

Kostenplan Bebauungsplanänderung Sportplatz

Honorarangebot Buhr	12.11.2022		10.152,19 €
Zusätzliche Kosten Buhr (für besondere Leistungen)	17.01.2022		2.500,00 €
Vermessungskosten	17.01.2021 (telef.)	Katasteramt Leer	2.000,00 €
Bodengrundachten	21.01.2022	StraPs, Leer	4.075,16 €
Entwässerungsgutachten	18.01.2022	Kremer Klärgesellschaft, Hesel	4.525,00 €
Lärmimmissionsgutachten	12.01.2022	I+B Akustik, Oldenburg	2.915,00 €
Geruchsimmisionsgutachten	14.01.2022	Landwirtschaftskammer	3.332,00 €

Summe **29.499,35 €**

Angebotsübersicht

Entwässerung			
Kremer Klärgesellschaft, Hesel	18.01.2022		4.525,00 €
Lindschulte, Meppen	17.01.2022		6.075,41 €

Lärmimmissionsgutachten			
I+B Akustik, Oldenburg	12.01.2022		2.915,00 €
Büro für Lärmschutz, Papenburg	11.01.2022		3.510,50 €
Zech GmbH & Co KG	17.01.2022		7.259,00 €

Geruchsimmisionsgutachten			
Landwirtschaftskammer	14.01.2022		3.332,00 €
Zech GmbH & Co KG	18.01.2022		6.295,10 €
TÜV Nord	18.01.2022		4.462,50 €



GEGRÜNDET 1904

KREMER-KLÄRGESELLSCHAFT

INGENIEURBÜRO

Kremer-Klärgesellschaft -Auf der Gaste 1- 26835 Hesel
Gemeinde Schwerinsdorf
Rathausstraße 14
26835 Hesel

Telefon (04950)1041
e-mail: KKG-Hesel@t-online.de

Hesel, den 18.01.2022

A. Ausfertigung

Honorarangebot

über

Ingenieurgebühren zur Entwurfs- und Genehmigungs

für

die Oberflächenentwässerung im Bereich

des Bebauungsplanes Nr. 94 „Sportplatz“, 2. Änderung

im Ortsteil Schwerinsdorf in der Samtgemeinde Hesel

Das Angebot umfaßt für den o. a. Bereich die Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfs-, Genehmigungsplanung einschließlich der erforderlichen Entwurfsvermessung im Sinne der HOAI unter Beachtung der Gesamtsituation der Oberflächenentwässerung und bereits bestehender Probleme.

Für unseren Aufwand wurden folgende Ansätze vorgenommen:

Klärung der Aufgabenstellung	=	2	Std.
Besprechungen mit AG, Genehmigungsbehörden, etc.	=	4	Std.
Örtliche Vermessung			
2 Personen à 6 Stunden	=	12	Std.
Auswertung und handschriftliche Darstellung der örtlichen Feststellungen, Ermittlung der versiegelten Flächen	=	5	Std.
Hydraulische Berechnung, Ermittlung des Rückhaltevolumens, Erläuterungsbericht, zeichnerische Darstellung, Abstimmung mit dem Auftraggeber und den Genehmigungsbehörden			
1 Person à 1,0 Tage	=	8	Std.
Schreibarbeit			
1 Person à 8 Stunden	=	8	Std.
CAD-Arbeit			
1 Person à 24 Stunden	=	12	Std.
Vervielfältigung der Pläne und Berechnungen	=	4	Std.
		<u>55</u>	<u>Std.</u>
55 Std, x 65 € / Std. Mittelohn		€	3.575,00
Nebenkosten	pauschal	€	<u>225,00</u>
		€	<u><u>3.800,00</u></u>

zuzüglich der zum Zeitpunkt der Abrechnung gültigen Mehrwertsteuer.

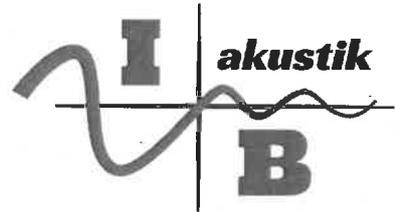
Zahlungen: Nach Abschluss der jeweiligen Leistungen

Bei unserer Kalkulation sind wir davon ausgegangen, daß Sie uns Ihre Pläne, soweit erforderlich, in digitalisierter Form zur Verfügung stellen.

Hesel, den 18.01.2022

Mit freundlichem Gruß


KREMER-KLÄRGESELLSCHAFT



I+B Akustik GmbH, Schramperweg 26, 26129 Oldenburg

Gemeinde Schwerinsdorf
Rathausstraße 14
26835 Hesel

Angebot

Schalltechnische Untersuchung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 94 "Sportplatz" der Gemeinde Schwerinsdorf - Ermittlung und Beurteilung der Geräuschimmissionen an schutzwürdiger Wohnbebauung in der Umgebung des Plangebietes durch Sportnutzung.

Angebotsnr.: AG0060	Kundennr.: 10059	Datum: 12.01.2022	gültig bis: 11.02.2022
-------------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Pos.	Bezeichnung
1	Festlegung der Datengrundlage Abstimmung der Datengrundlage mit dem Auftraggeber sowie sonstigen, beteiligten Personen oder Institutionen. Festlegung der maßgeblichen Immissionsorte.
2	Ermittlung Geräuschbelastung Sportanlagen Ermittlung der beurteilungsrelevanten Geräuschquellen auf dem Gelände im Zusammenhang mit der Nutzung der Mehrzweckhalle auf Aktengrundlage (Betriebsbeschreibung mit detaillierten Angaben zu den sportlichen Aktivitäten nach Umsetzung der Erweiterungsmaßnahmen). Der Parallelbetrieb von Bestandsanlagen (Fußballplätze, etc. gemäß Betriebsbeschreibung) ist als Vorbelastung einzustufen und dementsprechend ebenfalls beurteilungsrelevant.
3	Erstellung Schallausbreitungsmodell Sportanlagen Erstellung eines digitalen Schallausbreitungsmodells zur Berechnung der Geräuschimmissionen aus Sportanlagen (Zusatzbelastung: Nutzung der geplanten Mehrzweckhalle; Vorbelastung: Pkw-Verkehr sowie Fußballplätze, Geräusche durch Zuschauer und Beschallungsanlagen, etc.) an benachbarter, schützenswerter Wohnnutzung nach den Vorgaben der 18. BImSchV.

Zwischensumme

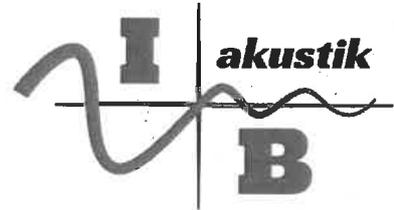
0,00

I+B Akustik GmbH
Schramperweg 26
26129 Oldenburg
Amtsgericht Oldenburg
HRB-Nr. 216938

Geschäftsführer:
Heiko Ihde
Jan Brüning

Tel.: 0176 57633193 (Ihde)
Tel.: 0176 57632417 (Brüning)
Web: www.ib-akustik.de
E-Mail: info@ib-akustik.de

Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE50 2805 0100 0093 7804 01
BIC: SLZODE22XXX
USt-IdNr.: DE344011990



Angebot AG0060

Pos.	Bezeichnung	
Übertrag		0,00
4	Softwarepauschale Bereitsstellung der Software zur Durchführung der Immissionsprognose.	
5	Fachliche Einschätzung Schallgutachterliche Einschätzung der immissionsschutzrechtlichen Verträglichkeit von möglichen festlichen Veranstaltungen (Stichwort: Dorffest) innerhalb sowie im Umfeld der geplanten Mehrzweckhalle.	
6	Gutachtenerstellung Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens in digitaler Form mit allen relevanten Daten und Nachweisen zur Anwendung im Bauleitplanverfahren.	
Zwischensumme (netto)		2.450,00
Umsatzsteuer 19 %		465,50
Gesamtbetrag		2.915,50

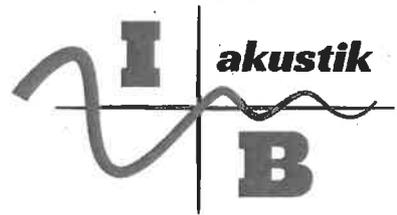
Zahlbar binnen 14 Tagen, ohne Abzug.

I+B Akustik GmbH
Schramperweg 26
26129 Oldenburg
Amtsgericht Oldenburg
HRB-Nr. 216938

Geschäftsführer:
Heiko Ihde
Jan Brüning

Tel.: 0176 57633193 (Ihde)
Tel.: 0176 57632417 (Brüning)
Web: www.ib-akustik.de
E-Mail: info@ib-akustik.de

Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE50 2805 0100 0093 7804 01
BIC: SLZODE22XXX
USt-IdNr.: DE344011990



Angebot AG0060

--- Mitgeltende Vertragsbedingungen ---

- Beauftragung der angebotenen Leistungen:

Die Beauftragung der angebotenen Leistungen erfolgt grundsätzlich schriftlich per E-Mail oder auf dem Postweg mit Bezug auf die oben angegebene Angebotsnummer. Mit der Beauftragung wird der elektronischen Rechnungsübermittlung zugestimmt.

- Umfang der angebotenen Leistungen und Abgrenzung von zusätzlichen Aufwendungen:

Die Honorarermittlung bezieht sich auf die zum Zeitpunkt der Angebotserstellung vorliegenden Unterlagen und Planstände. Zusätzliche Leistungen sind im Vorfeld mit der I+B Akustik GmbH abzustimmen und auf dem Schriftwege gesondert zu beauftragen.

- Zusätzliche Kosten durch Dritte:

Weitere Kosten können ggf. durch die Einholung von zusätzlich erforderlichen Unterlagen bei Dritten entstehen. Diese Kosten werden durch die I+B Akustik GmbH im Vorfeld mit dem Auftraggeber abgestimmt und am Ende der Leistungserbringung unter Vorlage eines entsprechenden Belegs zusätzlich in Rechnung gestellt.

- Bereitstellung der Aktengrundlage:

Die zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Unterlagen (Planungsunterlagen, Betriebsbeschreibungen u. ä.) werden der I+B Akustik GmbH vom Auftraggeber oder von anderer Stelle kostenlos zur Verfügung gestellt und übermittelt.

- Eigentumsübertragung:

Im Rahmen der Leistungserbringung erstellte Gutachten, Stellungnahmen und sonstige Schriftstücke bleiben bis zur restlosen Bezahlung Eigentum der I+B Akustik GmbH. Die Eigentumsübertragung erfolgt ausdrücklich nicht für Schallausbreitungsmodelle, welche für die Leistungserbringung zu erstellen waren. Gleiches gilt für im Rahmen von Messungen erhobene Rohdaten. Abweichungen hiervon sind gesondert und stets schriftlich zwischen dem Auftraggeber und der I+B Akustik GmbH zu vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Beauftragung.

I+B Akustik GmbH
Schramperweg 26
26129 Oldenburg
Amtsgericht Oldenburg
HRB-Nr. 216938

Geschäftsführer:
Heiko Ihde
Jan Brüning

Tel.: 0176 57633193 (Ihde)
Tel.: 0176 57632417 (Brüning)
Web: www.ib-akustik.de
E-Mail: info@ib-akustik.de

Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE50 2805 0100 0093 7804 01
BIC: SLZODE22XXX
USt-IdNr.: DE344011990

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Postfach 25 49 • 26015 Oldenburg

Gemeinde Schwerinsdorf
Rathausstraße 14
26835 Hesel

Geschäftsbereich Landwirtschaft
Fachbereich 3.12
Mars-la-Tour-Straße 1-13
26121 Oldenburg
Telefon: 0441 801-0
Telefax: 0441 801-386

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 | Kto 000 199 4599

IBAN: DE79280501000001994599
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	3.12 - 3041003	Herr Dallmann	-387	ralf.dallmann@lwk-niedersachsen.de	14.01.2022

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Hesel
Schwerinsdorf
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Sportplatz“
Angebot für ein Geruchsimmissionsgutachten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Anfertigung eines Geruchsimmissionsgutachtens für die o. g. Bauleitplanung entstehen voraussichtlich Kosten, die nach einer Berechnung auf der Grundlage der Gebührenordnung der Landwirtschaftskammer Niedersachsen ca. 2.600 bis 2.800 € zuzügl. MWSt. betragen.

Sofern Sie uns den Auftrag für die Erstellung eines Geruchsimmissionsgutachtens erteilen möchten, bitten wir dieses kurz schriftlich zu bestätigen.

Die Fertigstellung des Geruchsimmissionsgutachtens kann voraussichtlich für Mitte März 2022 in Aussicht gestellt werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Dallmann
Fachbereich 3.12 – Sachgebiet Immissionsschutz und Standortentwicklung

StraPs Straßenbau Prüfstelle GmbH, Eisenstraße 1a, 26789 Leer

Gemeinde Schwerinsdorf
Rathausstraße 14

26835 Hesel

Kunden Nr.: 20851
Bearbeiter: Heidi Hemmen
Projekt Nr.: 2201-008.1
Datum: 21.01.2022

Angebot Nr. 202200013

Bauvorhaben: Schwerinsdorf, Neubau einer Mehrzweckhalle

wir bedanken uns für Ihre Anfrage. Nachstehend unterbreiten wir Ihnen unser Angebot:

Pos	Menge		Nummer	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	1,00	psch.	1.1.0.10	Einrichten und Räumen der Untersuchungsstelle/ pro Person mit erforderlichem Gerät und Personal	163,00	163,00
2	1,00	St	1.1.1.1.	Einholung Leitungspläne	30,00	30,00
3	5,00	St	3.3.1.1	Einmessen des Einsatzpunktes Einmessen des Ansatzpunktes der Sondier- und Bohrpunkte mit Hand-GPS.	13,50	67,50
4	21,00	m	3.3.1.2	Rammkernsondierungen RKS bis 10m Geotechnische Erkundung der Bodenschichtung gemäß DIN EN ISO 22475-1 einschl. Erstellung von Bodenprofilen sowie Beschreibung der Bodenarten nach DIN EN ISO 14688-1. Probenahme nach DIN EN ISO 22475-1. 3 Stück mit Aufschlusstiefe T = 5 m 2 Stück mit Aufschlusstiefe T = 3 m	21,00	441,00
5	5,00	St	3.3.1.9	Umsetzen des Bohrgerätes	11,00	55,00
6	1,00	St	3.3.1.10	Umsetzen und Umrüsten des Bohrgerätes	30,00	30,00
7	10,00	m	3.3.1.5	Rammsondierungen DPH Geotechnische Erkundung DIN EN ISO 22476-2 zur Erkundung der Baugrundlagerungsdichte einschl. Rammdiagrammerstellung. 2 Stück mit Aufschlusstiefe T = 5 m	19,00	190,00
8	2,00	St	7.3.0.3	Ermittl. der Korngrößenverteilung DIN EN ISO 17892-4 durch Nasssiebung	54,00	108,00
9	3,00	St	6.1.2.3	Erstellung einer Mischprobe Mischprobenerstellung; inkl. Rückstellprobe, für die chem. Analytik gemäß LAGA M20.	57,00	171,00
Zwischensumme						1.255,50

LABOR FÜR
BODENMECHANIK

Geschäftsführer:
Andreas Grabe
Amtsgericht Aurich, HRB 111 344
Ust-ID: DE 813 908 454

Bankverbindung:
Sparkasse LeerWittmund
IBAN: DE69 2855 0000 0030 0017 05
SWIFT-BIC: BRLADE21LER

Telefon: 0491 - 454 20 99-0
Telefax: 0491 - 454 20 99-9
E-Mail: info@straps-gmbh.de
Internet: www.straps-gmbh.de

Pos	Menge		Nummer	Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Übertrag						1.255,50
10	3,00	St	8.1.4.7	Phys. chem. Analyse nach LAGA M20 TR Boden komplett (Fremdvergabe) Schadstoffuntersuchung bei unspezifischem Verdacht im Feststoff gemäß Tabelle II. 1.2.-2-4 und 1.2-5 Klassifizierung in LAGA-Zuordnungsklassen	275,00	825,00
11	1,00	St	7.3.0.2	Ermittl. der Korngrößenverteilung DIN EN ISO 17892-4 durch vereinigte Sieb- und Schlämmanalyse	73,00	73,00
12	1,00	psch.	6.1.1.1	Probenweiterleitung an ein externes Labor/Emden incl. Personalkosten (Azubi/Hilfskraft)	37,50	37,50
13	5,00	m	3.3.2.4	Grundwasser-Messstelle (GW-Pegel) Temporär Zusatz zur RKS	29,00	145,00
14	1,00	St	6.1.0.9.	Entnahme einer Wasserprobe	38,50	38,50
15	1,00	St	8.1.1.0	Phys. chem. Analyse auf Betonaggressivität (Fremdvergabe) DIN 4030, kurz	95,00	95,00
16	1,00	St	9.2.1.3	Versickerungsnachweis nach DWA A138	240,00	240,00
17	1,00	St	9.1.0.2	Baugrundbericht	715,00	715,00
Gesamt Netto						3.424,50
zzgl. 19,00 % USt. auf					3.424,50	650,66
Gesamtbetrag						4.075,16

Den üblichen Arbeitsumfang übersteigende Leistungen, sowie auch Nacharbeit, Besprechung, weiterführende Beratung, werden wie folgt berechnet: (---NEP---)

Geschäftsführer/Projektleiter Std./€ 98,00

Dipl.-Geol./Dipl. Ing./Msc. Geow. Std./€ 78,00

Laborant/Techniker Std./€ 58,00

An-, Abreise Km/€ 0,45

Freundliche Grüße

StraPs Straßenbau Prüfstelle GmbH

LABOR FÜR
BODENMECHANIK

Geschäftsführer:
Andreas Grabe
Amtsgericht Aurich, HRB 111 344
Ust-ID: DE 813 908 454

Bankverbindung:
Sparkasse LeerWittmund
IBAN: DE69 2855 0000 0030 0017 05
SWIFT-BIC: BRLADE21LER

Telefon: 0491 - 454 20 99-0
Telefax: 0491 - 454 20 99-9
E-Mail: info@straps-gmbh.de
Internet: www.straps-gmbh.de