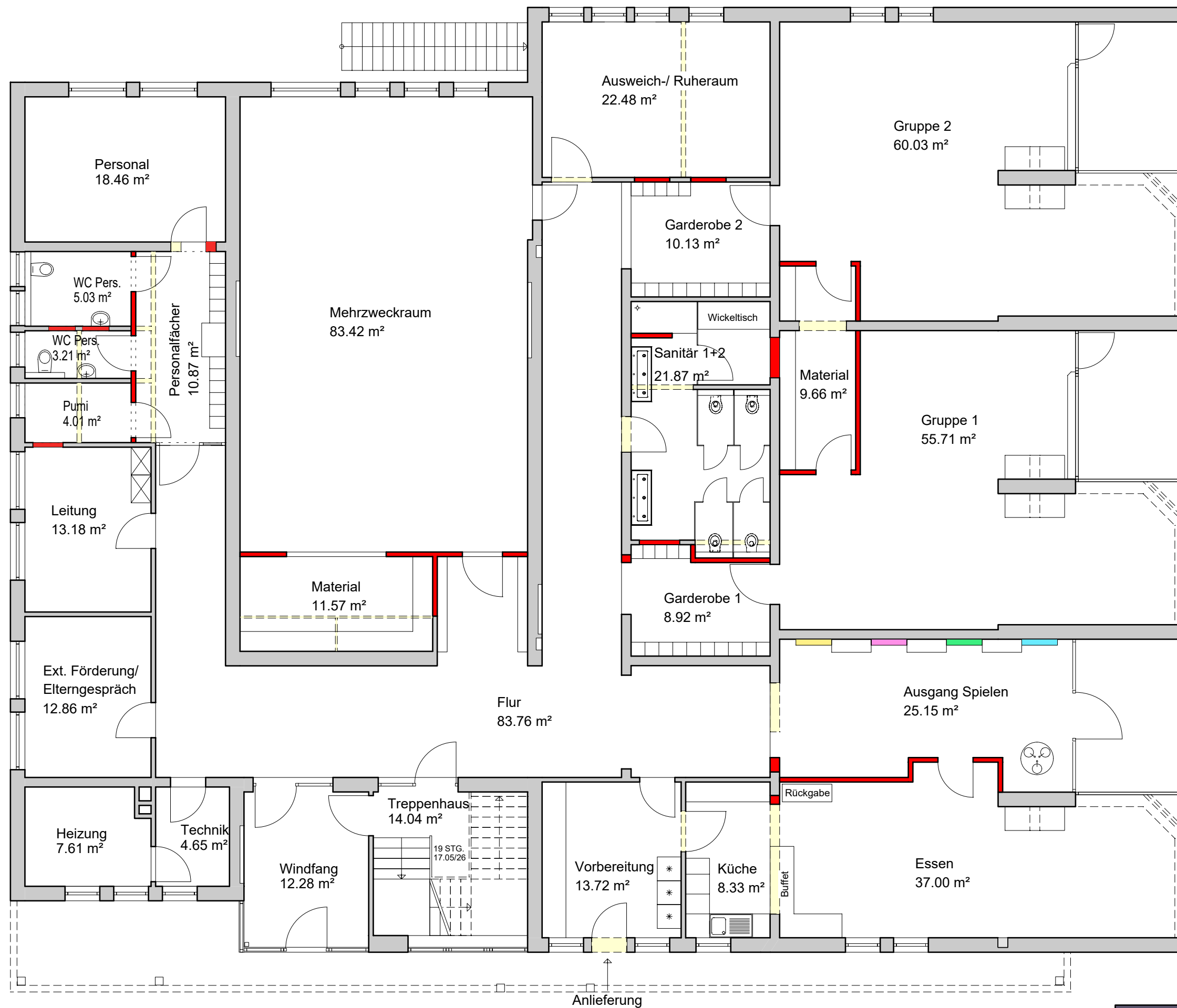


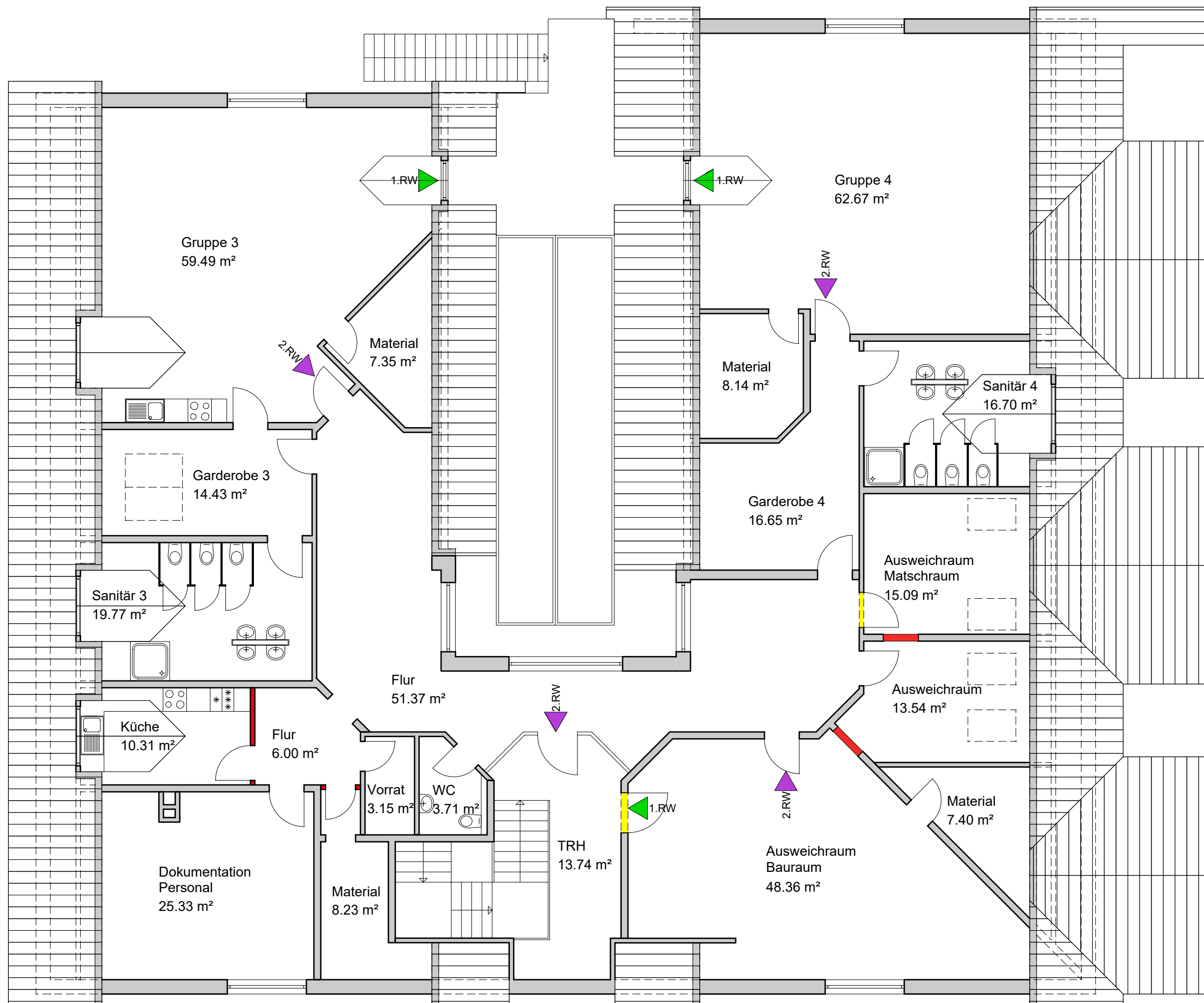


Konzeptplanung
Kita Hesel

Grundrissplan Erdgeschoss 1:100
Leer, Juli 2021



ARCHITEKTUR
WERKSTATT-GMBH



Konzeptplanung
Kita Hesel

Grundrissplan Dachgeschoss 1:100
Leer, Juli 2021



ARCHITEKTUR
WERKSTATT-GMBH



Samtgemeinde Hesel
Rathausstraße 14

26835 Hesel

Konzeptplanung: Innere Umbauten Kindergarten Hesel bei Auslagerung Krippe in das Zwergenland
Planungsstand Juli 2021

Ort: 26835 Hesel, Akazienstraße 1
Gebäudeart: eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise mit ausgebautem Satteldach
Raumprogramm: Samtgemeinde Hesel/3D Architekturwerkstatt-GmbH

1. Flächenermittlungen/ Raumprogramm

1.1 Nachweis NGF (Nettogrundfläche)

Raumbezeichnung:

1.1.1	Umbauflächen I Erdgeschoss		168,17 m²
	Ausweichraum/Ruheraum	22,48 m²	
	Garderobe 2	10,13 m²	
	Sanitär 1 + 2	21,87 m²	
	Garderobe 1	8,92 m²	
	Material	9,66 m²	
	Flurfläche (anteilig)	30,00 m²	
	Ausgang Spielflächen	25,15 m²	
	Küche	8,33 m²	
	Vorbereitung	13,72 m²	
	Garderobe	17,91 m²	
1.1.2	Umbauflächen II Erdgeschoss		40,99 m²
	WC Personal (rollstuhlgerecht)	4,89 m²	
	WC-Personal	3,09 m²	
	Putzmittelraum	3,89 m²	
	Personalbereich	10,66 m²	
	Personalraum	18,46 m²	
1.1.3	sonstige Flächen Erdgeschoss		101,06 m²
	Flurfläche (anteilig)	36,44 m²	
	Leitung Kindergarten	12,86 m²	
	externe Förderung	13,18 m²	
	Heizung/Technik	12,26 m²	
	Windfang	12,28 m²	
	Treppenhaus	14,04 m²	
1.1.4	sonstige Flächen Dachgeschoss		382,95 m²
	2 Gruppenräume	122,16 m²	
	Materialräume	31,12 m²	
	Kochen	10,31 m²	
	Ausweichräume/Bauraum	76,99 m²	
	Garderoben	31,08 m²	
	Sanitärräume	40,18 m²	
	Verkehrsflächen	71,11 m²	