

## **Niederschrift**

## **Gemeinde Neukamperfehn**

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates Neukamperfehn** (GR NKF/21) am Montag, 31.10.2016 in 26835 Neukamperfehn, **Hauptstraße 66 (Baumann's Gasthof)**

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 20:58 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Vorsitzender**

Joachim Brahms

#### **Mitglieder**

Johannes Ackermann  
Martina Akkermann  
Matthias Böse  
Herbert Buß  
Gerd Fecht  
Uwe Freudenberg  
Bernd Kruse  
Günther Oltmanns  
Doris Trempelmann

#### **Von der Verwaltung**

Joachim Duin  
Heider Manßen

#### **Protokollführerin**

Gitta Meyer

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Mitglieder**

Uwe-Gerd Peters

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.08.2016
5. Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen
6. Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Neukamperfehn  
Vorlage: NEUK/2016/009
7. Bereitstellung einer überplanmäßigen Auszahlung für den Endausbau des Friesenweges  
Vorlage: NEUK/2016/010

8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Schulstraße"
  - Zustimmung zum vorgelegten Entwurf
  - Entscheidung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB
  - Entscheidung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: NEUK/2016/008
9. Informationen und Anfragen
- 9.1. Information: Baugebiet Kniepschloot
- 9.2. Anfrage: Baumbestand in der Fabrikswiecke
- 9.3. Anfrage: Straßenschäden
- 9.4. Anfrage: Wasserstand der Hauptwiecke
10. Einwohnerfragen zu den behandelten Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten
11. Schließung der Sitzung

### **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Brahms begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben. Herr Brahms stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

### **3 Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung werden keine Einwände erhoben.

Herr Brahms teilt mit, dass die Niederschrift vom 05.07.2016 bereits in der Sitzung am 18.08.2016 genehmigt worden ist. Die Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2016, kann damit von der Tagesordnung genommen werden.

Herr Brahms stellt die Tagesordnung mit der vorgetragenen Änderung fest.

### **4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 18.08.2016**

Einwände gegen die Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates am 18.08.2016 nicht erhoben.

Nach kurzer Aussprache trifft der Gemeinderat Neukamperfehneinstimmig folgende Entscheidung:

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen am 18.08.2016 wird genehmigt.

### **5 Zustimmung zu bzw. Unterrichtung über außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen**

Herr Duin teilt mit, dass eine überplanmäßige Auszahlung vorliegt. Hierzu wurde seitens der Verwaltung die Drucksache NEUK/2016/010 erstellt, welche unter TOP 7 beraten wird.

## **6 Jahresabschluss 2015 der Gemeinde Neukamperfehn**

### **Vorlage: NEUK/2016/009**

Herr Brahms bezieht sich auf die Vorlage und bittet Herrn Duin Ausführungen zu dem Jahresabschluss 2015 zu machen.

Herr Duin erläutert den Jahresabschluss 2015.

Einstimmig erfolgt folgende Entscheidung.

### **Beschluss:**

1. Die Jahresrechnung 2015 der Gemeinde Neukamperfehn wird beschlossen.

Einstimmig erfolgt folgende Entscheidung.

### **Beschluss:**

2. Der Jahresüberschuss aus dem ordentlichen Ergebnis in Höhe von 9.662,34 € wird der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt. Der Jahresüberschuss aus dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 13.196,54 € wird der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Einstimmig erfolgt folgende Entscheidung.

### **Beschluss:**

3. Der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses 2015 der Gemeinde Neukamperfehn und die Stellungnahme des Bürgermeisters werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig bei einer Enthaltung erfolgt folgende Entscheidung.

### **Beschluss:**

4. Dem Bürgermeister Joachim Brahms wird für das Haushaltsjahr 2015 die Entlastung erteilt.

Einstimmig erfolgt folgende Entscheidung.

### **Beschluss:**

5. Mangels zu konsolidierender Aufgabenträgern ist die Aufstellung des konsolidierten Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2015 nicht erforderlich.

## **7 Bereitstellung einer überplanmäßigen Auszahlung für den Endausbau des Friesenweges**

### **Vorlage: NEUK/2016/010**

Herr Manßen erklärt, dass für den Ausbau des Friesenweges im Haushaltsplan 2016 insgesamt 90.000,00 Euro eingeplant wurden. Die Ausschreibungsergebnisse für die notwendigen Arbeiten lagen beim günstigsten Bewerber bei insgesamt ca. 94.000,00 Euro. Neben den noch zu bezahlenden Planungs- und Ingenieurleistungen gehört zum vollständigen Ausbau der Straße die Installation der Straßenbeleuchtung. Insgesamt ist ein Nachfinanzierungsbedarf von ca. 25.000,00 Euro notwendig.

Herr Kruse fragt an, wie sich die Nachfinanzierung im Einzelnen zusammensetzt.

Herr Duin merkt an, dass die Schätzung für den Haushaltsansatz 2016 in Höhe von 90.000,00 Euro bereits acht Jahre zurück liegt. Die Ausschreibungsergebnisse für die notwendigen Arbeiten lagen beim günstigsten Bewerber bei insgesamt ca. 94.000,00 Euro.

Herr Manßen erklärt weiter, dass unter anderem durch die Ingenieurskosten eine Nachfinanzierung durchgeführt werden muss.

Es wird vereinbart, dass in dem Protokoll eine detaillierte Auflistung des Nachfinanzierungsbedarfs aufgeführt wird.

*Protokollnotiz: Auflistung der Mehrkosten*

<i>Mehrkosten bei Auftragsvergabe</i>	<i>4.000,00 Euro</i>
<i>Straßenbeleuchtung</i>	<i>6.000,00 Euro</i>
<i>Bohrkernuntersuchung</i>	<i>500,00 Euro</i>
<i>Entgelt für Planungs- und Betreuungskosten KKG Hesel</i>	<i>13.000,00 Euro</i>
<i>Puffer für Unvorhergesehenes</i>	<i>ca. 1.500,00 Euro</i>

Herr Kruse bittet darum, dass zukünftig die Informationen und der konkrete Bedarf über eine Nachfinanzierung früher an die Fraktionen getragen werden.

Nach weiterer Aussprache erfolgt einstimmig folgender Beschluss.

#### **Beschluss:**

Im Finanzplan 2016 des Teilhaushaltes 3 werden 25.000,00 Euro als Haushaltsermächtigung für Auszahlungen für Baumaßnahmen überplanmäßig gem. § 117 Abs. 1 NKomVG bereitgestellt.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen bei den Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit im Teilhaushalt Z.

### **8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Schulstraße"**

**- Zustimmung zum vorgelegten Entwurf**

**- Entscheidung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB**

**- Entscheidung über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: NEUK/2016/008**

Herr Manßen stellt den Bebauungsplan vor und verteilt vorab einen Auszug aus dem alten Bebauungsplan.

Nach einer ausführlichen Aussprache trifft der Gemeinderat Neukamperfehn einstimmig folgende Entscheidung.

#### **Beschluss:**

1. In der Gemeinderatssitzung am 18.08.2016 wurde beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 82 „Schulstraße“ im Bereich des Schulgeländes mit der Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes zu ändern. Dem vorgelegten Satzungsentwurf mit Begründung wird zugestimmt.

2. Der Entwurf der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Schulstraße“ vom 13.10.2016 wird mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Schulstraße“ vom 13.10.2016 gegeben.

## **9 Informationen und Anfragen**

### **9.1 Information: Baugebiet Kniepschloot**

Herr Brahms teilt mit, dass von den elf vorhandenen Bauplätzen im Baugebiet Kniepschloot bereits fünf Interessenten verbindlich zugesagt haben.

Weiterhin teilt er mit, dass in der nächsten Woche die Baustraße abgesteckt wird und der provisorische Ausbau erfolgt, mit den Vermessungsarbeiten der Grundstücke kann in kürze begonnen werden.

### **9.2 Anfrage: Baumbestand in der Fabrikswieke**

Herr Kruse teilt mit, dass in der Fabrikswieke zwei Birken schief stehen und mehrere abgängig sind.

Herr Manßen sagt eine Überprüfung zu.

### **9.3 Anfrage: Straßenschäden**

Herr Kruse teilt mit, dass in den Straßen Fabrikswieke, Alte Süderwieke und Neue Süderwieke teilweise sehr tiefe Straßenschäden vorliegen. Er bittet weiter darum diese vor dem Winter auszubessern.

Herr Manßen sagt eine Überprüfung zu.

### **9.4 Anfrage: Wasserstand der Hauptwieke**

Herr Oltmanns teilt mit, dass der Wasserstand in der Hauptwieke sehr gering ist. Er fragt weiterhin an, ob mittlerweile eine Rücklaufklappe zum Randkanal installiert worden ist.

Herr Brahms teilt mit, dass das Problem seit 25 Jahren besteht und das es schwierig ist eine Lösung zu finden. Eine Rücklaufklappe ist nicht installiert worden, es scheitert an den hohen Kosten und der Effektivität.

## **10 Einwohnerfragen zu den behandelten Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten**

Es wurden keine Einwohnerfragen gestellt.

## **11 Schließung der Sitzung**

Herr Brahms bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:58 Uhr.

Bürgermeister(in)

Protokollführer(in)

---

Joachim Brahms

---

Gitta Meyer