

**Satzung der Gemeinde Brinkum
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Brinkum am 17.02.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Brinkum in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:3000 ist Bestandteil der Satzung. Die Gebiete befinden sich östlich der Feldstraße sowie nördlich der Leeraner Straße (Bundesstraße).

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke:

1. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 253
2. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 252
3. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 40/1
4. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 270/21
5. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 270/19
6. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 270/17
7. Gemarkung Brinkum, Flur 4, Flurstück 270/ 15
8. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 1
9. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 2
10. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 4
11. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 5
12. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 6
13. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 7
14. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 8
15. Gemarkung Brinkum, Flur 10, Flurstück 13

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegenden Lageplan hervor. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 08.02.2022.

Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (Z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

§3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer in Kraft.

Brinkum, den 18.02.2022

Gemeinde Brinkum
Der Bürgermeister
Bernhard Janssen