

Bauvorhaben:	Erneuerung der technischen Anlagen im Schwimmbad Hesel			
Projektnr.:	01INV20.42			
Bauherr:	Samtgemeinde Hesel, Rathausstraße 14, 26835 Hesel			
beantragte Haushaltsmittel:	1.023.300,00 €	HH2020 - 227.000 € HH2021 - 796.300 €	noch verfügbare Haushaltsmittel:	983.196,77 €

KOSTENCONTROLLING:

Kostengruppe	Gewerk	Unternehmen	Kostenschätzung 2020	Kostenermittlung 2022	Auftrag/ Nachträge	bezahlte Rechnungen	Bemerkungen
KG 300*	Bauhauparbeiten (Fundament; Durchbrüche etc.)		nicht einkalkuliert	39.984,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Erneuerung der Sitzbank entlang der Fensterfront		nicht einkalkuliert	24.577,07 €	0,00 €	0,00 €	
	Beckensanierung (Fiesenarbeiten etc.)		nicht einkalkuliert	15.582,65 €	0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	80.143,72 €	0,00 €	0,00 €	
KG 400*	KG 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		14.845,25 €	34.843,20 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 421 - Wärmeversorgungsanlagen		126.306,60 €	337.593,48 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 430 - Lufttechnische Anlagen		325.732,75 €	530.859,00 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 444 - Niederspannungsinstallationsanlagen		nicht einkalkuliert	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	Schätzwert
	KG 476.1 - Erneuerung Chlordosierungsanlage		14.042,00 €	31.987,20 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 476.2 - Schwimmbadtechnische Anlagen - Sonstiges		nicht einkalkuliert	65.688,00 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 480 - Gebäudeautomation		nicht einkalkuliert	107.385,60 €	0,00 €	0,00 €	
	KG 469 - Erneuerung Hubboden		285.600,00 €	223.125,00 €	234.850,07 €	0,00 €	
KG 490 - Abbruch vorh. Hubboden		29.750,00 €					
			796.276,60 €	1.381.481,48 €	234.850,07 €	0,00 €	
KG 700*	Architekturleistungen	3D Architekturwerkstatt-GmbH	nicht einkalkuliert	265.000,00 €* 265.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Planungsleistungen (Fachplaner TGA)	IG Bannert mbH	226.933,00 €		185.808,11 €	26.847,42 €	1. AR vom 01.06.2021
	Elektro-Fachplaner		zusätzlich		0,00 €	0,00 €	Leistung kann von IG Banert mbH nicht erbracht werden
	Bauwerksprüfer/ Statiker	Eriksen & Partner GmbH	zusätzlich		0,00 €	9.990,32 €	Bauwerksprüfung
	Bausachverständigen	Sachverständiger Dennis Isenburg	zusätzlich		0,00 €	3.180,83 €	Gutachtertätigkeiten
	Vergabeprüfung	LK Leer	nicht einkalkuliert		0,00 €	84,66 €	
			226.933,00 €	265.000,00 €	185.808,11 €	40.103,23 €	
		Summe	1.023.209,60 €	1.726.625,20 €	420.658,18 €	40.103,23 €	

* alle Beträge inkl. 19% MwSt.

* KG 300 Kostenschätzung vom 25.03.2022

* KG 400 inkl. geschätzte Preissteigerung bis Baustart: Mitte 2023 / +20 %

* KG 700 - Baunebenkosten = ca. 18 % der KG 300 - 400 (~ 1.462.000,00 €)

Stand: 22.08.2022