

Niederschrift

Gemeinde Hesel

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hesel (XI/GR HES/12)** am Donnerstag,
27.09.2018 in 26835 Hesel, **Leeraner Straße 1 (Villa Popken)**

Beginn: 18:00 Uhr, Ende: 18:52 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Gerd Dählmann

Mitglieder

Ralf Elsner

Hans Esser

Friedhelm Höfes

Karl-Heinz Hoffmann

Heike Melanie Junker

Erwin Köster

Jasmin Kunstreich

Norbert Kurnitzki

Bernhard Lay

Melanie Nonte

Johann Rademacher

ab 18:27 Uhr (TOP 8)

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Uwe Themann

zugleich Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Anita Berghaus

Karsten Bruns

Elke Möckel

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 20.08.2018
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
6. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten
7. Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
8. Bebauungsplan HE 11 "Hesel-Kernbereich"
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher BelangeVorlage: HES/2018/066
9. Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 1
Vorlage: HES/2018/072
10. Anträge und Anfragen
- 10.1. Gespräche des Bürgermeisters
- 10.2. Ersatzpflanzungen von Straßenbäumen
- 10.3. Sitzungstermin des Jugend-, Sport-, Kultur- und Sozialausschusses
11. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
12. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Dählmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 20.08.2018

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig (9 Ja, 2 Enthaltungen) folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 20.08.2018 wird in vorliegender Form genehmigt.

5 Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Laubcontainer

Das Projekt Laubcontainer hat sich bewährt und wird in diesem Herbst fortgeführt. Die Container sollen nach dem Erntefest aufgestellt werden.

Sanierung der Neuen Straße

Als neuer Termin für den Beginn der Unterhaltungsarbeiten wurde von der beauftragten Fachfirma die 42. Kalenderwoche genannt.

Erschließung der Erweiterung des Gewerbegebietes Wehrden

Die Erschließungsarbeiten haben begonnen. Das Regenrückhaltebecken nimmt Form an. In dieser Woche wurden die Standorte für die Löschwasserbrunnen bestimmt. Die Brunnen werden über eine gesonderte Stromversorgung betrieben.

6 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

Herr Klaas Müller hat verschiedene Fragen zum Bauleitplanverfahren gestellt, die von der Verwaltung beantwortet wurden.

Anmerkung der Protokollführung:

Fragen und Antworten im Rahmen der Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) gehören nicht zum wesentlichen Inhalt eines Protokolls nach § 68 Satz 1 NKomVG und sind daher nicht zu protokollieren.

7 Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Sitzungsverlauf:

Neben der Entscheidung zu TOP 9 liegen keine weiteren Sachverhalte vor.

8 Bebauungsplan HE 11 "Hesel-Kernbereich"

- **Aufstellungsbeschluss**

- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegung**

- **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Vorlage: HES/2018/066

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Hesel hat in seinen Sitzungen am 26.04.2018 und 20.08.2018 beschlossen, die rechtsgültigen Bebauungspläne 32 „Hesel-Nord-Sett“, 34 „Hesel-Nordost“, 36 „Hesel-Südost“ und 38 „Hesel-Am Walde“ im Kernbereich des Ortskernes von Hesel aufzuheben und neuzufassen. Das Plangebiet der bisherigen Pläne wurde im Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes HE 11 „Hesel-Kernbereich“ zusammengefasst.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans HE 11 „Hesel-Kernbereich“ ist das Ziel verbunden, die absehbar sehr unterschiedlichen Verwertungsinteressen der Eigentümer, die durch den Generationenwechsel in den letzten Jahren verstärkt eingetreten sind, verbindlich zu regeln und gleichzeitig eine verträgliche bauliche sowie strukturelle Weiterentwicklung für diesen Siedlungsbereich zu steuern.

Der Aufstellungsschluss für die Neufassung der Bebauungspläne wurde vom 30.04.2018 bis 07.05.2018 bzw. vom 21.08.2018 bis 27.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Für die Realisierung der Planungen ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Hesel erforderlich. Dies soll im Wege eines Parallelverfahrens erfolgen, da eine Berichtigung aufgrund der Größe des Plangebietes nicht möglich ist.

In der Zwischenzeit hat das beauftragte Planungsbüro lux planung aus Oldenburg auf Grundlage einer städtebaulichen Kartierung den vorliegenden Vorentwurf für den Bebauungsplan HE 11 „Hesel-Kernbereich“ einschließlich der Grundzüge der Planung sowie eine Immissi-

onsprognose zum Verkehrslärm vorbereitet. Nach Zustimmung zu den Vorentwurfsunterlagen ist über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zu entscheiden.

Sitzungsverlauf:

Über die mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verbundenen Ziele wie insbesondere die innerörtliche Begrünung, die städtebauliche Dichte sowie die Vermeidung von weiterem Flaschenverbrauch wurden die verschiedenen Meinungsbilder ausgetauscht.

Herr Köster beantragt im Namen der SPD-Fraktion, den Vorentwurf des Bebauungsplanes HE 11 „Hesel-Kernbereich“ vom 26.09.2018 dahingehend abzuändern, dass das Flurstück 19/126 ebenfalls wie die angrenzenden Grundstücke im Park der Villa Popken als Grünfläche ausgewiesen werden soll.

Herr Kurnitzki nimmt ab 18.27 Uhr an der Sitzung teil.

Der Antrag der SPD-Fraktion wird mehrheitlich (4 Ja, 7 Nein, 1 Enthaltung) abgelehnt.

Herr Dählmann lässt sodann über den vorliegenden Beschlussvorschlag in der Fassung der Beschlussempfehlung durch den Verwaltungsausschuss vom 26.09.2018 abstimmen. Es ergeht mehrheitlich (8 Ja, 4 Nein) folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Die am 26.04.2018 gefassten Aufstellungsbeschlüsse zur Aufhebung und Neufassung der rechtsgültigen Bebauungspläne 32 „Hesel-Nord-Sett“, 34 „Hesel-Nordost“ und 36 „Hesel-Südost“ sowie der am 20.08.2018 gefasste Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung und Neufassung des rechtsgültigen Bebauungsplanes 38 „Hesel-Am Walde“ werden in einem Verfahren, nämlich der Neuaufstellung des Bebauungsplanes HE 11 „Hesel-Kernbereich“, zusammengefasst und fortgeführt.
2. Den vom Planungsbüro lux Planung vorgelegten Vorentwurfsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes HE 11 „Hesel-Kernbereich“ (Vorentwurf der Satzung vom 07.09.2018, Grundzüge der Planung vom 26.09.2018 sowie Immissionsprognose zum Verkehrslärm vom 03.09.2018) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist auf der Grundlage der vom Planungsbüro lux Planung vorgelegten Vorentwurfsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes HE 11 „Hesel-Kernbereich“ (Vorentwurf der Satzung vom 26.09.2018, Grundzüge der Planung vom 07.09.2018 sowie Immissionsprognose zum Verkehrslärm vom 03.09.2018) durchzuführen.

9 Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 1

Vorlage: HES/2018/072

Sachverhalt:

Die Gemeinde Hesel hat im Haushaltsjahr 2017 zwei Gewerbegrundstücke im Erweiterungsgebiet des Gewerbegebietes Wehrden veräußert. Die Grundstücke wurden seinerzeit „voll erschlossen“ verkauft. Dies beinhaltet auch die Herstellung der erforderlichen Schmutzwasserkanalanschlüsse durch die Samtgemeinde Hesel.

Für den Bau der Kanalanschlüsse und Leitungen hat die Samtgemeinde Hesel die Gemeinde Hesel zur Zahlung des Schmutzwasserkanalbeitrages in Höhe von 285.400 Euro veranlagt.

Für die Verrechnung dieser Beträge zwischen der Gemeinde und der Samtgemeinde bedarf es einer entsprechenden Haushaltsermächtigung.

Zur Realisierung der Investition kommt eine überplanmäßige Bereitstellung der Finanzmittel gem. § 117 NKomVG in Betracht. Die Deckung kann durch die Mehreinzahlungen bei den Einzahlungen aus Investitionstätigkeit aus der Veräußerung von Sachvermögen im Teilhaushalt 1 erfolgen, die durch die Veräußerung der Grundstücke entstanden sind.

Eine Pflicht zur Aufstellung eines Nachtragshaushaltes besteht gem. § 115 Abs. 2 Nr. 2 NKomVG nicht.

Sitzungsverlauf:

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Beschluss:

Im Finanzplan des Teilhaushaltes 1 werden außerplanmäßig insgesamt **285.400 €** als Haushaltsermächtigung für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden gem. § 117 Abs. 1 NKomVG bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen bei den Einzahlungen aus Investitionstätigkeit aus der Veräußerung von Sachvermögen im Teilhaushalt 1.

10 Anträge und Anfragen

10.1 Gespräche des Bürgermeisters

Herr Köster fragt an, ob es üblich sei, dass der Bürgermeister mit bestimmten Personengruppen Gespräche zu den Bebauungsplänen führt.

Herr Dählmann entgegnet, dass er dazu in der Vergangenheit eindeutig mandatiert wurde.

10.2 Ersatzpflanzungen von Straßenbäumen

Frau Nonte fragt an, wann die Straßenbäume, die dem letzten Sturm zum Opfer geworden sind und die fehlenden Straßenbäume im Baugebiet Auf der Gaste, endlich ersetzt werden.

Herr Duin teilt mit, dass dies in diesem Herbst erfolgen wird. Hinweise für Ersatzpflanzungen können ihm gerne per E-Mail übersandt werden, damit kein Standort vergessen wird.

10.3 Sitzungstermin des Jugend-, Sport-, Kultur- und Sozialausschusses

Frau Nonte fragt an, wann der Jugend-, Sport-, Kultur- und Sozialausschuss der Gemeinde Hesel wieder tagen wird, da die letzte Sitzung nun schon über ein Jahr her ist.

Herr Themann teilt mit, dass man eigentlich die Bewilligung des Zuschussantrages für die Einrichtung eines Gemeindefestsaals in der Villa Popken abwarten wollte, da dieser Vorgang sich jedoch immer weiter in die Länge zieht, soll bereits vorher die nächste Sitzung stattfinden.

11 Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

Herr Klaas Müller hat weitere Fragen zum Bauleitplanverfahren gestellt, die von der Verwaltung beantwortet wurden.

Anmerkung der Protokollführung:

Fragen und Antworten im Rahmen der Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) gehören nicht zum wesentlichen Inhalt eines Protokolls nach § 68 Satz 1 NKomVG und sind daher nicht zu protokollieren.

12 Schließung der Sitzung

Herr Dählmann bedankt sich für die rege Beteiligung und schließt die Sitzung um 18:52 Uhr

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer

Gerd Dählmann

Uwe Themann

Joachim Duin