

Drucksache HES/2021/042 [öffentlich]



**Gemeinde
Hesel**
Der Bürgermeister

Betreff:
Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Hesel
-Endfassung

Federführung: Stabstelle Gemeindeentwicklung
Verfasser: Jens Pollmann
Aktenzeichen: GE/Po-801005
Datum: 14.06.2021

| Beratungsfolge | Datum | Beschluss |
|---|----------------------------|-----------|
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr Gemeinde Hesel | Beratung 15.07.2021 | |
| Verwaltungsausschuss Hesel | Vorbereitung 22.07.2021 | |
| Gemeinderat Hesel | Entscheidung 22.07.2021 | |

Beschlussvorschlag:

1. Dem Einzelhandelskonzept Hesel 2021 – Endbericht vom 30.06.2021 der Firma CIMA Beratung + Management GmbH, Hannover wird zugestimmt.
2. Das Einzelhandelskonzept Hesel 2021 dient als Orientierungsleitfaden für die zukünftige Entwicklung des Einzelhandels im Ortskern und dem gesamten Gemeindegebiet.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hesel ist ein Grundzentrum und bildet den Kern der Samtgemeinde Hesel.

Als Grundzentrum soll laut dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Leer die Gemeinde Hesel für die Samtgemeinde die Versorgung für die Bewohner aller Ortschaften sicherstellen und hierzu insbesondere alle erforderlichen „Angebote zur Deckung des allgemeinen täglichen Grundbedarfs“ sichern bzw. entwickeln.

Zu den wesentlichen Inhalten des Einzelhandelskonzeptes soll die Erstellung einer auf Hesel angepassten Liste „zentrenrelevanter Sortimente“ und die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches gehören. Ziel soll die Optimierung der Versorgungssituation, die Komplettierung des Angebotsmix und die qualitative Entwicklung des Bestandes, insbesondere des Ortskerns, sein. Hierbei sind die Ziele und Grundsätze sowie die Vorgaben des Landes-Raumordnungsprogramms Niedersachsen sowie des Regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Leer zu berücksichtigen.

Die Gemeinde Hesel beabsichtigt, dieses Konzept zu nutzen, um mit einem themenübergreifenden und die Interessen der verschiedenen Akteursgruppen (Einzelhändler, Immobilieneigentümer, Bewohner der Gemeinde Hesel etc.) einbeziehenden Einzelhandelskonzept einen Orientierungsleitfaden und ein Handlungsprogramm für die zukünftige Entwicklung des Einzelhandels im Ortskern und dem gesamten Gemeindegebiet zu erhalten.

Mit dem Konzept sollen daher Grundlagen für die strategische Steuerung des Einzelhandels in der Gemeinde auf Basis der aktuellen rechtlichen, regionalen und landesplanerischen Rahmenbedingungen geschaffen werden.

Mit der Erstellung eines kommunalen Einzelhandelskonzeptes wurde die cima durch die Gemeinde Hesel am 09.10.2019 beauftragt.

Über das Ergebnis ist hier abzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Keine



Uwe Themann
Gemeindedirektor

Anlagenverzeichnis:

1. Einzelhandelskonzept Hesel 2021 – Endbericht vom 30.06.2021 der Firma CIMA Beratung + Management GmbH, Hannover