

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Klima und Gemeindeentwicklung mit nichtöffentlicher Bereisung (XII/HES-A B/03)** am Freitag, 24.06.2022 in 26835 Hesel, Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)

Beginn: 17:00 Uhr, Ende: 18:47 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitz**

Johann Rademacher

**stimmberechtigte Mitglieder**

Werner Baumann

Andreas Pfaff

Günter Saathoff-Kettwig

Arne Salge

Vertreter für Erwin Köster

**beratende Mitglieder**

Dieter Nagel

**Von der Verwaltung**

Joachim Duin

**Niederschriftführung**

Manuel Helmers

**Sachverständige Personen**

Hans-Hermann Joachim

**Entschuldigt fehlen:**

**Vorsitz**

Erwin Köster

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 31.05.2022
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Radewegekonzept für die Ortsdurchfahrt der Bundesstraße und Landesstraße in Hesel  
- Beschlussfassung  
Vorlage: HES/2022/035
7. Entscheidung über die Fahrbahnreparaturen 2022  
Vorlage: HES/2022/027
8. Prioritätenliste für den weiteren Straßenausbau 2023 - 2027  
Vorlage: HES/2022/029

9. Anregung zum Poller in der Obwaldstraße  
Vorlage: HES/2022/028
10. Beratung über das weitere Vorgehen für die Instandsetzung des Parks
11. Anträge
12. Anfragen
13. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
14. Schließung der Sitzung

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Rademacher eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:08 Uhr und begrüßt den Gast Herrn Eiting vom Planungsbüro Thalén Consult aus Neuenburg.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden keine Einwände erhoben. Herr Rademacher stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Rademacher stellt die Tagesordnung in vorliegender Form fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 31.05.2022**

### **Sitzungsverlauf:**

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen am 31.05.2022 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

## **5 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten**

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

## **6 Radewegekonzept für die Ortsdurchfahrt der Bundesstraße und Landesstraße in Hesel - Beschlussfassung**

**Vorlage: HES/2022/035**

### **Sachverhalt:**

Das Ingenieurbüro Thalén Consult wurde mit der Erstellung eines Radewegekonzeptes für die Ortsdurchfahrt von Hesel beauftragt.

Krankheitsbedingt und aufgrund der Auswirkungen durch die Corona-Pandemie hat sich die Bearbeitung leider verzögert.

In den vergangenen Sitzungen wurden bereits erste Einblicke in den Bearbeitungsstand gegeben. Geplant ist für den 26.06.2022 eine Vorstellung des vollständigen Konzeptes.

Bei der letzten Beratung am 31.05.2022 hat sich herauskristallisiert, dass die Option zur Beibehaltung der bestehenden Grünanlagen verbunden mit großräumigen Flächenerwerb zum Ausbau der Radwege nicht umsetzbar erscheint und daher nicht weiter verfolgt werden sollte.

Die Planunterlagen werden derzeit noch weiter bearbeitet. Soweit neue Stände vorliegen, werden diese, dieser Vorlage hinzugefügt.

### **Sitzungsverlauf:**

Herr Eiting vom Planungsbüro Thalen und Consult aus Neuenburg teilt den Mitgliedern des Ausschusses den aktuellen Sachstand mit. Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Klima und Gemeindeentwicklung haben den aktuellen Sachstand zur Kenntnis genommen.

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hesel beschließt das vorgelegte Radwegkonzept für die Ortsdurchfahrt der Bundesstraße und Landesstraße in Hesel. Die Verwaltung wird beauftragt

- eine Kostenschätzung für die Umsetzung einzuholen
- zu prüfen, ob Fördermöglichkeiten hinsichtlich der Verbesserung für den Radverkehr eingeworben werden können,
- das Konzept bei den weiteren Planungen in Abstimmung mit der NLStBV als Trägerin der Straßenbaulast zu verfolgen.

## **7 Entscheidung über die Fahrbahnreparaturen 2022**

**Vorlage: HES/2022/027**

### **Sachverhalt:**

An den nachfolgenden Straßen in der Gemeinde Hesel wurden Schäden festgestellt. Folgend eine Auflistung der Straßen in der empfohlenen Reihenfolge in welcher die Sanierung durchgeführt werden sollte. Ausschlaggebend hierfür sind die Frequentierung der einzelnen Straßen sowie die Ausprägung der Schäden.

### **Vorschlag über die Fahrbahnreparaturen 2022**

#### **1. Osterstraße**

In der Osterstraße befinden sich Risse in der Fahrbahndecke. Die Risse sollten verschlossen werden, um ein Eindringen von Wasser zu verhindern, welches im Winter zu weiterführenden gravierenden Frostschäden führen kann.

**Kosten ca. 13.000 €**

#### **2. Blumenstraße, Lindenstraße, Rosenstraße, Von Minden Str., Möntkeweg, An der Fabrik**

In den oben aufgezeigten Straßen befinden sich ebenfalls mehrere Risse in der Fahrbahndecke. Diese sollten mittels Rissanierung geschlossen werden.

**Kosten ca. 22.000 €**

### **3. Dorfstraße (Gemeinde Hesel)**

In der Dorfstraße befinden sich ebenso mehrere Risse sowie Ausbrüche in der Fahrbahndecke. Diese sollten mittels Rissanierung sowie dem System „DSK Einbau Dünnschichtenverfahren“ geschlossen werden.

**Kosten ca. 15.000 €**

### **4. Kiefelder Moorweg**

Die Pflasterstraße Kiefelder Moorweg befindet sich in einem anmoorigen Gelände. Durch Absacken des Untergrundes und zu hohen Achslasten befindet sich der Weg auf einer Länge von 800 m und gesamter Breite von 3,5m in einem sehr welligen Zustand.

Der Weg kann mit ca. 15-20 cm Mineralgemisch 0/32 überbaut, stark profiliert und gut verdichtet werden. Aus dem gepflasterten Weg wird so eine hochwertige wasser-gebundene Wegedecke entstehen. Das Pflaster im Untergrund kann weiterhin die Zugkräfte aufnehmen. Das Oberflächenwasser wird hauptsächlich über das Oberflächenprofil abgeleitet. Sollten weitere Absackungen eintreten, kann der Weg mit Mineralgemisch ausgebessert werden. Eine konkrete Sanierungsvariante steht noch nicht fest.

**Kosten ca. 50.000 €**

### **Anmerkung zu den Punkten 1-3**

Mit den Systemen (Rissanierung sowie dem DSK Dünnschichteneinbau) können genau diese Schäden kostengünstig instand gesetzt werden. Die guten Erfahrungen in mehreren Gemeinden der Samtgemeinde Hesel bestärken diese Verfahren der Straßensanierung. Die Durchführung verläuft schnell, ohne Vollsperrungen, kein Staub und Rollsplitt sowie mit kaum Beeinträchtigungen für Anlieger und Verkehr. Nicht mit der Dauerhaftigkeit einer Komplettsanierung aber mit beachtlichen Standzeiten im Verhältnis zu den Kosten.

Da im Vorfeld nicht exakt geplant werden kann wieviel Material in die Risse / Ausbrüche eigearbeitet werden muss, besteht die Möglichkeit der auszuführenden Firma einen Auftrag zur Durchführung der Arbeiten bis zu einem festgelegten Budget zu erteilen.

### **Sitzungsverlauf:**

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

### **Beschluss:**

Die Verwaltung der Samtgemeinde Hesel wird damit beauftragt, für das Jahr 2022 die Straßensanierung gemäß der Vorgaben des Ausschuss für Bau, Klima und Gemeindeentwicklung bis zu einem Gesamtbudget von 50.000€ durchführen zu lassen.

#### **1. Osterstraße**

In der Osterstraße befinden sich Risse in der Fahrbahndecke.

Die Risse sollen verschlossen werden, um ein Eindringen von Wasser zu verhindern, welches im Winter zu weiterführenden gravierenden Frostschäden führen kann.

#### **2. Blumenstraße, Lindenstraße, Rosenstraße, Von Minden Str., Möntkeweg, An der Fabrik**

In den oben aufgezeigten Straßen befinden sich ebenfalls mehrere Risse in der Fahrbahndecke. Diese sollen mittels Rissanierung geschlossen werden.

3. So denn der Straßenausbau der Dorfstraße in 2023 durchgeführt werden soll, ist die Fahrbahnsanierung dieser Straße nicht durchzuführen.
4. Aufgrund des Umstandes, dass die BOR WIN 5 Trasse im Bereich des Kiefelder Moorweges verläuft und noch unklar ist ob der Kiefelder Moorweg mit Schwertransportfahrzeugen befahren werden muss, wird die Umsetzung der Sanierung des Kiefelder Moorweg bis nach dem Abschluss der Maßnahme BOR WIN 5 in diesem Bereich zurückgestellt.

## **8 Prioritätenliste für den weiteren Straßenausbau 2023 - 2027**

**Vorlage: HES/2022/029**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Hesel ist Straßenbaulastträgerin der in ihrem Gebiet verlaufenden Gemeindestraßen und folglich für den Bau und die Unterhaltung des Straßennetzes verantwortlich.

Die Finanzierung des Straßenbaus erfolgt bei der erstmaligen Erschließung über die sog. Erschließungsbeiträge gem. § 127 BauGB, welche entweder über den Kaufpreis bei Neubaugebieten abgewickelt werden oder alternativ per Gebührenbescheid festzusetzen sind. Straßen haben eine regelmäßige Nutzungsdauer von 25 Jahren.

Erfolgt nach Ablauf dieser Nutzung eine grundlegende Erneuerung der Anlage wie beispielsweise eine Erneuerung der Fahrbahn, so erfolgt die Finanzierung der notwendigen Auszahlungen über die sog. Straßenausbaubeiträge (neuer Begriff: Verkehrsanlagenbeiträge). Rechtsgrundlage für die Erhebung ist die bestehende Beitragssatzung vom 30.03.2021.

Zuletzt wurde die Straße Im Brink im Zentrum von Hesel ausgebaut. Die Veranlagung der Beiträge steht noch aus, da die Schlussrechnungen noch nicht vorliegen.

Für den weiteren Straßenausbau in der Gemeinde Hesel soll eine Prioritätenliste die Grundlage für die Planung der nächsten Jahre bilden.

In der Prioritätenliste wird der mittel- und langfristige Investitionsbedarf in der Gemeinde dargestellt. Die Prioritäten werden nach Dringlichkeit der Maßnahmen gesetzt.

Folgende Liste ist als Vorschlag der Verwaltung zu sehen und dient als Grundlage zur Meinungsäußerung, Fortschreibung, Überarbeitung etc. durch die jeweiligen Gremien.

<b>Jahr</b>	<b>Straße</b>
2023	Kirchstraße / Kiefelder Straße, Hesel
2024	Friedewaldstraße, Hesel
2025	Wehrden, Hesel
2026	Dorfstraße, Klein-Hesel
2027	Höster Straße, Neuemoor

Die „Abarbeitung“ der Prioritätenliste 2023-2027 erfolgt durch die Aufnahme der Maßnahmen in die Haushaltsplanung bzw. den mittelfristigen Finanzplan für die folgenden Jahre. Die zeitliche Umsetzung der in der Prioritätenliste beschlossenen Maßnahmen ist grundsätzlich von den jährlichen allgemeinen und zweckgebundenen investiven Zuweisungen sowie von „freien“ liquiden Mitteln abhängig. Die Erfahrungen bei der Durchführung von Baumaßnahmen zeigen aber auch, dass sich der Beginn bzw. die Fertigstellung aus verschiedenen Gründen zeitlich nach hinten verschieben können.

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach intensiver Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

#### **Beschluss:**

Der Straßenausbau der Gemeinde Hesel soll im Zeitraum 2023 bis 2027 nach folgender Priorität erfolgen:

1. Dorfstraße
2. Wehrden
3. Barther Straße
4. Höster Straße
5. Friedewaldstraße
6. Kirchstraße / Kiefelder Straße

Die Verwaltung wird beauftragt durch ein Ingenieurbüro Bodenuntersuchungen sowie Kostenermittlung für den Straßenausbau der Dorfstraße durchzuführen zu lassen.

Aufgrund der Tatsache, dass der Dorfweg zum Teil im Eigentum der Gemeinde Hesel sowie der Samtgemeinde Hesel stehen, werden Gespräche mit der Samtgemeinde Hesel gesucht, um einen gemeinsamen zeitgleichen Ausbau des Dorfweges anzustreben.

### **9 Anregung zum Poller in der Oßwaldstraße**

**Vorlage: HES/2022/028**

#### **Sachverhalt:**

In einem Schreiben vom 09.05.2022 hat Frau Verena Kampen, wohnhaft in der Oßwaldstraße 15a, 26835 Hesel Ihre Bedenken in Bezug auf den im Jahre 2019 durchgeführten Austausch der Wegesperren gegen Pollen im Bereich der Überquerung des Radweges zu den Grundstücken Oßwaldstraße 15a sowie Oßwaldstraße 17 in der Gemeinde Hesel geäußert.

Gemäß der „Empfehlungen“ des ADFC (Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club) und ERA (Empfehlungen für Radverkehrsanlagen) wurden der Beschlussvorschlag zum Austausch der Wegesperren gegen Poller am 14.05.2019 vom Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr Gemeinde Hesel einstimmig beschlossen. (HES/2019/041)

Die Entscheidung wurde am 17.05.2019 ebenfalls einstimmig vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hesel beschlossen und der Austausch zeitnah vom Baubetriebshof durchgeführt.

Im Rahmen der Bereisung ist eine Inaugenscheinnahme der örtlichen Situation geplant.

### **Sitzungsverlauf:**

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgende Beschlussempfehlung an den Verwaltungsausschuss:

### **Beschluss:**

Es sollen keine baulichen Veränderungen durchgeführt werden. Die Poller bleiben bestehen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die Möglichkeit der Umsetzung folgender drei Punkte bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Leer zu erfragen:

1. Aufbringung einer weißen Markierung zwischen Straße (Oßwaldstraße) und Radweg.
2. Aufbringung eines Piktogramms mit einem Fahrrad auf dem Radweg
3. Aufstellen eines Verkehrszeichen „Achtung Fahrradfahrer“.

## **10 Beratung über das weitere Vorgehen für die Instandsetzung des Parks**

### **Sachverhalt:**

Der Park bei der Villa Popken soll wiederbelebt und aufgewertet werden. Die Wege sollten mit einem hellen pflegeleichten Schotterbelag versehen und ein Beleuchtungskonzept zur Ausleuchtung des Parks z.B. Beleuchtung der Bäume, Wegebeleuchtung etc. erstellt werden.

Die Herstellung einer Auspflasterung im Park für Sitzmöglichkeiten der Gäste des Café sollte angestrebt werden.

Des Weiteren ist der Parkplatz hinter der Tourist-Info neu herzurichten.

### **Sitzungsverlauf:**

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig (5 Ja-Stimmen) folgender Beschluss.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird mit folgendem beauftragt:

1. Einholung einer Kostenschätzung für die Herrichtung des Parkplatzes hinter der neuen Tourist-Info.
2. Einholung einer Kostenschätzung für die Neugestaltung der Wege im Park mit hellem pflegeleichtem Schotter.
3. Einholung eines Beleuchtungskonzeptes von einer Fachirma (z.B. Firma Coldewey aus Westerstede) für den Villa Popken Park inklusive Kosten.

## **11 Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

## **12 Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

## **13 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

## **14 Schließung der Sitzung**

Herr Rademacher bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die öffentliche Sitzung um 18:47 Uhr.

Fachausschussvorsitzende(r)

Gemeindedirektor

Protokollführer(in)

\_\_\_\_\_  
Johann Rademacher

\_\_\_\_\_  
Joachim Duin

\_\_\_\_\_  
Manuel Helmers