über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Firrel (XI/GR FIR/19)** am Donnerstag,
02.09.2021 in 26835 Firrel, **Westerender Straße 10 (Firreler Dörphus)**

Beginn: 20:04 Uhr, Ende: 20:41 Uhr

Anwesenheit:

stimmberechtigte Mitglieder

Johann Aleschus
Anja Dirks
Wilhelm Ferdinand
Ahlrich Keiser
Gerald Koch
Folkmar Meyer
Manfred Schön

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Niederschriftführung

Lisa-Marie Freese

Entschuldigt fehlen:

stimmberechtigte Mitglieder

Dieter Keiser
Johann Schlachter

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 06.07.2021
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
6. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
7. Zustimmung bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen bzw. Verpflichtungsermächtigungen - Zustimmung bzw. Unterrichtung
8. 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Schoosters Kiel“
- 8.1. - Erörterung und Beschluss über Anregungen
Vorlage: FI/2021/020
- 8.2. -Satzungsbeschluss
Vorlage: FI/2021/021
9. Widmung von Gemeindestraßen

Vorlage: FI/2021/019

10. Anträge und Anfragen
- 10.1. Anfrage von Herrn Schön zur Ausbesserung der Westerender Straße
- 10.2. Anfrage von Frau Dirks zum Baumschnitt in der Schullandstraße
- 10.3. Anfrage von Herrn Koch zu den Kabelleitungen durch die Telekom
- 10.4. Anfrage von Herrn Koch zum Zustand der Straße in der Eichenstraße
- 10.5. Anfrage von Herrn Koch zum Baumschnitt in der Eichenstraße
- 10.6. Anfrage von Herrn Keiser zur Ortsbeleuchtung
11. Einwohnerfragestunde zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde
12. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Aleschus begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die öffentliche Sitzung um 20:04 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden keine Einwände erhoben. Herr Aleschus stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Herr Aleschus stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 06.07.2021

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung) folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 06.07.2021 wird in vorliegender Form genehmigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Aleschus berichtet über folgende Angelegenheiten:

Bauarbeiten für den Funkturm

Der Funkturm wurde am 27.08.2021 aufgebaut. Den Auftrag für die Kabelverlegung hat die Firma Post von der EWE erhalten. Für die Kabelleitung wird entlang des Kuhlenweges gebohrt.

Sachstand Molkereistraße

Pünktlich zum Schulbeginn sind die Bauarbeiten für die Molkereistraße beendet.

Kaufvertrag für Grundstücke

Beim ersten Bauabschnitt wurden Flächen von Familie Glania und Familie Bohlen gekauft. Der Kaufvertrag wurde unterschrieben und die Vermessungen haben stattgefunden. Für den

zweiten Bauabschnitt wurde ein Vorvertrag mit der Familie Bohlen unterzeichnet. Dadurch kann sich die Gemeinde Firrel ein Baugebiet mit 34 Häusern sichern.

Anfragen zu Mäharbeiten

Immer wieder werden Anfragen von Bürgerinnen und Bürger wegen der Mäharbeitern in der Gemeinde gestellt. Diese Anfragen beziehen sich überwiegend auf die durch die Mäharbeiten leidende Natur. Daraufhin wurde Rücksprache mit dem Landkreis Leer gehalten. Der Landkreis Leer teilte mit, dass ein bedingter Mähschnitt bis an den Schloot möglich ist. Die Arbeiten des Bauhofes sind somit korrekt. Für die Mitarbeiter des Bauhofes sind die Mäharbeiten eine schwierige Situation, da die Bürger Blühstreifen sähen und eine generelle Abneigung gegenüber den Arbeiten des Bauhofes zeigen. Wichtig wäre es wenn ein vernünftiger Plan aufgestellt wird und die Mitarbeiter für ihre Arbeit nicht mehr angegriffen werden.

Entscheidung über den Kapellenweg

Hinsichtlich der Benutzungsänderung des Kapellenweges in eine Fahrrad- und Fußgängerstraße bestehen Bedenken, da durch diese Änderung eine Sackgasse im Dunklen Weg entsteht und ein Feuerwehreinsatz dann problematisch wäre. Dieses Thema soll zurückgestellt und im nächsten Rat entschieden werden.

Kündigung der Hauswarkraft des Dorfgemeinschaftshauses Firrel

Die Hauswarkraft des Dorfgemeinschaftshauses Firrel hat gekündigt. Diese Stelle muss nun neu besetzt werden.

6 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

7 Zustimmung bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen bzw. Verpflichtungsermächtigungen - Zustimmung bzw. Unterrichtung

Es liegen keine außer- und überplanmäßige Aufwendungen, Auszahlungen bzw. Verpflichtungsermächtigungen vor. Eine Zustimmung bzw. Unterrichtung ist somit nicht erforderlich.

8 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Schoosters Kiel“

8.1 - Erörterung und Beschluss über Anregungen

Vorlage: FI/2021/020

Sachverhalt:

Die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Schoosters Kiel“ sind am 01.08.1996 rechtsverbindlich geworden. In den letzten Jahrzehnten wurden die Baugrundstücke innerhalb der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 festgesetzten Allgemeinen Wohngebietsflächen (WA) teilweise bebaut. Um zukünftig auch eine neue, zeitgemäße Gebäudearchitektur zu ermöglichen und damit die Attraktivität des Baugebietes zu erhöhen, sollen die geltenden Örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der 1. Änderung hinsichtlich der Kriterien maximale Firsthöhe, Dachform und Neigungswinkel der Dächer einen angepassten Gestaltungsrahmen erhalten. Die Bestimmungen zu zulässigen Einfriedungen werden konkretisiert. Darüber hinaus wird eine Ordnungswidrigkeitenbelehrung in die Örtlichen Bauvorschriften aufgenommen.

Da es sich hier um eine Änderung der Örtlichen Bauvorschriften handelt und somit die Grundzüge der Planung nicht berührt werden ist ein Bauleitplanungsverfahren nach § 13

BauGB zulässig. Somit entfällt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Zur Umsetzung wurde am 14.03.2021 ein Honorarvertrag mit dem Planungsbüro Buhr aus Leer geschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss erfolgte durch den Rat der Gemeinde Firrel am 12.05.2021 und wurde am 05.06.2021 in der Ostfriesen-Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 84 Abs. 4. S. 3 NBauO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 14.07.2021 stattgefunden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 84 Abs. 4. S. 3 NBauO i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) hat in der Zeit vom 23.06.2021 bis zum 23.07.2021 stattgefunden. Über die Abwägungsvorschläge ist nun zu entscheiden.

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

Beschluss:

Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 23.08.2020 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.

8.2 -Satzungsbeschluss

Vorlage: FI/2021/021

Sachverhalt:

Die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Schooters Kiel“ sind am 01.08.1996 rechtsverbindlich geworden. In den letzten Jahrzehnten wurden die Baugrundstücke innerhalb der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 festgesetzten Allgemeinen Wohngebietsflächen (WA) teilweise bebaut. Um zukünftig auch eine neue, zeitgemäße Gebäudearchitektur zu ermöglichen und damit die Attraktivität des Baugebietes zu erhöhen, sollen die geltenden Örtlichen Bauvorschriften im Rahmen der 1. Änderung hinsichtlich der Kriterien maximale Firsthöhe, Dachform und Neigungswinkel der Dächer einen angepassten Gestaltungsrahmen erhalten. Die Bestimmungen zu zulässigen Einfriedungen werden konkretisiert. Darüber hinaus wird eine Ordnungswidrigkeitenbelehrung in die Örtlichen Bauvorschriften aufgenommen.

Da es sich hier um eine Änderung der Örtlichen Bauvorschriften handelt und somit die Grundzüge der Planung nicht berührt werden ist ein Bauleitplanungsverfahren nach § 13 BauGB zulässig. Somit entfällt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Zur Umsetzung wurde am 14.03.2021 ein Honorarvertrag mit dem Planungsbüro Buhr aus Leer geschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss erfolgte durch den Rat der Gemeinde Firrel am 12.05.2021 und wurde am 05.06.2021 in der Ostfriesen-Zeitung ortsüblich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 84 Abs. 4. S. 3 NBauO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 14.07.2021 stattgefunden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 84 Abs. 4. S. 3 NBauO i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) hat in der Zeit vom 23.06.2021 bis zum 23.07.2021 stattgefunden. Über die Abwägungsvorschläge wurde mit der Vorlage FI/2021/020 entschieden.

Nun ist über den Satzungsbeschluss zu entscheiden.

Sitzungsverlauf:

Einstimmig (7 Ja-Stimmen) ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende 1. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Schoosters Kiel“ vom 23.08.2021 wird als Satzung gemäß § 84 Abs. 4. S. 3 NBauO i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

9 Widmung von Gemeindestraßen

Vorlage: FI/2021/019

Sachverhalt:

Die nachfolgend aufgeführten Straßen bzw. Straßenzüge sind bisher noch nicht gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes gewidmet worden:

- 1. Lüttje Kamp (Nr. der Straße: 4-38)**
- 2. Groot Kamp (Nr. der Straße: 4-39)**

Es sind keine Widmungsbeschränkungen auf bestimmte Nutzerkreise vorgesehen.

Der Träger der Straßenbaulast ist vollumfänglich die Gemeinde Firrel.

Angaben zu den o.g. Straßen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Widmungsverfügungen werden nach entsprechender Beschlussfassung öffentlich bekannt gemacht und mit dem Tage der Veröffentlichung wirksam. Weiterhin erfolgt die Übernahme der Straßen in das Straßenbestandsverzeichnis.

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (7 Ja-Stimmen) folgender Beschluss:

Beschluss:

Die nachstehend aufgeführten Straßen werden dem öffentlichen Verkehr gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes gewidmet.

Eine Beschränkung der Widmung auf bestimmte Nutzerkreise erfolgt nicht.

1. Lüttje Kamp (Nr. der Straße: 4-38)

2. Groot Kamp (Nr. der Straße: 4-39)

10 Anträge und Anfragen

10.1 Anfrage von Herrn Schön zur Ausbesserung der Westerender Straße

Herr Schön fragt an, ob eine Ausbesserung der Westerender Straße auf der Höhe der Hausnummer 63 möglich sei.

Herr Aleschuss erklärt, dass er sich einen Eindruck vom Zustand der Straße machen wird. Er merkt zudem an, dass der Zustand der Fahrbahn im Hempenmoorweg ebenfalls sehr schlecht ist und bittet Herrn Duin, diese Angelegenheit an die Gemeinde Hesel weiterzugeben.

Anmerkung der Niederschriftführung:

Für die Instandsetzung des Spurplattenweges sind die Landesforsten als auch die Gemeinde Hesel zuständig. Eine Mitteilung an die Landesforsten ist erfolgt.

10.2 Anfrage von Frau Dirks zum Baumschnitt in der Schullandstraße

Frau Dirks erklärt, dass die Bäume in der Schullandstraße sehr stark zurückgeschnitten wurden und fragt an, ob der Baumschnitt in dieser Form so notwendig ist.

Herr Aleschuss sagt, dass er sich die Bäume anschauen wird.

Anmerkung der Niederschriftführung:

Der Bauhof teilte mit, dass die Bäume in der Schullandstraße einen Pilzbefall aufweisen und dadurch die Blätter verlieren. Die Bäume an sich wurden nicht zu kurz geschnitten.

10.3 Anfrage von Herrn Koch zu den Kabelleitungen durch die Telekom

Herr Koch fragt an, ob die Möglichkeit bestünde, die Kabelleitungen aufgrund der Verlegung der Glasfaserleitungen zurückzubauen.

Herr Aleschus erklärt dazu, dass ein Rückbau nicht möglich ist, da diese Leitungen für eine eventuelle Nutzung dort zur Verfügung stehen müssen.

10.4 Anfrage von Herrn Koch zum Zustand der Straße in der Eichenstraße

Herr Koch erklärt, dass auf der Fahrbahn im Eichenweg Gras steht. Er fragt an, wer für die Entfernung dieses Graswuchses zuständig ist.

Herr Duin erklärt, dass die Entfernung des Grasses durch die Gemeinde erfolgen könnte, wenn das gewünscht ist.

10.5 Anfrage von Herrn Koch zum Baumschnitt in der Eichenstraße

Herr Koch fragt an, ob die Bäume in der Eichenstraße beschnitten werden können.

Herr Aleschus erklärt, dass Angebote eingeholt werden und dass der Rückschnitt im Winter erfolgt.

10.6 Anfrage von Herrn Keiser zur Ortsbeleuchtung

Herr Keiser sagt, dass die Straßenbeleuchtung in der Nordender Straße zu unterschiedlichen Zeiten ausgeht. Er fragt an, ob die Beleuchtung falsch eingestellt ist.

Herr Aleschus erklärt, dass er sich mit der Firma EL-WI in Verbindung setzen wird.

11 Einwohnerfragestunde zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Angelegenheiten der Gemeinde

Es liegen keine Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten vor.

12 Schließung der Sitzung

Herr Aleschus bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:41 Uhr.

Bürgermeister(in)

Protokollführer(in)

Johann Aleschus

Lisa-Marie Freese