

## **Projektbeschreibung „Stern Mehrzweckarena“**

### Vorstellung Schwerinsdorf / SV Stern Schwerinsdorf:

Die Gemeinde Schwerinsdorf ist gelegen in der Samtgemeinde Hesel. Seit der Gründung im Jahr 1968 darf sich der SV Stern Schwerinsdorf als das sportliche Aushängeschild des kleinen Dorfes verstehen. Der Stellenwert des Sportvereins lässt sich daran bemessen, dass der Verein rund 493 Mitglieder zählt, bei einer Gesamtbevölkerung von ca. 680 Menschen in Schwerinsdorf.

Insbesondere bietet der SV Stern Fußball, Zumba und Gymnastik an. Seit 3 Jahren ist der Verein auch im Gesundheitssport aktiv. In Kooperation mit 2 Gesundheitsstudios bietet man insbesondere Reha-Sportstunden an. Seit Anfang 2020 zählt auch Kindertanzen und Kinderymnastik mit zum Sportangebot des SV Stern Schwerinsdorf. Zur Zeit umfassen die Gruppen ca. 80 Jungs und Mädchen im Alter von 3 bis 14 Jahren.

Der Jugendfußball spielt schon seit Jahren eine große und zentrale Rolle beim SV Stern. So sind ca. 150 Kinder und Jugendliche Mitglied im Verein aktiv. Seit Juni 2020 wird der Jugendfußball über die Jugendspielgemeinschaft (JSG) „Ostfriesenkicker“ organisiert. Die JSG ist ein Zusammenschluss mit den Vereinen TSV Hesel und VfL Ockenhausen. In der JSG ist der Spielbetrieb für über 240 Kinder organisiert. Es werden Mannschaften in allen Altersklassen für Junioren gestellt und in einzelnen Altersbereichen auch für Juniorinnen. Der Spielbetrieb für die Mannschaften der JSG Ostfriesenkicker findet überwiegend auf der Sportanlage des SV Stern Schwerinsdorf statt.

Seit Anfang 2021 ist der SV Stern Schwerinsdorf als Einsatzstelle im Bundesfreiwilligendienst anerkannt und wird nunmehr zum 01.09.2021 seinen ersten „BufDi“ beschäftigen.

### Bauvorhaben:

Der SV Stern Schwerinsdorf plant den Bau einer sog. Mehrzweckarena. Die Halle orientiert sich am Konzept der „McArena“ (Siehe auch Foto auf der Anlage 1). McArena ist eine innovative Freiluft-Sporthalle, die für viele Sportarten geeignet ist. Drinnen draußen sein, so lässt sich das Prinzip der Freilufthalle am besten beschreiben. Denn als innovative Mischung aus Sportplatz und Sporthalle vereint sie die Vorzüge beider Systeme. Sie bietet den Nutzern eine allwetter-taugliche Sportanlage und gleichzeitig

die Möglichkeit ganzjährig Sport in natürlicher Atmosphäre an der frischen Luft zu treiben.

In Schwerinsdorf soll diese Halle jedoch so gebaut sein, dass einzelne Seite geschlossen sind bzw. über Rolltore Systeme schließbar sind. So soll die Möglichkeit geschaffen werden, dass die Halle bei schlechteren und kälteren Witterungsbedingungen auch intensiv und vielfältig genutzt werden kann. Der TSV Riepe hat eine vergleichbare Halle gebaut. Auf der Anlage 1 haben wir einige Fotos der Anlage in Riepe abgebildet.

Die Halle wird direkt auf der Sportanlage des SV Stern Schwerinsdorf integriert sein. Dies bedeutet auch, dass bei Nutzung der Arena auch die Umkleidekabinen, die Duschkabinen des SV Stern oder auch das Sportheim zur Nutzung bereit stehen.

Die Halle wird eine Grundfläche von ca. 16,5 x 40 Meter haben. Neben der Soccerarena mit einer Fläche von 15 x 30 Meter soll noch ein zusätzlicher Hallenbereich geschaffen werden mit einer Grundfläche von ca. 8 x 30 Meter. In diesem Bereich soll ein Fitness- und Gymnastikbereich (Functional Fitness) geschaffen werden. Es soll einen kleinen Gerätebereich und einen „freien“ Übungsbereich geben. „Functional Training“ setzt auf Übungen zur Stabilisierung, zum Kraftaufbau und zur Leistungssteigerung auch in anderen Sportarten (siehe auch Anlage 2).

Des Weiteren soll das Hallendach auch mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden, sodass der Energieverbrauch für die Halle überwiegend aus einer regenerativen Energiequelle erfolgen kann. Ziel soll es dann auch sein, dass der sonstige Energiebedarf auf der Sportanlage des SV Stern – oder vielleicht auch sogar der anliegenden Vereine, wie z. B. bei der Kyffhäuserkameradschaft – über die Photovoltaikanlage gedeckt wird.

#### Nutzungsmöglichkeiten:

Die Arena (Halle) sollen die bestehenden Sportmöglichkeiten in Schwerinsdorf erweitern und verbessern. Die Arena soll aber insbesondere auch ALLEN Vereinen und Menschen in Schwerinsdorf und Umgebung zur Verfügung stehen und ein zentraler Begegnungs- und Kommunikationsort werden.

- In den Herbst- und Wintermonaten trainieren die Fußballmannschaften auf Grund der schlechten Witterung meist in den Sporthallen der Samtgemeinde Hesel oder vom Kreissportbund Leer in Hesel. Hier wird es inzwischen immer

schwieriger ausreichend Zeiten für die Vielzahl an Mannschaften zu bekommen. Insbesondere wenn ab 2022 die Sporthalle in Brinkum für die Mannschaften des SV Stern bzw. der JSG nicht mehr nutzbar sind, da dort die Schule geschlossen werden soll. Somit könnten wir dafür Sorge tragen, dass die Fußballmannschaften und insbesondere auch die Jugendmannschaften im Winter ausreichend Trainingsmöglichkeiten haben. Auch würden so Hallenzeiten in den Sporthallen frei werden, die wiederum den Sportarten zu Gute kommen, die ausschließlich in der Halle trainieren und spielen können.

- Für den Reha-Sport, Zumba und Kindertanzen nutzt der SV Stern Räumlichkeiten in Fitness-Studios. Auch hier steht man in der Nutzung der Räumlichkeiten in Konkurrenz zu anderen Sportangeboten. Auch hierfür könnte die Arena genutzt werden.
- Durch den Bereich zum „Functional Training“ erhält der SV Stern auch neue Möglichkeiten, zusätzliche Sportangebote zu schaffen. Eine Übungsleiterin, die diese Sportangebote anbieten würde, ist im Verein schon vorhanden. „Functional Training“ ist auch für Fußballmannschaften im Rahmen der Winter- oder Sommervorbereitung auf die Fußballsaison sportlich sehr interessant. Die Kombination einer „Functional – Fitnessarea“ mit direkt angeschlossener Fußballarena ist bisher sicherlich einmalig in Ostfriesland und somit auch für Fußballvereine außerhalb von Schwerinsdorf sehr interessant.
- Die Kyffhäuser Kameradschaft Schwerinsdorf hat seit einigen Jahren eine wachsende Bogenschießabteilung, die in den Sommermonaten ihren Sport auf einer Bogenschießanlage im Freien ausübt (Siehe auch Bilder in der Anlage 3). Im Herbst und Winter nutzt man dann das Dorfgemeinschaftshaus in Schwerinsdorf. Die Möglichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus sind für den Bogensport nicht optimal. Mit der Arena würde man hier bessere Möglichkeiten schaffen. Da auch einige Mitglieder der Bogenschießabteilung ihren Sport als Rollstuhlfahrer ausüben, wird die Arena barrierefrei gebaut, sodass auch Rollstuhlfahrer ihren Sport ohne Einschränkung ausüben können.
- Es gibt in Schwerinsdorf von den ortsansässigen Vereinen (SV Stern Schwerinsdorf, Kyffhäuser Kameradschaft, Freiwillige Feuerwehr, Oldtimer Freunde) seit Jahren die Überlegung ein gemeinsames Dorffest oder sonstige gesellige Veranstaltungen für das gemeinsame Dorfleben zu veranstalten. Bisher fehlte oftmals eine geeignete Halle / Räumlichkeit. Die Arena könnte

auch für solche Veranstaltungen genutzt werden und würde somit einen Beitrag leisten, um das gesellige Miteinander im Dorf zu stärken.

- Des Weiteren kann die Halle für Fußballspiele von privaten Gruppen (z. B. Kindergeburtstage, Freizeitgruppen) oder für Betriebssport von Unternehmen genutzt werden.
- Die Arena kann nicht nur für Fußballspiele genutzt werden. Sie könnte z. B. auch für Handball, Volleyball, Feldhockey oder Leichtathletik genutzt werden. Auch hier sollen Angebote geschaffen werden.

Es ist erkennbar, dass es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für die Steerner Mehrzweckarena geben wird und sie einen wichtigen Beitrag leisten wird, um die Möglichkeiten für Kommunikation und Begegnung für die Dorfbevölkerung in Schwerinsdorf zu verbessern und weitere Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung zu schaffen. Auch werden wird der Verein die Möglichkeiten erhalten, viele Sportangebote für die Gesundheitsförderung in allen Altersklassen anzubieten. Natürlich würden die Nutzungsmöglichkeiten auch für die Menschen der Nachbarorte und Nachbargemeinden bestehen.

In der Anlage 4 sind noch einige Fotos abgebildet, die die möglichen Nutzungs- und Sportmöglichkeiten in einer McArena zeigen.

### **Sonstige Hinweise:**

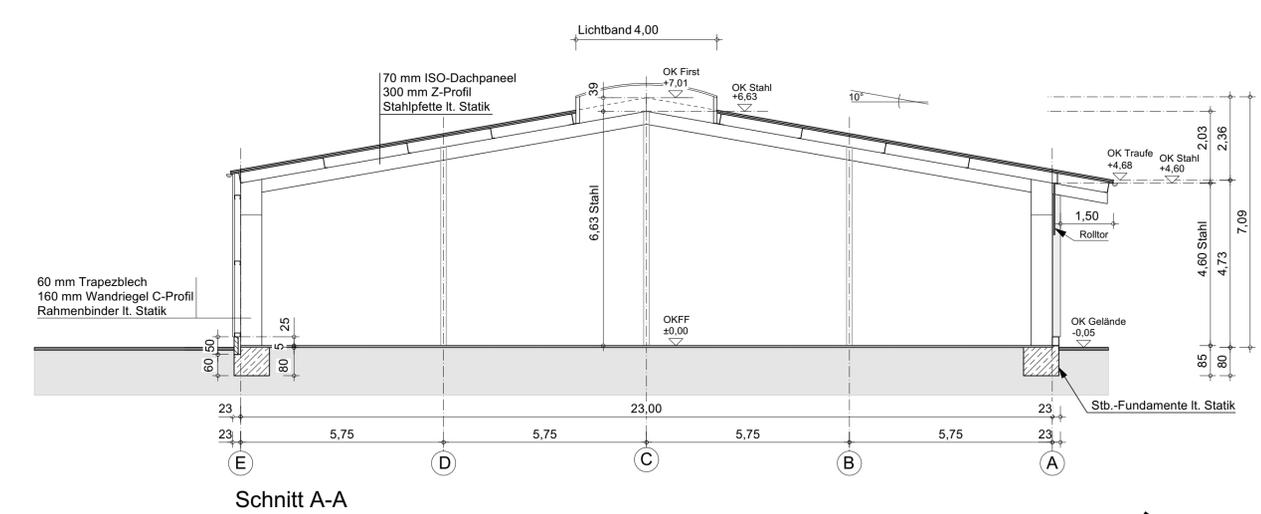
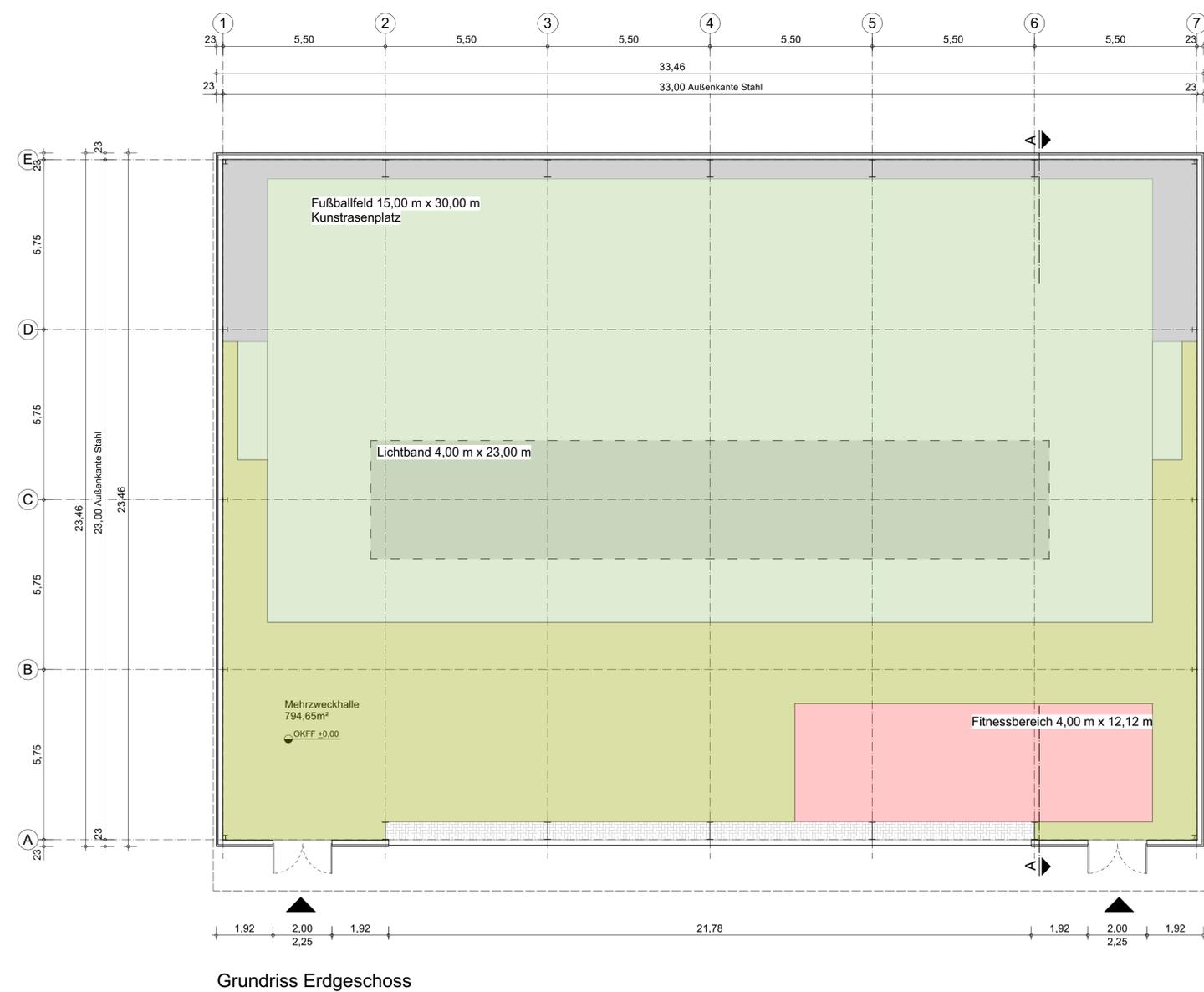
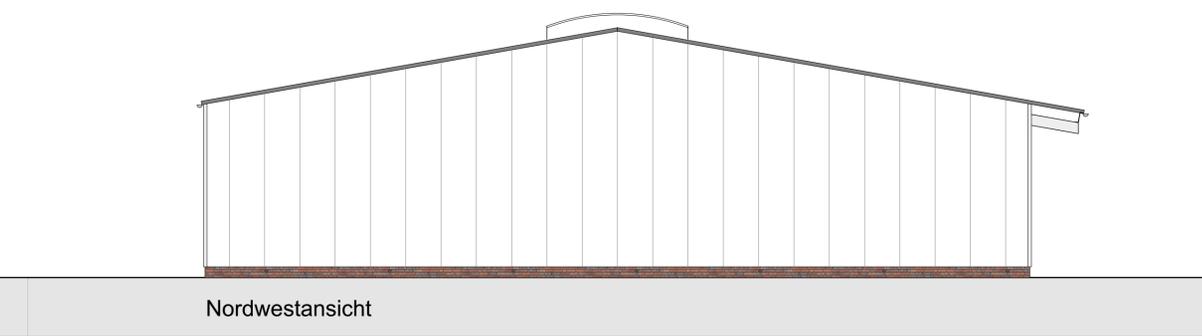
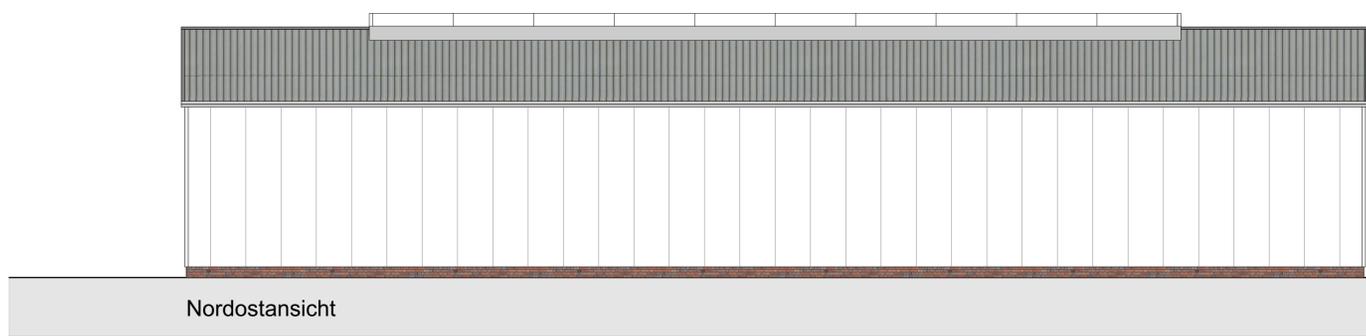
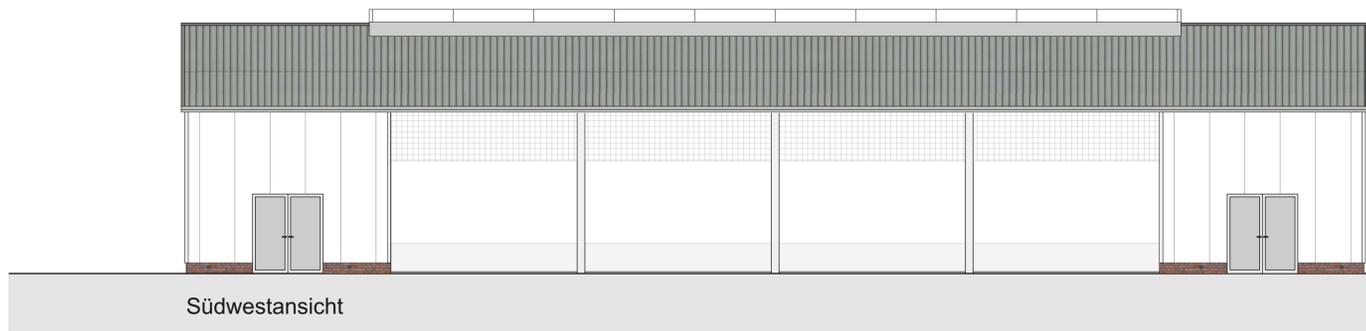
Für die Baumaßnahmen sollen insbesondere nur Firmen aus der näheren Umgebung, im Idealfall aus dem Landkreis Leer eingesetzt werden.

Besonders froh sind wir, dass der Landtagsabgeordnete Herr Ulf Thiele uns bei der Umsetzung des Projektes beratend begleiten will. Ulf Thiele ist auch seit 2020 Fördermitglied in unserem Jugendförderverein „Ostfriesenkicker“.

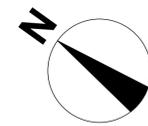
Natürlich hoffen wir alle, dass die Corona – Pandemie unseren Alltag – insbesondere im Sportbereich – nicht mehr zu lange einschränken wird. Falls es jedoch noch mal zu Einschränkungen wie z. B. Schließungen von Sporthallen kommen würde, wäre die Mehrzweckarena in Schwerinsdorf voraussichtlich nicht betroffen, da sie als „offene“ Halle gelten würde. So jedenfalls die Auskunft von einem vergleichbaren Hallenbetreiber aus dem Raum Bremen, mit dem wir in den letzten Wochen gesprochen haben.

Für die Co-Finanzierung wird ein Förderantrag beim Kreissportbund gestellt. Das Projekt ist Herrn Kromminga bzw. Herrn Watermülder vorgestellt worden und es ist

eine grundsätzliche Förderfähigkeit, wenn die entsprechenden Baugenehmigungen vorliegen, in Aussicht gestellt worden.



- Betonboden
- Fitnessbereich
- Kunstrasenplatz
- Sportboden
- Pflasterung



**VORABZUG**

Nr.	Datum	Name	Änderung

	<b>husmann</b> <b>Stahlbau</b> <b>GmbH</b>
	<small>Ausführung von Stahltragwerken nach DIN EN 1090 Teil 1 &amp; 2</small> <small>EXC 3</small> <small>Datum: 12.01.2022</small> <small>Skizze: M. 1:100</small> <small>Draufzeichnung: 2020-051</small> <small>Druckbereich:</small>
<small>Neufriedenstraße 3          26835 Farel          Tel.: (0 49 56) 91 81 0          E-Mail: info@husmann.de</small>	<small>Bauherr: Sportverein SV Stern Schwerin e.V.          Okendorfer Straße 34          26635 Schwerin</small> <small>Bauvorhaben: Neubau einer Mehrzweckhalle          Okendorfer Straße 34          26635 Schwerin</small>

# SV Stern Schwerinsdorf „Steerner Mehrzweck-Arena“ Projektvorstellung



# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Der SV Stern plant den Bau einer Mehrzweckarena



# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Der Bau soll auf der Sportanlage erfolgen



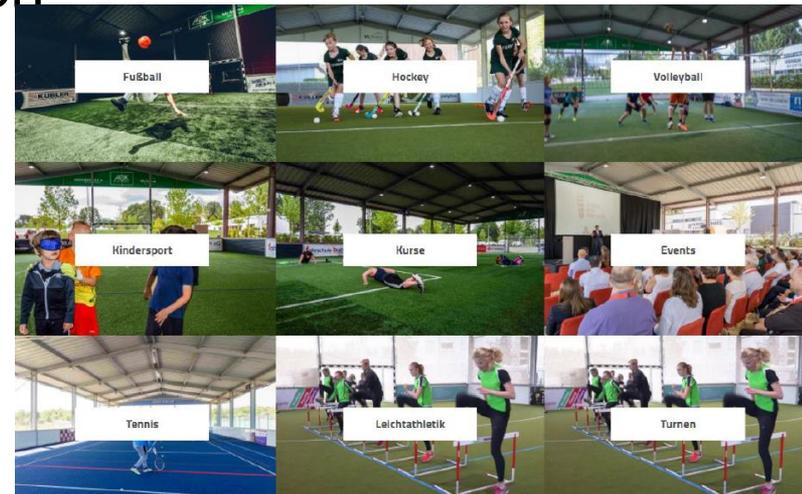
# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Überdachte Halle, die an den Seiten mit Rolltoren geöffnet werden kann
  - Kunstrasenplatz – Größe 30 Meter x 15 Meter
  - Vorplatz – Größe 30 Meter x 7 Meter



# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für ALLE Vereine im Ort und in der Umgebung
  - Trainingsmöglichkeiten für die Mannschaften des SV Stern und der Ostfriesenkicker
  - Schießsport für die Bogenabteilung der Kyffhäuser
  - Gymnastik, Zumba, Kindertanzen
  - Versammlungen und Dorffeste
  - Oder auch „neue“ – bisher nicht angebotene Sportarten



# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Schaffung einer „Functional Training“ Area in Kooperation mit dem Gesundheitsstudio „Impuls“



- **Funktionelles Training** ist eine alltagsrelevante und sportartübergreifende Trainingsform. Sie beinhaltet komplexe Bewegungsabläufe, die mehrere Gelenke und Muskelgruppen gleichzeitig beanspruchen. Es hat seinen Einzug in unterschiedliche Handlungsfelder gehalten.

# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Baukosten von ca. 400 T€
  - Inkl. Einer PV Anlage auf dem Dach der ARENA
- Es sollen aber umfangreiche Fördermöglichkeiten in Anspruch genommen werden
- Förderprogramm: LEADER Fehngebiet
  - **200 T€ = 50%**
  - Dort könnte das Projekt als „Startprojekt“ für die neue Förderperiode 2023-2027 gefördert werden
  - Das Projekt wurde dem LEADER Gremium am 16.09.2021 vorgestellt durch Boris Lotz und Andreas Rademacher

# Projektvorstellung „Steerner Mehrzweckarena“

- Förderung über den KSB Leer mit 35% - max. 100 T€
- Baubeginn wäre für das 2. Quartal 2023 geplant
- Änderung des Bebauungsplans durch die Gemeinde Schwerinsdorf ist notwendig