

über die **öffentliche Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Hesel**
(XI/BAU HES/01) am Dienstag, 06.12.2016 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus,
Sitzungszimmer)**

Beginn: 18:00 Uhr, Ende: 20:10 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzender

Johann Rademacher

Mitglieder

Hans Esser

Friedhelm Höfes

Erwin Köster

Norbert Kurnitzki

Von der Verwaltung

Joachim Duin

Heider Manßen

Uwe Themann

Protokollführerin

Gitta Meyer

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. HE 4 "Seniorenwohnanlage Leeraner Straße"
 - Zustimmung zum vorgelegten Entwurf
 - Entscheidung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - Entscheidung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGBVorlage: HES/2016/047
5. Teileinziehung einer Gemeindestraße gem. § 8 Niedersächsisches Straßengesetz - hier: Wehrden
Vorlage: HES/2016/046
6. Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan HE 8 "Wohnpark Stikelkamper Straße"
Vorlage: HES/2016/051
7. Wasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung Alte Schmiede Hesel
Vorlage: HES/2016/048

8. Befreiung von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Hessel Südost"
Vorlage: HES/2016/050
9. Umlaufgitter beim "Karls Pad", der fußläufigen Verbindung zwischen den Straßen Am Timmersberge und Oldenburger Straße
Vorlage: HES/2016/049
10. Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Straße "Klaaverstücken"
Vorlage: HES/2016/052
11. Informationen und Anfragen
12. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
13. Schließung der Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Herr Rademacher eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder, sowie Herrn Schnitker vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Herrn Friedrich als Geschäftsführer der Unternehmensgruppe PflegeButler sowie die Mitarbeiter vom Ingenieurbüro Janssen und die anwesenden Zuhörer.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Rademacher stellt somit die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Themann regt an, die Tagesordnung um den Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Straße „Klaaverstücken“ zu erweitern und unter Tagesordnungspunkt 10 zu beraten. Die Vorlage HES/2016/052 hierzu wird durch Herrn Duin an die Mitglieder des Ausschusses verteilt. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Diese Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen. Herr Rademacher stellt somit die Tagesordnung in geänderter Form fest.

4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. HE 4 "Seniorenwohnanlage Leeraner Straße"

- Zustimmung zum vorgelegten Entwurf

- Entscheidung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

- Entscheidung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorlage: HES/2016/047

Herr Rademacher verweist auf die Drucksache HES/2016/047.

Nach kurzer Erläuterung durch Herrn Themann stellt Herr Schnitker vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. HE 4 „Seniorenwohnanlage Leeraner Straße“ vor.

Auf Anfrage von Herrn Kurnitzki teilt Herr Janssen vom Ingenieurbüro Janssen mit, dass nach der Nds. Bauordnung 10 Einstellplätze geschaffen werden müssten, hier aber 34 Einstellplätze geschaffen werden.

Herr Köster fragt, ob die Einwände des Landkreises Leer zur Denkmalpflege ausgeräumt wurden. Hierzu teilt Herr Friederich als Geschäftsführer der Unternehmensgruppe PflegeButler mit, dass alle notwendigen Unterlagen beim Landkreis Leer eingereicht wurden, die Stellungnahme des Landkreises steht noch aus.

Nach weiterer Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

1. Dem vorgelegten Satzungsentwurf mit Begründung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung einer Seniorenanlage an der Leeraner Straße wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der Satzung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes HE 4 „Seniorenwohnanlage Leeraner Straße“ vom 31.10.2016 wird mit der Begründung vom 31.10.2016 gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes HE 4 „Seniorenwohnanlage Leeraner Straße“ vom 31.10.2016 mit der Begründung vom 31.10.2016 gegeben.

5 Teileinziehung einer Gemeindestraße gem. § 8 Niedersächsisches Straßengesetz - hier: Wehrden

Vorlage: HES/2016/046

Herr Rademacher verweist auf die vorliegende Drucksache HES/2016/046.

Herr Themann erläutert den Sachverhalt und stellt die Notwendigkeit dar.

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Die nachfolgende Straße wird auf einer Teilstrecke als öffentliche Verkehrsfläche eingezogen.

Nr.	Name	Beginn	Ende	Länge ca.
2-90	Wehrden (Flur 27, Flurstücke 30/5 u. 30/1, Gemarkung Hesel)	Brückenstraße (Flur 27, Flurstück 116/4 Gemarkung Hesel)	Beginn des geplanten Wendehammers (Flur 27, Flurstücke 30/5 u. 30/1 Gemarkung Hesel)	200 m

6 Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan HE 8 "Wohnpark Stikelkamper Straße"

Vorlage: HES/2016/051

Herr Rademacher verweist auf die vorliegende Drucksache HES/2016/051

Herr Gerbers berichtet über den derzeitigen Stand. Auf Anfrage von Herrn Köster teilt Herr Gerbers mit, dass die Beurkundung stattgefunden hat.

Weiterhin teilt er mit, dass bis Ende Mai mit dem Projekt gestartet werden muss, da im Kaufvertrag für beide Seiten Rücktrittsrechte vereinbart sind. Auf Anfrage von Herrn Esser teilt Investor Schmidt mit, dass es sich nur um Bebauungsplan mäßige Änderungen als Rücktrittsgründe handelt.

Herr Kurnitzki fragt an, ob bei der Planung das Dorferneuerungsprogramm berücksichtigt wird. Herr Gerbers teilt mit, dass das Dorferneuerungsprogramm berücksichtigt wird. Herr

Ercan stellt hierzu die Konzeptplanung vor. Im vorderen Bereich sind 2- geschossige Bauten und im hinteren Bereich 1-geschossige Bauten vorgesehen.

Die Präsentation war für die Ratsmitglieder nicht unbedingt überzeugend. Der Investor sollte die Ansicht von der Stikelkamper Straße bis zur nächsten Sitzung des Verwaltungsausschusses nachliefern, um eine entgeltliche Entscheidung treffen zu können.

Nach weiterer Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Für die Flurstücke 132/3, 132/2, 7/1,7/5, und 7/6, alle Flur 28 Gemarkung Hesel ist gem. § 13a BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (HE 8 Wohnpark Stikelkamper Straße) aufzustellen und Wohnbebauung festzusetzen. Folgende Punkte sind zu berücksichtigen:

1. Erweiterung des Baufensters bis auf 5 Meter an der Stikelkamper Straße
2. Möglichkeit der 2-geschossigen Bebauung entlang der Stikelkamper Straße
3. Erhöhung der Traufhöhe auf 6,50 Meter
4. Die Straße die durch den Investor hergestellt wird muss eine öffentliche, gemeindeeigene Straße werden
5. Allgemeines Wohngebiet anstatt Mischgebiet

7 Wasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung Alte Schmiede Hesel

Vorlage: HES/2016/048

Herr Rademacher verweist auf die vorliegende Drucksache HES/2016/048.

Herr Duin erläutert den in der Drucksache beschriebenen Sachverhalt.

Herr Rademacher fragt an, ob der Stromanschluss vorhanden ist.

Herr Duin sagt eine Überprüfung zu.

Protokollergänzung:

Eine Überprüfung seitens der Verwaltung ergibt, dass ein Stromanschluss vorhanden ist.

Nach kurzer weiterer Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Am gemeindeeigenen Gebäude Alte Schiede, Oldenburger Str. 18, Hesel, wird zur Trinkwasserversorgung ein Hausanschluss und zur Entsorgung des Abwassers ein entsprechender Schmutzwasseranschluss hergestellt. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 5.000 Euro sind im Haushaltsplan 2017 zu veranschlagen.

8 Befreiung von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Hesel Südost"

Vorlage: HES/2016/050

Herr Rademacher bezieht sich auf die Drucksache HES/2016/050.

Herr Kurnitzki merkt an, dass die vorgesehene Traufhöhe in einem reinen Wohngebiet nicht angebracht ist.

Herr Köster teilt mit, dass sich in dem Wohngebiet mehrere Gebäude mit einer höheren Traufhöhe befinden.

Nach weiterer Aussprache, ergeht bei 3 Ja- Stimmen sowie 2 Enthaltungen folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss, mit dem Hinweis, sich vorher über die Lage zu informieren:

Beschluss:

Der Kremer Klärgesellschaft GbR wird hinsichtlich der Traufhöhe eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 36 „Hesel Südost“ erteilt.

9 Umlaufgitter beim "Karls Pad", der fußläufigen Verbindung zwischen den Straßen Am Timmersberge und Oldenburger Straße
Vorlage: HES/2016/049

Herr Rademacher verweist auf die vorliegende Drucksache HES/2016/049.

Herr Manßen verteilt zu diesem Tagesordnungspunkt einen Auszug aus der Flurkarte, einen Auszug aus dem B-Plan sowie einen Auszug aus der Luftperspektive an alle Ausschussmitglieder.

Herr Manßen teilt mit, dass von der Oldenburger Straße aus keine Barriere vorhanden ist.

Herr Köster fragt an, ob die angesprochene Abweichung des Weges mit dem B-Plan vereinbar ist.

Herr Themann teilt mit, dass es sich für ihn um eine Abweichung von untergeordneter Bedeutung handelt.

Ohne weitere Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Der Weg „Karls Pad“ soll zur besseren Absicherung durch den Einbau von 2 neuen Umlaufgittern an der Oldenburger Straße erweitert werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel von rund 2.000 Euro sind im Haushaltsjahr 2017 zu verschlagen.

10 Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Straße "Klaaverstücken"

Vorlage: HES/2016/052

Herr Rademacher verweist auf die vorliegende Drucksache HES/2016/052

Herr Themann teilt mit, dass sich seinerzeit der Verwaltungsausschuss, nach einer Bereisung vor Ort, dazu entschieden, diesem Antrag aufgrund der geringen Strecke nicht zu entsprechen.

Weiterhin teilt Herr Themann mit, dass in dem ganzen Bereich in Kürze sowieso Tempo 30 Zone gilt.

Protokollergänzung:

Das Straßenverkehrsamt des Landkreises Leer hat mit Schreiben vom 16.12.2016 mitgeteilt, dass die Voraussetzungen auf verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Straße „Klaaverstücken“ nicht gegeben sind. Das Schreiben des Landkreises liegt dem Protokoll bei.

Nach kurzer Aussprache ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

Beschluss:

Dem Antrag eines Anwohners der Straße Klaaverstücken auf verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Straße wird nicht entsprochen.

11 Informationen und Anfragen

Informationen seitens der Verwaltung liegen nicht vor.

11.1 Anfrage: Fußgängerampel

Herr Höfes teilt mit, dass die Fußgängerampel Höhe Rathausstraße/Stikelkamper Straße aufgrund eines Baumes sehr schwer einsehbar ist.

Herr Duin sagt eine Überprüfung zu.

Protokollergänzung:

Nach Information der Verwaltung ist der Baum von der Straßenbauverwaltung beschnitten worden.

11.2 Anfrage: Schäden an Straßen in Neuemoor

Herr Köster fragt an, ob für die vorgesehene Umleitung, während des Straßenausbaus der Bundesstraße, über Neuemoor eine Schadensregulierung vereinbart werden kann. Sofern Schäden entstehen, sollten diese von dem Straßenbauamt behoben werden.

Herr Manßen teilt mit, dass er sich mit dem Straßenbauamt in Verbindung setzen werde, um eine Einigung zu finden.

11.3. Anfrage: Entwässerung Bereich Dahlmann in Beningafehn

Herr Köster fragt an, ob die Familie Dahlmann an der Beningastraße darauf hingewiesen worden ist, dass der Graben zur Entwässerung der Grundstücke gereinigt werden muss.

Herr Manssen teilt mit, dass die Familie Dahlmann bereits aufgefordert wurde.

11.4. Information: Straßenlaterne Kastanienstraße

Herr Köster teilt mit, dass die Straßenlaterne an der Einfahrt zur Kastanienstraße defekt ist.

Hinweis:

Es wird darum gebeten, solche Hinweise künftig per Mail an info@hesel.de zu melden.

12 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten

12.1 Anfrage zum TOP 10 Verkehrsberuhigung in der Straße „Klaaverstücken“

Herr Rumkorf bezieht sich auf den Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Straße „Klaaverstücken“ und erklärt dass der Antrag gestellt wurde, um mehr Sicherheit für die Kinder durch einem verkehrsberuhigten Bereich sicherzustellen. Weiterhin teilt er mit, dass seines Erachtens alle Voraussetzungen nach der Straßenverkehrsordnung für eine Verkehrsberuhigung gegeben sind.

Herr Duin teilt mit, dass bis zur nächsten Verwaltungsausschusssitzung eine rechtliche Klärung erfolgt, weist aber nochmals darauf hin, dass zukünftige „Tempo 30“ in dem Bereich gilt.

Protokollergänzung:

Wie bereits unter Top 10 aufgeführt, liegen die Voraussetzungen nicht vor.

13 Schließung der Sitzung

Herr Rademacher bedankt sich bei den Anwesenden für die rege Sitzungsteilnahme und schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Fachausschussvorsitzende(r)

Gemeindedirektor

Protokollführer(in)

Johann Rademacher

Uwe Themann

Gitta Meyer