

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr Gemeinde Hesel (XI/BAU HES/15)** am Donnerstag, 04.04.2019 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungszimmer)**

Beginn: 18:30 Uhr, Ende: 19:12 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Johann Rademacher

Mitglieder

Norbert Kurnitzki

Vertretung für K.-H. Hoffmann

Hans Esser

Friedhelm Höfes

Erwin Köster

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Uwe Themann

Protokollführerin

Melanie Soeken

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Karl-Heinz Hoffmann

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.01.2019
5. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
6. Bebauungsplan HE 6 "Wohngebiet am Sportplatz"
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher BelangeVorlage: HES/2019/022
7. Informationen der Verwaltung
8. Anträge und Anfragen
 - 8.1. Anfrage Öffnung Rüschenweg
 - 8.2. Anfrage Bushaltestelle An der Fabrik
9. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
10. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Rademacher eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Verwaltung und die Gäste.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden keine Einwände erhoben. Herr Rademacher stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Rademacher stellt die Tagesordnung in vorliegender Form fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.01.2019

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.01.2019 wird in vorliegender Form genehmigt.

5 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

6 Bebauungsplan HE 6 "Wohngebiet am Sportplatz"

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: HES/2019/022

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hesel hat am Klosterweg eine Fläche für die Ausweisung eines neuen Baugebietes erworben. Die Durchführung der Bauleitplanung, Erschließung und Vermarktung soll durch die Niedersächsische Landgesellschaft erfolgen. Angrenzend an das Baugebiet möchte die Diakoniestation Hesel-Jümme-Uplengen eine Einrichtung für Kurzzeitwohnen für intensivpflichtige Kinder sowie eine Einrichtung für Tagespflege errichten. Zu diesem Zweck soll zudem auch ein Verwaltungsgebäude mit Nebenanlagen entstehen. Ferner soll der bestehende Sportplatz planungsrechtlich festgesetzt werden.

Der Aufstellungsschluss für den Bebauungsplan HE 6 „Wohngebiet am Sportplatz“ wurde am 05.10.2017 durch den Verwaltungsausschuss gefasst und vom 10.10.2017 bis 17.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Für die Realisierung der Planungen ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Hesel erforderlich. Dies soll durch die 52. Änderung im Wege eines Parallelverfahrens erfolgen.

Aufgrund von Neuregelungen der Kompensationsflächen muss der gefasste Beschluss aufgehoben werden und die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit, in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von einem Monat, und die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wiederholt werden.

Die Niedersächsische Landgesellschaft hat den vorliegenden Satzungsentwurf für den Bebauungsplan HE 6 „Wohngebiet am Sportplatz“ einschließlich Begründung vorbereitet. Nach Zustimmung zum Satzungsentwurf ist über die Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zu entscheiden.

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Der Beschluss vom 05.10.2017 wird aufgehoben.
2. Dem von der Niedersächsischen Landesgesellschaft vorgelegten Satzungsentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes HE 6 „Wohngebiet am Sportplatz“ vom 15.02.2019 und der Begründung vom 11.02.2019 wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist auf der Grundlage des von der Niedersächsischen Landesgesellschaft vorgelegten Satzungsentwurfs des Bebauungsplanes HE 6 „Wohngebiet am Sportplatz“ vom 15.02.2019 durchzuführen.

7 Informationen der Verwaltung

Herr Duin informiert die anwesenden Ausschussmitglieder über den Sachstand der aktuellen Bauleitplanung in der Gemeinde Hesel.

8 Anträge und Anfragen

8.1 Anfrage Öffnung Rüschenweg

Herr Köster weißt auf den Antrag der SPD hin, den Rüschenweg wieder zu öffnen.

Herr Duin bestätigt dies und erklärt, dass erst die Inbetriebnahme der neuen Kita abzuwarten ist.

8.2 Anfrage Bushaltestelle An der Fabrik

Herr Rademacher erkundigt sich nach dem Sachstand der Haltestelle An der Fabrik.

Herr Duin erklärt, dass eine Ablehnung vorliegt. Eine Umlegung der Haltestelle sei nicht vertretbar.

9 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

Die Einwohnerfragen wurden abschließend beantwortet.

10 Schließung der Sitzung

Herr Rademacher bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 19:12 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführerin

Johann Rademacher

Uwe Themann

Melanie Soeken