

**Beschlussvorlage  
HOL/2022/022 [öffentlich]**



**Betreff:**  
**Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches  
- Westlich des Settwegs**

Federführung: Fachbereich 2 - Bürgerservice  
Sachgebiet 21 - Sicherheit und Ordnung  
Verfasser: Markus Mundt  
Aktenzeichen: 21.1/Mu  
Datum: 30.09.2022

Beratungsfolge	Datum	Beschluss
Verwaltungsausschuss	Vorbereitung	
Rat der Gemeinde Holtland	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Holtland beschließt den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für folgende Flurstücke:

1. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 236/133
2. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 132
3. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 400/138
4. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 338/141
5. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 337/134

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde kann gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen kennzeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an Grundstücken zusteht.

Für das in der Anlage dargestellte Gebiet zieht die Gemeinde städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen in Betracht.

Sofern Grundstücke im Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung verkauft werden, hat die Gemeinde das Recht, das Vorkaufsrecht auszuüben und in die jeweiligen Kaufverträge einzusteigen. Die Vorkaufsrechtssatzung dient somit der Verwirklichung zukünftiger Entwicklungsmaßnahmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: durch den Erlass der Satzung ergeben sich lediglich finanzielle Auswirkungen für die Veröffentlichung der Satzung im Amtsblatt des Landkreises Leer. Die Kosten für den Erwerb einzelner Grundstücke durch Ausübung des Vorkaufsrechts sind abhängig von den jeweils vereinbarten vertraglichen Konditionen.



---

Erwin Burlager  
Bürgermeister

**Anlagenverzeichnis:**

1. Vorkaufsrechtsatzung
2. Kartenauszug