) an. Hinzu kommt die Verwertung von rund 700 t der bereits vorhandenen Klärschlamm erde aus der Vererdungsanlage mit Kosten incl. Transport und Logistik von rund 117.500 Euro (700 t * 140,50 Euro netto).

Insgesamt ist die Entsorgung der Klärschlamm erde aus der bestehenden Rückstellung für die Klärschlamm vererdungsanlage gegenfinanziert.

Anschaffung von 60 Pumpen für die Druckentwässerung

Der Ersatz der Pumpen für die Druckentwässerung soll im kommenden Jahr fortgesetzt werden:

Schwerinsdorf
Oldendorfer Straße 12 Stück

Firrel
Westerender Straße 39 Stück
Hoekstraße 6 Stück
Neufirreler Straße 3 Stück

Die restlichen Pumpen sollen 2024 getauscht werden, dann ist dieses Projekt abgeschlossen.

Anschaffung von Pumpen für die Hauptpumpstationen

Die Pumpen in den Hauptpumpstationen Hesel - Rüschenweg, Neukamperfehn – Hauptwieke und Holtland - Holtland erreichen ihr technisches Lebensende und sind daher auszutauschen.

Die unterschiedlichen Auszahlungsansätze ergeben sich aus den verschiedenen Anforderungen an die Dimensionen der Pumpen.

Herrichtung einer Entladestation für flüssig Eisen

An der bisherigen Dosierstation für die Phosphatfällung gibt es derzeit keinen ausreichenden Auslaufschutz. Bei der Errichtung war dies seinerzeit nicht gefordert. Inzwischen ist es aber notwendig. Um eine Verunreinigung des Grundwassers zu vermeiden, soll eine Entladestation errichtet werden.

Sandfangheber Gebläse für die Kläranlage

Der bisherige Sandfangheber aus den 1980er Jahren ist abgängig und muss ersetzt werden.

Drei/Vierbein für das Heben von Pumpen in den Pumpstationen

Das vorhandene Dreibein ist für die derzeit vorhandenen Pumpen (300 kg) nicht mehr tauglich.

Sitzungsverlauf:

Herr Duin berichtet von der Besichtigung der Fahrzeuge und Maschinen auf dem Baubetriebshof. Es wurde vereinbart, dass die Anschaffung des Kippers um 4 Jahre verschoben wird. Die Anschaffung des Frontmulchers als Anbauteil für den Schlepper (Ersatz für F-G-04-3) soll erst im Herbst 2023 mit Lieferung in 2024 erfolgen.

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung.

Beschluss:

Es wird empfohlen folgende Finanzmittel für Aufwendungen bzw. Investitionen in den Haushaltsplan 2023 einzustellen:

BAUBETRIEBSHOF

Investitionsnummer	Bezeichnung	Betrag
01INV22.04	Anschaffung eines Schleppers (Ersatz für F-G-04)	53.000 Euro
01INV23.01	Anschaffung eines Frontmulchers als Anbauteil für den Schlepper (Ersatz für F-G-04-3)	8.000 Euro
01INV23.20	Anschaffung eines Mähwerks mit Fangkorb als Anbauteil für den Schlepper (Ersatz für F-G-04-6)	16.000 Euro
01INV23.02	Anschaffung eines Seitenmulchers (Ersatz für F-G-11)	17.000 Euro
01INV23.03	Anschaffung eines Holzhackers (Ersatz für F-G-12)	75.000 Euro
01INV23.04	Anschaffung eines Zweiachs-Dreiseiten-Kippers (Ersatz für F-G-22)	28.000 Euro
01INV23.05	Anschaffung eines Transporters (Ersatz für F-S-02)	46.000 Euro

ABWASSERBESEITIGUNGSBETRIEB

Investitionsnummer, KST/KTR	Bezeichnung	Betrag
13100/53811	Unterhaltung der bew. Vermögens	(+) 45.000 Euro
13100/53811	Klärschlammabeseitigung	230.000 Euro
01INV23.08	Anschaffung von 60 Pumpen für die Druckentwässerung	120.000 Euro
01INV23.09	Anschaffung von zwei Pumpen für die Hauptpumpstation Hesel - Rüschenweg	14.000 Euro
01INV23.10	Anschaffung einer Pumpen für die Hauptpumpstation Neukamperfehn - Hauptwieke	3.000 Euro
01INV23.11	Anschaffung einer Pumpen für die Hauptpumpstation Holtland - Holtland	5.000 Euro
01INV23.12	Herrichtung einer Entladestation für flüssig Eisen	40.000 Euro
01INV23.13	Sandfangheber Gebläse für die Kläranlage	2.500 Euro
01INV23.14	Drei/Vierbein für das Heben von Pumpen in den Pumpstationen	3.000 Euro

Es wird empfohlen folgende Finanzmittel für Investitionen in die mittelfristige Finanzplanung aufzunehmen:

BAUBETRIEBSHOF

Investitionsjahr	Bezeichnung	Betrag
2024	Ersatzbeschaffung für PKW-Anhänger - Kipper (Ersatz für F-G-21)	11.000 Euro
2025	Ersatzbeschaffung für Heckanbaustreuer (Ersatz für F-S-12)	45.000 Euro
2025	Neubeschaffung Bagger (F-S-04)	250.000 Euro
2026	Ersatzbeschaffung eines Schneeräumschildes (Ersatz für F-G-03-1)	16.000 Euro
2026	Ersatzbeschaffung einer Erdfräse (Ersatz für F-G-04-5)	5.000 Euro
2026	Ersatzbeschaffung eines Salzstreuers (Ersatz für F-G-04-2)	7.000 Euro

Tagesordnungspunkt 6.2.

Haushalt 2023

- Anmeldung aus dem Sachgebiet 21 Sicherheit und Ordnung für den Bereich Straßen

Vorlage: SG/2022/071

Sachverhalt:

Für die anstehenden Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2023 wurden aus dem Sachgebiet 21 Sicherheit und Ordnung aus dem Bereich Straßen folgende wesentliche Maßnahmen angemeldet:

Ausbau der Samtgemeindeverbindungsstraße Dorfstraße in der Gemeinde Hesel

Die Dorfstraße weist von der Kirchstraße bis zum Abzweig Osterstraße gravierende Schäden in Form von Rissen und Aufbrüchen auf.

Das Teilstück Kirchstraße bis Dorfstraße Nr.18 (815m) ist eine Samtgemeindeverbindungsstraße. Der restliche Teil bis zur Osterstraße (920m) obliegt der Gemeinde Hesel, welche den Ausbau des Teilstückes mit höchster Priorität für das Haushaltsjahr 2023 festgelegt hat. Ein gleichzeitiger/gemeinsamer Ausbau der Dorfstraße ist zweckdienlich und sollte angestrebt werden.

Die gravierenden Schäden weisen auf einen nicht einwandfreien Unterbau hin welches im Vorfeld durch Untersuchungen erörtert werden sollte.

Sollte sich herausstellen, dass für die Straße aufgrund des aktuellen Zustands und des sehr schlechten Gesamtaufbaus eine Deckensanierung nicht in Frage kommt, muss die Straße komplett neu ausgebaut werden. Hierbei handelt es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme, für die die angrenzenden Grundstückseigentümer herangezogen werden.

Der Zustand der Samtgemeindestraße (Dorfstraße) zum jetzigen Zeitpunkt macht es erforderlich, entsprechende geeignete Maßnahmen und die Bereitstellung entsprechender finanzieller Mittel für das kommenden Jahre in Höhe von 650.000 Euro einzuplanen.

Für die allgemeine Straßensanierungen werden 20.000 € für das Haushaltsjahr 2023 eingeplant.

Sitzungsverlauf:

Nach kurzer Aussprache ergeht mehrheitlich (6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme) folgende Beschlussempfehlung:

Beschluss:

Es wird empfohlen folgende Finanzmittel für Neubau, Sanierungen bzw. Investitionen in den Haushaltsplan 2023 einzustellen.

1. Ausbau der Samtgemeindeverbindungsstraße Dorfstraße (Teilstück 815m) 650.000
Euro

Tagesordnungspunkt 6.3.

Haushalt 2023

- Anmeldung aus dem Sachgebiet 32 Grundstücks- und Gebäudemanagement

Vorlage: SG/2022/083

Sachverhalt:

Für die anstehenden Haushaltsberatungen, für das Haushaltsjahr 2023 wurden aus dem Sachgebiet 32; Grundstücks- und Gebäudemanagement, folgende Sanierungsmaßnahmen bzw. Investitionen angemeldet:

1. Abwasserbeseitigung - Installation einer neuen Dachentwässerung

Am Gebäude der maschinellen Schlammabwasserung (ehem. Baubetriebshofgebäude) des Klärwerks ist die vorhandene verzinkte Dachentwässerung abgängig und soll erneuert werden. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **6.000 Euro** an.

2. Grundschule Hesel - Sanierung Klassenräume

Ab dem Haushaltsjahr 2023 sollen kontinuierlich etwaige Klassenräume in der Grundschule Hesel saniert werden. Ziel der Maßnahme ist eine einheitliche Basis aller Klassenräume zu schaffen. Folgende Punkte sollen dbzgl. bearbeitet werden:

- Optimierung der vorh. elektrischen Installation,
- Umstellung der vorh. Beleuchtung auf LED,
- Rückbau/ Schließung von vorh. Heizkörpernischen,
- Erneuerung und Optimierung von Heizflächen inkl. Regelung/ Steuerung,
- Austausch von veralteten Deckensystemen,
- allg. Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Unter Berücksichtigung der o.g. Punkte sind für das Haushaltjahr 2023 zwei Klassenräume eingeplant. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **20.000 Euro** an.

3.1 Grundschule Holtland - Sanierung Klassenräume

Ab dem Haushaltsjahr 2023 sollen kontinuierlich etwaige Klassenräume in der Grundschule Holtland saniert werden. Ziel der Maßnahme ist eine einheitliche Basis aller Klassenräume zu schaffen. Folgende Punkte sollen dbzgl. bearbeitet werden:

- Optimierung der vorh. elektrischen Installation,
- Umstellung der vorh. Beleuchtung auf LED,
- Rückbau/ Schließung von vorh. Heizkörpernischen,
- Erneuerung und Optimierung von Heizflächen inkl. Regelung/ Steuerung,
- Austausch von veralteten Deckensystemen,
- allg. Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Unter Berücksichtigung der o.g. Punkte sind für das Haushaltjahr 2023 ein Klassenraum sowie das Lehrerzimmer eingeplant. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **20.000 Euro** an.

3.2 Grundstück Holtland – Sanierung Lehrerzimmer

Das Lehrerzimmer in der Grundschule Holtland soll einen neuen Farbanstrich sowie einen neuen Fußbodenbelag (Vinyl) erhalten. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **10.000 Euro** an.

4.1 Grundschule Neukamperfehn - Sanierung Klassenräume, Überdach Haupteingang

Ab dem Haushaltsjahr 2023 sollen kontinuierlich etwaige Klassenräume in der Grundschule Neukamperfehn im alten Schultrakt saniert werden. Ziel der Maßnahme ist eine einheitliche Basis aller Klassenräume zu schaffen. Folgende Punkte sollen dbzgl. bearbeitet werden:

- Optimierung der vorh. elektrischen Installation,
- Umstellung der vorh. Beleuchtung auf LED,
- Rückbau/ Schließung von vorh. Heizkörpernischen,
- Erneuerung und Optimierung von Heizflächen inkl. Regelung/ Steuerung,
- Austausch von veralteten Deckensystemen,
- allg. Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Unter Berücksichtigung der o.g. Punkte sind für das Haushaltjahr 2023 zwei Klassenraum eingeplant Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **20.000 Euro** an.

4.1 Grundschule Neukamperfehn - Errichtung eines Vor-/ Überdachs

Die Grundschule hat für den Haupteingangsbereich die Errichtung eines Vor- bzw. Überdach angemeldet. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **10.000 Euro** an.

5. Lehrschwimmbecken - Erneuerung der technischen Anlagen (01INV20.42)

Für die Sanierungsmaßnahme „Erneuerung der technischen Anlagen“ stehen bereits finanzielle Mittel für das Haushaltjahr 2022 in Höhe von **1.023.300,00 Euro** zur Verfügung. Gegenfinanziert wird die Sanierungsmaßnahme mit Fördergeldern aus dem Förderprogramm „100 Millionen Euro Sportstättenanierungsprogramm“ des Nds. Ministerium für Inneres und Sport in Höhe von **674.863 Euro**. Eine Zusage bzw. die Höhe eines Zuschusses vom Landkreis Leer steht bis dato noch aus, so dass hierzu noch keine konkreten Aussagen getätigt werden können. Aktuell wurde der Auftrag für die „Erneuerung des Hubbodens“ an die Fa. KBE GmbH & Co.KG aus 26389 Wilhelmshaven erteilt. Wie bereits aus der Informationsvorlage (SG/2022/027) vom 31.03.2022 detailliert zu entnehmen, fallen unter Berücksichtigung der aktuellen Zahlen für die Maßnahme zusätzliche Auszahlungen in Höhe von schätzungsweise **800.000 Euro** an. Eine Controllingliste ist als Anlage 1 beigelegt.

6. Kindertagesstätte Holtland - Erweiterung Küchen-/ Speiseraum (01INV21.06)

Für die Erweiterung des Küchen-/ Speiseraumes stehen bereits finanzielle Mittel für das Haushaltjahr 2022 in Höhe von **177.600,00 Euro** zur Verfügung. Nach aktuellem Stand wurden etwaige Gewerke ausgeschrieben und dementsprechend beauftragt. Eine dazugehörige Controllingliste ist als Anlage 2 beigelegt. Aufgrund exorbitanten Preisanstiegen, vor allem in der Kostengruppe 300 und 400 fallen für diese Maßnahme zusätzliche Auszahlungen in Höhe von schätzungsweise **100.000 Euro** an.

7. Kindergarten Hesel - Sanierung Kindergarten (01INV23.06)

Die Maßnahme wurde bereits im Haushalt 2022 für den Haushalt 2023 in Höhe **300.000 Euro** angemeldet beschlossen. Ein Planungsansatz mit dazugehöriger Kostenschätzung aus 06/2021 ist als Anlage 3 beigelegt.

Aufgrund der exorbitanten Preissteigerungen, vor allem im Bausektor, ist eine Nachfinanzierung über einen Nachtrag in 2023 durchaus erforderlich.

8. Kindertagesstätte BRI/HOL - Neubau einer KiTa in Brinkum o. Holtland (01INV23.17)

Um den Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen im Gebiet der Samtgemeinde Hesel gerecht zu werden, soll eine neue Kindertagesstätte in der Mitgliedsgemeinde Brinkum oder Holtland, bestehend aus zwei Kinderkrippengruppen (0-3 Jahre) und einer Kindergartengruppe (3-6 Jahre) entstehen. Der genaue Standort ist der derzeit noch offen. Sollte man sich für den

Standort Brinkum entscheiden, plant man die Einrichtung mit einer großzügigen Mehrzweckhalle auszustatten, um so den Wegfall der Sporthalle Brinkum für hiesige Tanz- und Sportgruppen etc. zu kompensieren. Dadurch entsteht ein ganztägiges Nutzungskonzept der Einrichtung. Für die Planungsleistungen wurde hierfür bereits die 3D Architekturwerkstatt-GmbH aus 26789 Leer beauftragt. Für diese Maßnahme sind, gem. beiliegender Kostenschätzung (Anlage 4), Auszahlungen in Höhe von schätzungsweise **2.700.000 Euro** einzuplanen. In der Kostenschätzung sind alle Kostengruppen (KG 100 bis KG 700) enthalten.

9. FFW Firrel - Installation einer Photovoltaikanlage (01INV23.18)

Auf dem Dach (Ost/ West- Ausrichtung) des Feuerwehrgerätehauses Firrel soll eine Photovoltaikanlage mit Energiespeicher zur Deckung des Eigenbedarfes installiert werden. Gerade die Kombination PV plus die vorhandene Wärmepumpe für Heizung u. Warmwasser ist hierfür nahezu prädestiniert und sollte aufgrund des Neubaus „leicht“ umsetzbar sein. Unter Berücksichtigen der o.g. Punkte sieht die Verwaltung aufgrund der derzeitigen Energiepolitik sowie der Versorgungssicherheit sehr großes Potenzial in den Ausbau der erneuerbaren Energiegewinnung zu investieren. Durch die zusätzlich gewonnen Treibhausgas- Einsparungen trägt die Samtgemeinde Hesel aktiv am Klimaschutz und den von der Bundesregierung auferlegten „Klimawende“ bei. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **50.000 Euro** an.

10. FFW Schwerinsdorf - Installation einer Photovoltaikanlage (01INV23.19)

Auf dem Dach (Süd/ Nord- Ausrichtung) des Feuerwehrgerätehauses Schwerinsdorf soll eine Photovoltaikanlage mit Energiespeicher zur Deckung des Eigenbedarfes installiert werden. Gerade die Kombination PV plus die vorhandene Wärmepumpe für Heizung u. Warmwasser ist hierfür nahezu prädestiniert und sollte aufgrund des Neubaus „leicht“ umsetzbar sein. Unter Berücksichtigen der o.g. Punkte sieht die Verwaltung aufgrund der derzeitigen Energiepolitik der Versorgungssicherheit sehr großes Potenzial in den Ausbau der erneuerbaren Energiegewinnung zu investieren. Durch die zusätzlich gewonnen Treibhausgas- Einsparungen trägt die Samtgemeinde Hesel aktiv am Klimaschutz und den von der Bundesregierung auferlegten „Klimawende“ bei. Für die Maßnahme fallen voraussichtliche Auszahlungen in Höhe von **50.000 Euro** an.

Sitzungsverlauf:

Nach einem kurzen Austausch ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung:

Beschluss:

Es wird empfohlen, folgende Finanzmittel für Sanierung bzw. Investition in den Haushaltsplan 2023 zusätzlich zu den regelmäßigen Unterhaltungsaufwendungen, bei den entsprechenden Produkten einzustellen:

Nr.	KST/ KTR	Bezeichnung	zusätzl. Mittel 2023	HH-Ansatz 2023
1.	13100-53811	Abwasserbeseitigung - Installation einer neuen Dachentwässerung	6.000,00 €	8.000,00 €
2.	23000-21101	Grundschule Hesel - Sanierung Klassenräume	20.000,00 €	40.000,00 €
3.1	23000-21102	Grundschule Holtland - Sanierung Klassenräume	10.000,00 €	50.000,00 €

3.2	23000-21102	Grundschule Holtland – Sanierung Lehrerzimmer	20.000,00 €	
4.1	23000-21103	Grundschule Nkf. - Sanierung Klassenräume	20.000,00 €	50.000,00 €
4.2	23000-21103	Grundschule Nkf. - Errichtung eines Vor-/ Überdachs	10.000,00 €	
5.	01INV20.42	Lehrschwimmbecken - Erneuerung der technischen Anlagen	0,00 €	800.000,00 €
6.	01INV21.06	Kindertagesstätte Holtland - Erweiterung Küchen/- Speiseraum	0,00 €	100.000,00 €
7.	01INV23.06	Kindergarten Hesel - Sanierung des Kindergarten	0,00 €	300.000,00 €
8.	01INV23.17	Kindertagesstätte BRI/HOL - Neubau einer Kindertagesstätte in Brinkum oder Holtland	0,00 €	2.700.000,00 €
9.	01INV23.18	FFW Firrel - Installation einer Photovoltaikanlage	0,00 €	50.000,00 €
10.	01INV23.19	FFW Schwerinsdorf - Installation Photovoltaikanlage	0,00 €	50.000,00 €

Tagesordnungspunkt 7.

Erneuerung des abgängigen Zaunes und der Zaunpfeiler am Friedhof Firrel Vorlage: SG/2022/016

Sachverhalt:

Auf dem Friedhof in Firrel sind der Metallzaun und die dazugehörigen Mauerpfeiler teilweise abgängig und nicht mehr ansehnlich. Für die Aufbereitung der Zaunanlage muss diese maschinell entrostet, nachgeschliffen und die gesamte Fläche mit Rostschutzfarbe gestrichen werden. Vorab sollte der Bauhof den Zaun mit dem Warmwasser-Hochdruckreiniger von dem Grünspan befreien.

Bei den Zaunpfeilern handelt es sich um insgesamt sechs Pfeiler. Bei einem Pfeiler ist das integrierte Zaunelement herausgebrochen, da der Pfeiler sich zur Seite geneigt hat. Dieser muss komplett erneuert werden und wieder mit dem Zaunelement verbunden werden. Bei den restlichen fünf Pfeilern muss die gelöste Abdeckplatte und die komplette Verfüzung erneuert werden.

Außerdem ist auf einer Länge von 53,60 m die Verfüzung der unter dem Zaun liegenden Rollschicht herausgewaschen, sodass auch diese ebenfalls erneuert werden muss.

Die Gesamtkosten dieser Instandsetzungsmaßnahme werden auf 20.000 Euro kalkuliert.

Es wird vorgeschlagen in diesem Jahr die Ausschreibungen bzw. Preisanfragen für diese Instandsetzungsmaßnahme vorzubereiten und die Haushaltsmittel für den Haushalt 2023 anzumelden.

Sitzungsverlauf:

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlungen:

Beschluss:

1. Die abgängige Friedhofsabgrenzung (Friedhofsmauer mit Zaunlage) auf dem Friedhof in Firrel wird instandgesetzt.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 bereitzustellen.

Tagesordnungspunkt 8.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Tagesordnungspunkt 9.

Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 10.

Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Samtgemeinde

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

Tagesordnungspunkt 11.

Schließung der Sitzung

Herr Köster bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die öffentliche Sitzung um 19:56 Uhr.

Fachausschussvorsitzende(r)

Samtgemeindebürgermeister

Protokollführer(in)

Erwin Köster

Uwe Themann

Manuel Helmers