

**Satzung der Gemeinde Neukamperfehn
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017(BGBl. I S. 2808) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Neukamperfehn am **XX.XX.2021** folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Neukamperfehn in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet. Der Lageplan im Maßstab 1:2.000 ist Bestandteil der Satzung. Das Gebiet befindet sich an der Alten Süderwieke nördlich der K3.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Grundstücke bzw. Grundstücksteile:

1. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 116/10 (Teilweise)
2. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 117/1
3. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 117/4 (Teilweise)
4. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 118/3 (Teilweise)
5. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 120/1
6. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 120/2
7. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 123/3
8. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 123/4 (Teilweise)
9. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 123/5
10. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 123/7 (Teilweise)
11. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/11
12. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/13
13. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/15
14. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/17
15. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/23 (Teilweise)
16. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/25 (Teilweise)
17. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/26 (Teilweise)
18. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 124/33 (Teilweise)
19. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 125/2
20. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 125/20
21. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 125/21
22. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 125/23
23. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 125/24
24. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 128/1
25. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 128/2
26. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 171 (Teilweise)

27. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 179/6
28. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 179/7 (Teilweise)
29. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 179/8
30. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 181/3 (Teilweise)
31. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 183/1
32. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 184/1 (Teilweise)
33. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 188/1 (Teilweise)
34. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 195/3
35. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 196/3
36. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 196/5
37. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 203/4
38. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 365/166
39. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 373/169
40. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 374/169 (Teilweise)
41. Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstück 488/174 (Teilweise)

Die genaue Abgrenzung geht aus dem in Absatz 1 genannten und beiliegendem Lageplan hervor.
Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 06.10.2021.

Sollten sich aus den oben genannten Grundstücken neue Flurstücksbezeichnungen ergeben (z.B. aufgrund von Neuvermessung), erstreckt sich das Vorkaufsrecht auch auf diese Grundstücke.

§3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Leer in Kraft.

Neukamperfehn, den **XX.XX.2021**

**Gemeinde Neukamperfehn
Der Bürgermeister
Joachim Brahms**