

Niederschrift

Gemeinde Hesel

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hesel (XI/GR HES/08)** am Donnerstag,
08.03.2018 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)**

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19:25 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Karl-Heinz Hoffmann

Vorsitz i. V. für Gerd Dählmann

Mitglieder

Anita Berghaus

Karsten Bruns

Ralf Elsner

Hans Esser

Erwin Köster

Norbert Kurnitzki

Bernhard Lay

Elke Möckel

Melanie Nonte

Johann Rademacher

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Protokollführerin

Lena Hemken

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzender

Gerd Dählmann

Mitglieder

Friedhelm Höfes

Heike Melanie Junker

Jasmin Kunstreich

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten
5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 22.01.2018
6. Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan HE 4 "Seniorenwohnanlage Leeraner Straße"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2018/009

8. Informationen der Verwaltung

8.1. Projekt Breitbandausbau

9. Anträge und Anfragen

9.1. Anfrage: Schäden am Ostfrieslandwanderweg

9.2. Anfrage: Spielplatz Edzardstraße

10. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

11. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Hoffmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Hoffmann stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Herr Hoffmann stellt die Tagesordnung in vorliegender Form fest.

4 Einwohnerfragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten

EinwohnerInnen sind nicht anwesend.

5 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 22.01.2018

Sitzungsverlauf:

Gruppenübergreifend besteht der Wunsch, dass Bürgeranfragen kurz, knapp und prägnant mit Namen des Bürgers und der Antwort auf die Anfrage protokolliert werden.

Nach kurzer weiterer Aussprache ergeht einstimmig bei einer Enthaltung folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 22.01.2018 wird in vorliegender Form genehmigt.

6 Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

Es gibt keine außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen.

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan HE 4 "Seniorenwohnanlage Leeraner Straße"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2018/009

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss und der Rat der Gemeinde Hesel haben in ihrer Sitzung am 06.07.2016 den Beschluss gefasst, im Verfahren nach § 13a BauGB einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem Ziel der Errichtung und des Betriebes einer Tagespflege mit be-

treutem Wohnen aufzustellen. Durch den Verwaltungsausschuss wurde am 06.12.2017 die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Satzungsentwurf vom 27.11.2017 mit der dazugehörigen Begründung vom 27.11.2017 hat in der Zeit vom 29.12.2017 bis 29.01.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden um ihre Stellungnahmen bis zum 17.01.2018 gebeten.

Im Rahmen des Verfahrens haben keine Bürger von der Möglichkeit der Einsichtnahme Gebrauch gemacht. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Aufstellung vom 09.02.2018 dargestellt. Ebenso die dazugehörigen Abwägungsvorschläge.

Nachdem über die eingegangenen Anregungen entschieden wurde, kann der Bebauungsplan HE 4 „Seniorenwohnanlage Leeraner Straße“ als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen werden.

Sitzungsverlauf:

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 09.02.2018 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Der nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Bebauungsplan HE 4 „Seniorenwohnanlage Leeraner Straße“ vom 27.11.2017 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der rechtskräftige Bebauungsplan HE 1 „Ortsmitte“ wird damit überplant und teilweise aufgehoben.

8 Informationen der Verwaltung

8.1 Projekt Breitbandausbau

Herr Duin berichtet, dass der Ausbau begonnen hat. Im Heseler Wald sind bereits Löcher gegraben worden Richtung Schwerinsdorf. In allen Gemeinden im Landkreis Leer wird gleichzeitig angefangen. Die Samtgemeinde Hesel wurde als eine Gemeinde gezählt. Heute findet parallel eine Informationsveranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus Holtland zu diesem Thema statt, an der auch der Gemeindedirektor und der Bürgermeister teilnehmen.

9 Anträge und Anfragen

9.1 Anfrage: Schäden am Ostfrieslandwanderweg

Frau Berghaus fragt, ob die Ursache bereits geklärt werden konnte und Abhilfe in Sicht ist. Sie sagt, dass der Ossilooop am 24. April beginnt und die Läufer nicht über die Bundesstraße umgeleitet werden können.

Herr Duin sagt, dass noch nichts geklärt werden konnte, die Verwaltung aber mit Hochdruck an diesem Problem arbeitet. Herr Themann steht in engen Kontakt mit dem Ingenieurbüro. Der Tiefbautechniker wurde aufgrund von Krankheit am Montag mit der Klärung beauftragt. Herr Duin bringt an, dass der Verwaltung die Wichtigkeit des Wanderwegs bewusst ist.

Herr Esser sagt, dass die Verwaltung wissen muss, was dort passiert ist. Hierzu gibt es Beschlüsse und Auftragsvergaben.

Herr Duin teilt mit, dass viele Dinge geprüft werden müssen wie z.B. ob das richtige Material damals geliefert wurde, oder ob der Ausbau richtig ausgeführt wurde. Zwischenzeitlich gab es Bürgerbeschwerden wegen Sandverwehungen. Diese kamen aber nicht vom Wanderweg, sondern von der Baustelle der Seniorenwohnanlage an der Leeraner Straße.

9.2 Anfrage: Spielplatz Edzardstraße

Frau Nonte fragt nach dem Sachstand.

Herr Duin sagt, dass die Spielgeräte auf dem Baubetriebshof liegen. Diese wurden außerhalb der Saison bestellt, da sie dann günstiger sind. Es wurde ein neuer Entwässerungsanschluss gelegt, damit das Wasser besser ablaufen kann. Sobald der Spielplatz begehbar ist, werden auch die Spielgeräte aufgestellt.

Herr Esser fügt hinzu, dass auch die Bäume beschnitten werden müssen.

Herr Duin sagt, dass dieses im Bau- und Umweltausschuss beraten wurde und mit dem Landkreis abgestimmt werden muss.

10 Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

EinwohnerInnen sind nicht anwesend.

11 Schließung der Sitzung

Herr Hoffmann schließt die öffentliche Sitzung um 19:25 Uhr.

Stellv. Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführerin

Karl-Heinz Hoffmann

Uwe Themann

Lena Hemken