



Betreff:
Antrag auf Befreiung von Bauvorschriften zum Grundstück Willms Straat 3, Neukamperfehn
- Entscheidung

Federführung: Fachbereich 2 - Bürgerservice
Sachgebiet 21 - Sicherheit und Ordnung
Verfasser: Markus Mundt
Aktenzeichen: 21.1/Mu
Datum: 21.01.2021

Beratungsfolge	Datum	Beschluss
Gemeinderat Neukamperfehn	Entscheidung	04.02.2021

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes NE04 zur Überschreitung der festgesetzten maximalen Traufhöhe bei zwei zusätzlichen Giebeln um 32 cm für das geplante Vorhaben auf dem Grundstück Willms Straat 3 wird zugestimmt.
2. Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes NE04 zur Überschreitung der festgesetzten maximalen Dachneigung um 10 ° bei zwei zusätzlichen Giebeln für das Vorhaben auf dem Grundstück Willms Straat 3 wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Es liegen zwei Anträge auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes NE04 „Nördlich der Lönstraße“ für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Willms Straat 3 vor.

Der erste Befreiungsantrag bezieht sich auf die Überschreitung der Traufhöhe bei zwei zusätzlichen Giebeln. Der o.g. Bebauungsplan setzt eine maximale Traufhöhe von 4,00 Metern fest. Die Traufhöhe soll bei den zwei zusätzlichen Giebeln 4,32 Meter betragen und somit um 32 cm überschritten werden. Eine solche Überschreitung kann gerade noch als städtebaulich vertretbar angesehen werden.

Der zweite Befreiungsantrag bezieht sich auf die Dachneigung der zusätzlichen Giebel. Der o.g. Bebauungsplan setzt eine maximale Dachneigung von 50 ° fest. Im vorliegenden Fall soll die Dachneigung der 2 zusätzlichen Giebel 60 ° betragen. Auch diese Überschreitung der festgesetzten Dachneigung wird gerade noch als städtebaulich vertretbar angesehen, zumal das Hauptdach eine Neigung von 45 ° haben soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:
keine

Joachim Brahms

Bürgermeister

Anlagenverzeichnis:

1. Zeichnung
2. Auszug Bebauungsplan