**Satzung der Gemeinde Holtland
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Holtland am 20.01.2022 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Holtland in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:1500 ist Bestandteil der Satzung. Die Gebiete befinden sich östlich der Süderstraße.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke bzw. Grundstücksteile:

1. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 209/6
2. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 89/6
3. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 89/5
4. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 209/5
5. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 89/7
6. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 209/4
7. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 87/1
8. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 264/86
9. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 80/15
10. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 80/16
11. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 80/17
12. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 80/18
13. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 80/19
14. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 85/8
15. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 85/9
16. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 108/3
17. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 114/3 (Teilfläche)
18. Gemarkung Holtland, Flur 15, Flurstück 115/1 (Teilfläche)

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegenden Lageplan hervor. Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 27.12.2021.

Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (Z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

§3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer in Kraft.

Holtland, den 21.01.2022

Gemeinde Holtland
Der Bürgermeister
Erwin Burlager