

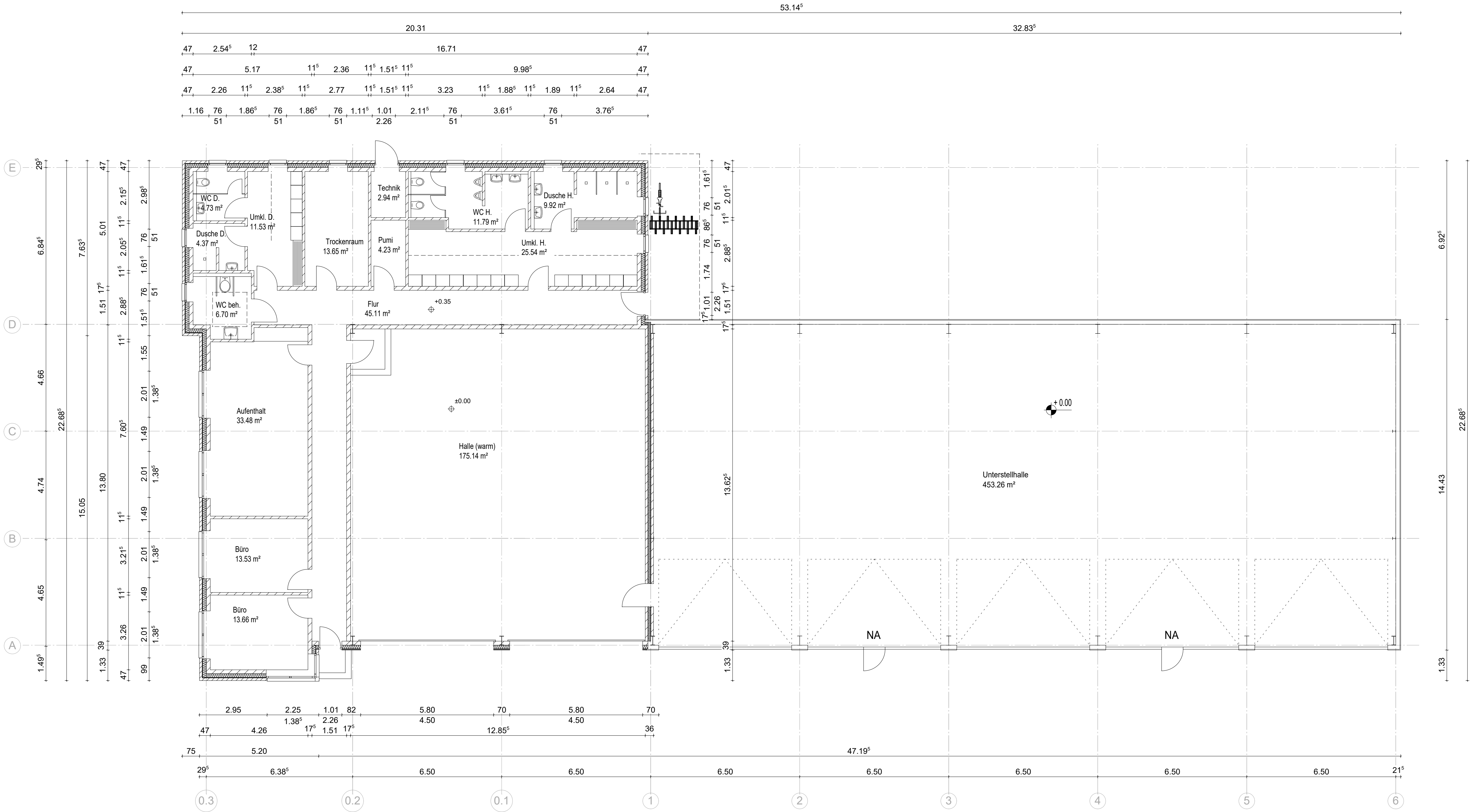
Baubetriebshof II. BA



Ansicht vom Bauhof mit Verwaltungstrakt und Fahrzeughallen



Ansicht Zufahrt mit Sozialtrakt



Bauhof Hesel



**Samtgemeinde Hesel
Rathausstraße 14**

26835 Hesel

**Bauhof Samtgemeinde Hesel
Neubau Warmhalle und Sozial- und Verwaltungstrakt (II.BA)**

Ort: 26835 Hesel, Zum Klärwerk
Raumprogramm: Samtgemeinde Hesel/ 3D Architekturwerkstatt-GmbH

1. Kurzbeschreibung

Verlängerung der bestehenden Unterstellhalle um 2 Achsen jedoch als wärmegeämmte Konstruktion mit angrenzendem Sozial- und Verwaltungstrakt in Massivbauweis mit an die Fahrzeughalle angelehnten Pultdächern.

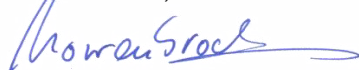
Befestigen und ordnen der Lager- und Fahrflächen einschließlich Kippstellen, Containerstellplätze und Waschplatz inkl. Abscheidetechnik

Erstellung von Mitarbeiter- und Besucherstellplätzen sowie neuer Zufahrtsituation

2. Kosten nach DIN 276 (Kostenschätzung)

KG 100	Grundstückskosten		k. A. €
KG 200	Herrichten und Erschließen		15.000,00 €
	Abbruch- und Rückbauarbeiten	10.000,00 €	
	Fällarbeiten inkl. Wurzeln im Baufeld	5.000,00 €	
KG 300/400	Baukonstruktion und technische Anlagen		515.000,00 €
	~ 430,00 m² BGF * 1.200,00 €/m²BGF	515.000,00 €	
KG 500	Außenanlagen		400.000,00 €
	~ 1.900 m² Erd- und Pflasterarbeiten noch unbefestigter Flächen inkl. Winkel-stützen und Entwässerungsarbeiten	190.000,00 €	
	~ 1.500 m² Pflasterflächen auf bereits vorbereiteten Untergründen	115.000,00 €	
	Waschplatz inkl. Abscheidetechnik	30.000,00 €	
	Einbauten in Außenanlagen	65.000,00 €	
	Tor- und Zaunanlagen		
	Platzbeleuchtung		
KG 600	Ausstattung		50.000,00
	allgemeine Ausstattung psch.	50.000,00 €	
KG 700	Baunebenkosten (16% auf Summe KG 300-500)	~	145.000,00 €
Herstellkosten brutto geschätzt für KG 100-700		~	1.125.000,00 €

26789 Leer, 20.07.2020



- Bernd Norrenbrock -