

Niederschrift

Gemeinde Hesel

über die **öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Hesel (XI/GR HES/05)**
am Mittwoch, 11.10.2017 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungssaal)**

Beginn: 19:00 Uhr, Ende: 19:50 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Gerd Dählmann

Mitglieder

Anita Berghaus
Karsten Bruns
Hans Esser
Karl-Heinz Hoffmann
Erwin Köster
Norbert Kurnitzki
Bernhard Lay
Melanie Nonte
Johann Rademacher

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Protokollführerin

Therese Nannen

Von der Verwaltung

Uwe Themann

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Ralf Elsner
Friedhelm Höfes
Heike Melanie Junker
Jasmin Kunstreich
Elke Möckel

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 30.03.2017
5. Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten
6. Einwohnerfragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten

7. Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
- 7.1. Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 3
Vorlage: HES/2017/102
8. Änderung der Bebauungspläne im Gewerbegebiet Hesel
- 8.1. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Gewerbegebiet Hesel - Südwest"
- Erörterung und Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: HES/2017/092
- 8.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Gewerbegebiet Hesel - Im Wehrden"
- Erörterung und Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: HES/2017/093
- 8.3. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Industriegebiet"
- Erörterung und Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: HES/2017/094
- 8.4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Industriegebiet Hesel-Süd"
- Erörterung und Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: HES/2017/095
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. HE 5 "Wohnanlage Oldenburger Straße"
- Erörterung und Beschluss über Anregungen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: HES/2017/096
10. Verkehrsberuhigung in der Gemeinde Hesel
Vorlage: HES/2017/074
11. Entscheidung über die Bestellung eines Radverkehrsbeauftragten
Vorlage: HES/2017/085
12. Anträge und Anfragen
- 12.1. Neue Kinderkrippe Hesel
- 12.2. Straßenbeleuchtung Kirchstraße
- 12.3. Straßenschäden Unterführung Klein-Hesel
- 12.4. Ersatzpflanzungen nach Strumschäden
- 12.5. Einfahrt KiK
13. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
14. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Dählmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Dählmann stellt somit die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeinderates am 30.03.2017

Herr Esser rügt eine Formulierung in den TOP 4 und 15. Rein formal hatten hier nur Einwohner zu Wort kommen dürfen, es wurde jedoch auch die Anwesenden Gäste gehört. Nach seiner Meinung hätte in der Sitzung Herr Köster einen entsprechenden Antrag gestellt.

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig mit einer Enthaltung folgender Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 30.03.2017 genehmigt.

5 Bericht des Gemeindedirektors über wichtige Angelegenheiten

Herr Themann gibt zu folgenden Punkten einen Bericht über den Sachstand ab:

1. Bauvorhaben an der Stikelkamperstraße
Der Eigentumswechsel des ehemaligen Hotels und Gaststätte Kloster Barthe an der Stikelkamperstraße ist vollzogen. Es gibt bereits erste Kaufinteressenten für die geplanten Häuser.
2. Villa Popken
Die Sanierung der Villa Popken soll nach dem Wasserschaden schnell durchgeführt werden. Des Weiteren soll ein neues Nutzungskonzept für das ehem. Jugendzentrum und für die Villa erarbeitet werden.
3. Straßensanierungsmaßnahmen
Die vorgesehenen niederschwelligen Straßensanierungsmaßnahmen sind angelaufen und werden voraussichtlich in der nächsten Woche beendet sein.
4. Zustand Straßenseitenraum Unterführung in Klein-Hesel
Die Versackung an den Straßenseitenräumen unter der Unterführung in Klein-Hesel ist noch nicht fertiggestellt, da die Aufräumarbeiten nach dem Sturm vorrangig abgearbeitet werden mussten. Sofern dieses nicht zeitnah erledigt werden kann, werden die Arbeiten in Auftrag gegeben.
5. Beschädigungen durch Schwerlasttransporte
Die laufenden Beschädigungen an den Straßen, den Straßenseitenräumen und an den angelegten Beeten durch die nächtlichen Schwerlasttransporte müssen thematisiert, grundsätzlich erörtert und eine Lösungsmöglichkeit gefunden werden.
6. Modellprojekt Laub
Das Modellprojekt Laubentsorgung ist in dem Bereich „Am Timmersberge/Alter Postweg“ gem. dem Beschluss des Verwaltungsausschusses angelaufen. Weitere Anträge können folgen.
7. Kinderspielplätze
In der Gemeinde Hesel sind ca. 12 Kinderspielplätze vorhanden, die regelmäßig auf die Sicherheit des Platzes und der Gräte kontrolliert werden müssen. Nur so kann gewährleistet werden, bei einem Schadensfall nicht haften zu müssen. Auch im Winter ist eine regelmäßige Sichtkontrolle erforderlich.

6 Einwohnerfragen zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten

Herr Joachim spricht die Verkehrssituation an der Straße Im Brink an. Hier parken immer wieder Transporter und LKW auf den Bürgersteigen und behindern so die fahrradfahrenden

Kinder. Es ist ein zunehmendes Ärgernis und spricht man die Fahrer an, erhält man nur dumme Antworten.

Herr Themann erwidert, dass dieses Problem bekannt sein. Die Gemeinde hat keine Möglichkeiten, hier einzugreifen. Man könne nur Anzeige bei der Polizei erstatten und diese bitten, hier in der Mittagszeit verstärkt zu kontrollieren.

7 Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen

7.1 Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 3

Vorlage: HES/2017/102

Aufgrund der hohen Auslastung der Bauunternehmen sind die Preise stark gestiegen sind. Die Angebote lagen zwischen rund 198.800 Euro und 291.000 Euro. Hinzu kommen noch die Planungsaufwendungen für die Betreuung durch das Ingenieurbüro Kremer Klärgesellschaft von rund 25.000 Euro.

Insgesamt werden für die Umsetzung der Baumaßnahme daher rund 225.000 Euro benötigt. Abzüglich der vorhandenen Haushaltsmittel fehlen daher noch 65.700 Euro

Im Anschluss erfolgt eine Rücksprach mit dem RPA des Landkreises und dann erfolgt die Auftragsvergabe.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

Im Finanzplan des Teilhaushaltes 3 wird überplanplanmäßig bei den investiven Projekten **33-5381-002 und 33-5410-007** insgesamt zusätzlich **65.700 €** als Haushaltsermächtigung für Baumaßnahmen gem. § 117 Abs. 1 NKomVG bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit im Teilhaushalt Z.

8 Änderung der Bebauungspläne im Gewerbegebiet Hesel

8.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Gewerbegebiet Hesel - Südwest"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2017/092

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 24.08.2017 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Satzung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Gewerbegebiet Hesel-Südwest“ vom 24.08.2017 mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

8.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Gewerbegebiet Hesel - Im Wehrden"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2017/093

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 24.08.2017 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Gewerbegebiet Hesel - Im Wehrden" vom 24.08.2017 mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

8.3 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Industriegebiet"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2017/094

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 24.08.2017 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Industriegebiet“ vom 24.08.2017 mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

8.4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Industriegebiet Hesel-Süd"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2017/095

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 24.08.2017 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.
2. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Industriegebiet Hesel-Süd" vom 24.08.2017 mit Begründung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. HE 5 "Wohnanlage Oldenburger Straße"

- Erörterung und Beschluss über Anregungen

- Satzungsbeschluss

Vorlage: HES/2017/096

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden die in der

rechten Spalte (Abwägungsvorschläge) der Zusammenfassung vom 22.08.2017 dargestellten Abwägungsentscheidungen getroffen.

2. Die nach der Abwägungsentscheidung vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. HE 5 „Wohnanlage Oldenburger Straße“ vom 22.08.2017 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

10 Verkehrsberuhigung in der Gemeinde Hesel

Vorlage: HES/2017/074

Sitzungsverlauf:

Herr Duin führt dazu aus, dass im Ortskern von Hesel eine flächendeckende Ausweisung der Tempo-30-Zonen als ein wesentlicher Beitrag zur Verkehrsberuhigung geleistet wurde.

Dieses führt automatisch zur Vorfahrtsregelung „rechts-vor-links“. Die Autofahrer sind neben der Temporeduzierung zur Achtung der Vorfahrt verpflichtet.

Die Beanstandungen der Anlieger der Straße Im Brink, dass Autos mit zu hoher Geschwindigkeit dort durchfahren und über die parkenden LKW hat man zur Kenntnis genommen und mehrfach im zuständigen Ausschuss erörtert.

Seitens der Polizei werden jetzt Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt und die Ergebnisse bleiben abzuwarten. Des Weiteren findet am nächsten Tag eine Treffen mit Herrn van Deest statt, bei dem auch diese Problematik erörtert werden soll.

Sollten sich neue Lösungsmöglichkeiten ergeben, wird erneut darüber beraten werden.

Bauliche Maßnahmen sind vorerst nicht vorgesehen.

Beschluss:

1. Die Verkehrssicherheit wird im Ortskern von Hesel durch die flächendeckende Ausweisung der Tempo-30-Zone in der geschlossenen Ortschaft erheblich begünstigt.
2. Bauliche Anlagen wie zusätzliche Fahrbahnschwellen sind in der Gemeinde Hesel darüber hinaus nicht vorgesehen.

11 Entscheidung über die Bestellung eines Radverkehrsbeauftragten

Vorlage: HES/2017/085

Sitzungsverlauf:

Frau Berghaus, Herr Lay und Herr Hoffmann befürworten die Umsetzung des Beschlusses des Verwaltungsausschusses, der eine andere Empfehlung als der Fachausschuss ausgesprochen hat.

Nach kurzer weiterer Aussprach fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Wenn es um Verkehrskonzepte und Fragestellungen zum Radverkehr geht, soll der Radverkehrsbeauftragte zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses hinzugezogen werden.
2. Die Gemeinde Hesel bestellt Herrn Hans-Hermann Joachim zum Radverkehrsbeauftragten.

12 Anträge und Anfragen

12.1 Neue Kinderkrippe Hesel

Herr Köster erkundigt sich dem Sachstand des Verfahrens für den Neubau der Kinderkrippe.

Herr Duin führt dazu aus, dass das Planungsbüro unterrichtet wurde und dieses den B-Plan vorbereitet. Die Auslegung soll innerhalb eines Monats erfolgen. Der Landkreis Leer hat zugesagt, das Genehmigungsverfahren beschleunigt zu bearbeiten.

12.2 Straßenbeleuchtung Kirchstraße

Herr Hoffmann bemängelt, dass die Straßenbeleuchtung an der Kirchstraße, vor der Oberschule und an der Bushaltestelle defekt sei.

Herr Duin erwidert, dass die Firma El-Wi mit der Reparatur beauftragt sei. Aufgrund der vielen Sturmschäden komme es jedoch zu zeitlichen Verzögerungen.

12.3 Straßenschäden Unterführung Klein-Hesel

Frau Nonte bemängelt den Zustand der Straßenseitenräume unter der Unterführung an der Dorfstraße. Die Mängel seien immer noch nicht behoben.

Herr Themann wird den Sachstand mit dem Bauhofsleiter klären. Sollte die Reparatur nicht kurzfristig erfolgen können, ist eine Vergabe der erforderlichen Arbeiten an eine Firma vorgesehen. Herr Duin führt weiter dazu aus, dass die erforderliche Zuständigkeitsprüfung bereits in die Wege geleitet wurde.

12.4 Ersatzpflanzungen nach Strumschäden

Herr Kurnitzki fragt an, wie mit den entwurzelten Bäumen umgegangen wird und ob diese wieder ersetzt werden.

Herr Themann führt dazu aus, dass die Entfernung dieser Bäume vorrangig durchzuführen ist. Ob und durch wen eine Ersatzbeschaffung durchgeführt werden muss, ist im Anschluss zu klären.

12.5 Einfahrt KiK

Herr Dählmann spricht erneut die Verkehrssituation bei der Einfahrt zum Grundstück KiK an. Herr Duin führt dazu aus, dass er diese Problematik am 12.10.2017 mit dem Landkreis Leer, mit Herrn van Deest, erörtern wird. Über das Ergebnis wird er zeitnah berichten.

13 Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

Es werden keine Fragen zu den behandelten Tagesordnungspunkten gestellt.

14 Schließung der Sitzung

Herr Dählmann bedankt sich für die rege Teilnahme und schließt die Sitzung um 19:50 Uhr.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Protokollführer(in)

Gerd Dählmann

Uwe Themann

Therese Nannen