

Gemeinde Hesel

Bekanntmachung:

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Hesel am Mittwoch,
04.05.2011, um **19:30 Uhr**,
in 26835 Hesel, Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 20.12.2010
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
6. Aufstellung des Bebauungsplanes HE 1 "Ortsmitte"
 - a) Entscheidung über die zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur vorzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragenen Anregungen und Bedenken
 - b) Festlegung des aufgrund der Abwägungsentscheidung angepaßten Planentwurfes für die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und für die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - c) Beschlußfassung über die öffentliche Auslegung des aktuellen Bebauungsplanes HE 1 "Ortsmitte" mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitige Öffentliche Auslegung der zum Plangebiet gehörenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung nach den Vorschriften der Nds. Bauordnung sowie gleichzeitige öffentliche Auslegung des im Geltungsbereich liegenden aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. 35 "Knippelkamp" (Drucksache DS-HES-14-0086)
7. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes HE 1 "Ortsmitte" gemäß § 14 des Baugesetzbuches (Drucksache DS-HES-14-0093)
8. Aufstellung des Bebauungsplanes HE 2 "Klaaverstücken" gemäß § 13 a BauGB
 - a) Entscheidung über die im Beteiligungsverfahren vorgetragenen Anregungen und Bedenken
 - b) Beschlußfassung des Bebauungsplanes in der aktuellen Fassung mit Begründung und Entwässerungskonzept als Fachplanung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
 - c) Beschlußfassung über die örtlichen Bauvorschriften zur Gestaltung gemäß § 9

Abs. 4 BauGB i.V. mit den §§ 56 und 97 der NBauO als Satzung
(Drucksachen DS-HES-14-0085 und DS-HES-14-0098)

9. Benennung von zwei Vertretern für die Gesellschafterversammlung der
Netzgesellschaft Südliches Ostfriesland mbH (NSO)
Vorlage: HES/003/2011
10. Kommunalwahl am 11. September 2011, Berufung des Wahlleiters und
stellvertretenden Wahlleiters
Vorlage: HES/001/2011
11. Informationen und Anfragen
12. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen
Gemeindeangelegenheiten
13. Schließung der Sitzung

[Heiko Müller]
Gemeindedirektor