Informations-Drucksache
HES/2021/052 [öffentlich]

Gemeinde Hesel
Der Bürgermeister

Betreff:
Bebauungsplan HE 13 "Hesel - Neue Ortsmitte"
-Sachstand

Federführung: Stabstelle Gemeindeentwicklung
Verfasser: Jens Pollmann
Aktenzeichen: Ge/Po-612601-HE13
Datum: 07.07.2021

Beratungsfolge		**Datum**	**Beschluss**
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr Gemeinde Hesel	Kenntnisnahme	15.07.2021	
Gemeinderat Hesel	Kenntnisnahme	22.07.2021	

Sachverhalt:
Im Verfahren HE 13 „Hesel – Neue Ortsmitte“ sind die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange aus- und bewertet worden. 14 Personen haben Bedenken und Kritik gegen die bestehenden Pläne geäußert. Um diese Bedenken zu minimieren wurde am 10.06.2021 ein Bürgergespräch im Vehnhaus Beningafehn angeboten an dem auch Vertreter der Fraktionen im Rat der Gemeinde Hesel anwesend waren. Dies Angebot wurde von 10 Bürgern wahrgenommen. Missverständnisse konnten weitestgehend bereinigt werden.

Ein ortsansässiger landwirtschaftlicher Betrieb hat Bestandsschutz angemeldet. Hier finden Abstimmungen über Auswirkungen auf die Planung zwischen dem Landkreis Leer, der Niedersächsischen Landwirtschaftskammer, der Planungsbüro und der Samtgemeinde statt.

Auf Anraten des Landesamtes für Geologie wurde eine Luftbildauswertung für das betroffene Plangebiet in Auftrag gegeben.

An dem Zeitplan der Beschlussfassung im Herbst 2021 wird festgehalten.

Uwe Themann
Gemeindedirektor