

## **Niederschrift**

**Gemeinde Hesel**

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hesel (XI/GR HES/10)** am Donnerstag,  
07.06.2018 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)**

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 20:44 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Vorsitzender**

Gerd Dählmann

#### **Mitglieder**

Anita Berghaus

Karsten Bruns

Hans Esser

Friedhelm Höfes

Karl-Heinz Hoffmann

Heike Melanie Junker

Erwin Köster

Norbert Kurnitzki

Bernhard Lay

Elke Möckel

Johann Rademacher

#### **Von der Verwaltung**

Joachim Duin

#### **Protokollführerin**

Andrea Nannen

#### **Von der Verwaltung**

Uwe Themann

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Mitglieder**

Ralf Elsner

Jasmin Kunstreich

Melanie Nonte

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 26.04.2018
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
6. Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten

7. Bebauungsplan HE 8 "Wohnpark Stikelkamper Straße"
  - Erörterung und Beschluss über Anregungen
  - Satzungsbeschluss
 Vorlage: HES/2018/039
8. Anträge und Anfragen
  - 8.1. Anfrage: Spielplatz Klein Hesel
  - 8.2. Anfrage: Einrichtung eines Cafe's in der Villa Popken
  - 8.3. Anfrage: Einrichtung eines Arbeitskreises
  - 8.4. Anfrage: Umsetzung des Eh da-Flächen-Programms
  - 8.5. Anfrage: Schulstraße Beningafehn
  - 8.6. Anfrage: WLAN Versorgung
9. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
10. Schließung der Sitzung

### **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Dählmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 20:03 Uhr.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **3 Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

### **4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 26.04.2018**

#### **Sitzungsverlauf:**

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgender Beschluss:

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.04.2018 wird in vorliegender Form genehmigt.

### **5 Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten**

#### **Zuverlässigkeit der Firmen**

Herr Themann beklagt, dass Firmen die ihnen in Auftrag gegebene Arbeiten nicht zeitgemäß umsetzen. Mehrere Maßnahmen wie die Unterhaltung der Neuen Straße und die Umsetzung des Eh Da-Flächen-Programms warten auf die Aufführung. Nach letzter Information der beauftragten Firma soll in der 25. Kalenderwoche mit den Arbeiten begonnen werden.

Er berichtet weiter, dass auch in anderen Bereichen die Zuverlässigkeit der Firmen nicht zufriedenstellend ist.

#### **Bebauungsplan HE 7 „Westlich der Poststraße“**

Die Niedersächsische Landesgesellschaft hat das Plangebiet durch einen Lärmschutzgutachter einschätzen lassen. Problematisch wird der Lärmschutz an der Bundesstraße. Aufgrund der vorhandenen Bebauung an der Auricher Straße ist eine optimale Lärmschutzplanung derzeit nicht möglich. Mit dem Eigentümer sollen Gespräche über Lösungsansätze geführt werden.

Mit den Pächtern erfolgte am 09.05.2018 ein Abstimmungsgespräch hinsichtlich der Bewirtschaftung der Flächen bis zur Realisierung des geplanten Baugebietes.

#### Bebauungsplan HE 1 „Ortsmitte“

Der Auftrag für die Neuaufstellung wurde an das Planungsbüro Diekmann und Mosebach aus Rastede vergeben. Ein erstes Abstimmungsgespräch mit dem Planungsbüro verlief positiv, dass Planungsbüro strebt an, die Neuaufstellung möglichst schnell abzuwickeln.

#### Sachstand zum Spielplatz Edzardstraße

In den vergangenen Wochen wurden die Zaunanlage am Spielplatz sowie die Spielgeräte aufgestellt. Die erforderlichen Tiefbauarbeiten wurden durch den Baubetriebshof der Samtgemeinde Hesel durchgeführt. Der Rasen wurde angesät. Aufgrund des Starkregens ist noch eine Nachsaat erforderlich. Der Spielplatz voraussichtlich zu Beginn der Sommerferien zur Nutzung freigegeben werden. Der Pavillon wird voraussichtlich im August angeliefert und durch die Anwohner aufgebaut.

#### Denkmal an der Friedewaldstraße

Herr Themann teilt mit, dass die Beschriftung beim Ehrenmal an der Friedewaldstraße nachgebessert wurde.

### **6 Einwohnerfragestunde zu den vorliegenden Tagesordnungspunkten**

Einwohner sind nicht anwesend, womit dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

### **7 Bebauungsplan HE 8 "Wohnpark Stikelkamper Straße"**

**- Erörterung und Beschluss über Anregungen**

**- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: HES/2018/039**

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.02.2017 beschlossen den Bebauungsplan HE 8 „Wohnpark Stikelkamper Straße“ auszustellen. Durch den Verwaltungsausschuss wurde am 01.03.2018 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Satzungsentwurf vom 16.02.2018 mit der dazugehörigen Begründung vom 16.02.2018 hat in der Zeit vom 23.03.2018 bis 23.04.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden um ihre Stellungnahmen bis zum 10.04.2018 gebeten.

Im Rahmen des Verfahrens haben keine Bürger von der Möglichkeit der Einsichtnahme Gebrauch gemacht. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Aufstellung vom 08.05.2018 dargestellt. Ebenso die dazugehörigen Abwägungsvorschläge.

Nachdem über die eingegangenen Anregungen entschieden wurde, kann der Bebauungsplan HE 8 „Wohnpark Stikelkamper Straße“ als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen werden.

#### **Sitzungsverlauf:**

Nach kurzer Aussprache erfolgt einstimmig folgender Beschluss:

## **Beschluss:**

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 08.05.2018 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Der nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Bebauungsplan HE 8 „Wohnpark Stikelkamper Straße“ vom 08.05.2018 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der rechtskräftige Bebauungsplan HE 1 „Ortsmitte“ wird damit überplant und teilweise aufgehoben.

## **8 Anträge und Anfragen**

Anträge liegen nicht vor.

### **8.1 Anfrage: Spielplatz Klein Hesel**

Frau Berghaus merkt an, dass der Spielplatz in Klein Hesel sehr ungepflegt aussieht. Sie fragt an, ob der Baubetriebshof hier Abhilfe schaffen kann.

Herr Duin berichtet, dass die Mäharbeiten vergeben worden sind. Die Firma wird nochmals aufgefordert, die Flächen dort zu mähen.

### **8.2 Anfrage: Einrichtung eines Cafe's in der Villa Popken**

Frau Berghaus fragt an, wie der Sachstand für die Einrichtung eines Cafe's in der Villa Popken ist.

Herr Themann berichtet, dass die Kosten für die Umsetzung durch politischen Beschluss auf rund 30.000 Euro gedeckelt wurden. Die nunmehr vorliegende Kostenschätzung für einen niederschweligen Cafébetrieb beläuft sich auf rund 60.000 Euro. Vor diesem Hintergrund wurden nach Rücksprache mit dem Landkreis Leer vorsorglich Fördermittel aus dem LEADER-Programm beantragt. Für die nächste Sitzung des Jugend-, Sport-, Kultur- und Sozialausschusses wird eine Sitzungsvorlage vorbereitet.

### **8.3 Anfrage: Einrichtung eines Arbeitskreises**

Frau Berghaus merkt an, dass beschlossen worden ist einen Arbeitskreis für die Belebung der Parkanlage bei der Villa Popken einzurichten. Sie erkundigt sich, wann dieser eingerichtet wird.

Herr Duin erklärt, dass er Herr Wilken mit dieser Angelegenheit beauftragt wurde. In einem ersten Abstimmungsgespräch wurde vereinbart, dass ein Pressetermin stattfinden soll, damit die Anlieger sich für diesen Arbeitskreis melden.

### **8.4 Anfrage: Umsetzung des Eh da-Flächen-Programms**

Frau Berghaus berichtet, dass in anderen Mitgliedsgemeinden die Einsaat der Eh da-Flächen durch die Mitglieder des Gemeinderates mit Hilfe von Vereinen durchgeführt worden ist. Sie regt an dies auch in Hesel so zu machen.

Herr Dählmann erklärt, dass Mittel im Haushalt für die externe Vergabe dieser Aufgabe bereitgestellt worden sind und dieser Auftrag erteilt worden ist. Weiterhin ist das Saatgut direkt an die Firma geliefert worden, womit eine ehrenamtliche Aktion in diesem Jahr nicht mehr umzusetzen ist.

Frau Berghaus schlägt vor im nächsten Jahr die Einsaat ehrenamtlich mit dem Gemeinderat Hesel und einem Verein durchzuführen.

#### **8.5 Anfrage: Schulstraße Beningafehn**

Herr Lay erkundigt sich nach dem Stand der Ausbesserung der Schulstraße Beningafehn.

Herr Duin teilt mit, dass er diesen Auftrag an den Baubetriebshof weitergeben wird.

#### **8.6 Anfrage: WLAN Versorgung**

Herr Dählmann erkundigt sich nach dem Sachstand der WLAN Versorgung auf dem Wohnmobilstellplatz.

Herr Duin erklärt, dass keine neuen Informationen vorliegen. Weiterhin wird überprüft, ob der Anschluss des anliegenden Gastronomiebetriebes verstärkt und genutzt werden kann.

#### **9 Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten**

Einwohner sind nicht anwesend, womit dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

#### **10 Schließung der Sitzung**

Herr Dählmann bedankt sich für die rege Beteiligung und schließt die Sitzung um 20:44 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer(in)

\_\_\_\_\_  
Gerd Dählmann

\_\_\_\_\_  
Uwe Themann

\_\_\_\_\_  
Andrea Nannen