

## **Niederschrift**

## **Gemeinde Neukamperfehn**

über die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Neukamperfehn (BAU NKF/03)** am Donnerstag, 14.04.2016 in 26835 Neukamperfehn, **Hauptstraße 66 (Baumann's Gasthof)**

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:40 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Vorsitzender**

Uwe Freudenberg

#### **Mitglieder**

Joachim Brahms

Herbert Buß

Gerd Fecht

Günther Oltmanns

#### **Von der Verwaltung**

Bernhard Müller

#### **Protokollführerin**

Melanie Soeken

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.04.2013
5. Zustand der Schulstraße nach den Bauarbeiten;  
weiteres Vorgehen
6. Bericht über den Planungsstand "Baugebiet Nördlich der Neuen Straße"
7. Planungen zum Umbau der Turnhalle;  
Antrag des SV Stikelkamp v. 16.03.2016
8. Antrag auf Genehmigung zur "Herstellung eines Anlegers an der Hauptwiecke"
9. Informationen und Anfragen
10. Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
11. Schließung der Sitzung

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Freudenberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr um 20:05 Uhr.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden keine Einwände erhoben. Herr Freudenberg stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Herr Freudenberg stellt die Tagesordnung in vorliegender Form fest.

## **4 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.04.2013**

Änderungen an der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.04.2013 haben sich nicht ergeben.

Einstimmig wird folgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.04.2013 wird genehmigt.

## **5 Zustand der Schulstraße nach den Bauarbeiten; weiteres Vorgehen**

Herr Freudenberg teilt mit, dass es am 11.03.2016 einen Außentermin gegeben hat mit den Herren J. Brahms, U. Freudenberg, G. Fecht und der Firma Post aus Uplengen.

Herr Brahms erläutert kurz den Zustand der Schulstraße nach den Bauarbeiten und das weitere Vorgehen.

Er weist auf den schlechten Allgemeinzustand hin, bedingt durch den schwachen Untergrund und dadurch dass keine ausreichende Entwässerung vorhanden ist. Dazu kommt der rege Begegnungsverkehr.

Weiterhin macht Herr Brahms einen Vorschlag für das weitere Vorgehen und erklärt, dass die Entwässerung mittlerweile geregelt ist (Bereich zur Schulstraße). Die Bebauung ist fast erledigt und es muss eine Vereinbarung mit den Beteiligten der EWE, des WMU, der Firma Post und der Gemeinde getroffen werden, dass jeder ca. 5.000 € zu tragen hat für den Einbau von HDPE-Kunststoffgitterplatten (Bankettplatten). Durch diese Platten wäre eine Befestigung des Seitenstreifens auf Dauer gegeben. Eine andere Möglichkeit wäre, die Löcher in der Straße mit Schlacke aufzufüllen.

Herr Brahms teilt mit, dass es vielleicht bis zur nächsten Ratssitzung am 26.04.2016 eventuell schon ein Ergebnis geben kann, ob sich alle Beteiligten an den Kosten beteiligen werden.

Herr Müller macht deutlich, dass Schlacke mehrmals im Jahr aufgefüllt bzw. erneuert werden muss.

Nach kurzer weiterer Aussprache ist sich der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr einig, beide Varianten noch einmal zu überdenken und sich mit den Beteiligten nochmal über die Kosten zu unterhalten.

## **6 Bericht über den Planungsstand "Baugebiet Nördlich der Neuen Straße"**

Herr Brahms teilt den Ausschussmitgliedern den Planungsstand „Baugebiet Nördlich der Neuen Straße“ mit.

Er erklärt, dass die Entwässerung der Schulstraße mit Verlegung über das Grundstück von Familie Freerks durch das Baugebiet zum Regenrückhaltebecken nunmehr vertraglich am 07.03.2016 in Form eines Wege/Leitungsrechtes notariell beurkundet wurde.

Mit dem Anlieger der Erschließungsstraße konnte dahingehend erzielt werden, dass die zukünftige Trasse bereits von Hecken und Bäumen frei gemacht worden ist (mit Unterstützung vom Bauhof). Der Eigentümer verlegt seine Zufahrt mit Garage auf die westliche Grundstückseite.

Die Leistungen für den Ausbau bzw. die Erschließung des Baugebietes sind am 13.04.2016 per Submission ermittelt worden. Die Kosten liegen im Rahmen der finanziellen Planungen die das Ingenieurbüro errechnet hat.

Die Auftragsvergabe kann auf der Ratssitzung am 26.04.2016 beschlossen werden.

Voraussichtlich dauert es dann noch 4 – 6 Wochen mit der Erschließung durch den Tiefbauer für Kanal, Entwässerung und der Baustraße.

Weitere 2 – 3 Wochen brauchen dann noch die Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) Zwischenzeitlich kann mit der Vergabe der Grundstücke angefangen werden.

Am 10.03.2016 hat ein Info-Abend für die Privatanlieger im „Alten Lehrerhaus“ in Neukamperfehn stattgefunden. Die Kalkulationen der Beiträge wurden erläutert und die Anwesenden haben positiv auf die Bevorstehende Bebauung reagiert.

Auf Nachfrage bei der EWE-Netz wurde mitgeteilt, dass aufgrund der Nähe zu den entsprechenden KVZ mit kurzer Anbindung über Kupferkabel eine Internet-Leistung von max. 35.000mbits zur Verfügung steht.

Herr Fecht macht daraufhin den Vorschlag, während der Bauphase gleich ein Glasfaserkabel mit zu verlegen.

Herr Brahms fügt hinzu, dass im Zusammenhang mit der Verlegung der Versorgungsleitungen ein Leerrohr mit verlegt werden soll, um ein späteres Glasfaserkabel aufnehmen zu können.

## **7 Planungen zum Umbau der Turnhalle;**

### **Antrag des SV Stikelkamp v. 16.03.2016**

Herr Brahms teilt mit, dass ein Antrag vom SV Stikelkamp mit Datum vom 16.03.2016 allen Ausschussmitgliedern vorliegt.

Speziell geht es um die Übertragung der besagten Räumlichkeiten. Und um eine Sportförderung. Des Weiteren liegt eine Gesamtkostenschätzung in Höhe von 260.000 € vor.

Herr Brahms erklärt, dass folgende Fragen noch zu klären sind:

1. In welcher Form soll das Gebäude übergeben werden?
2. Wie hoch wäre der Zuschuss?
3. Soll es zu einer regelmäßigen Auszahlung kommen?

Die Gemeinde hat nun die Fragen an den SV Stikelkamp gestellt und erwartet in Kürze eine Antwort.

## **8 Antrag auf Genehmigung zur "Herstellung eines Anlegers an der Hauptwiecke"**

Herr Freudenberg erklärt, dass ein Antrag zur Errichtung eines neuen Bootssteiges vorliegt.

Herr Brahms teilt mit, dass in Zusammenhang mit diesem Antrag die Forderung des Landkreises bzw. Herrn Garlichs (Untere Wasserbehörde) die ungenehmigten Bootsstege allesamt zu entfernen. Hierzu gab es einen Termin mit Herrn Garlichs, Herrn Adolf Wilken, Herrn Joachim Brahms und Herrn Heider Manßen am 18.02.2016.

Weiterhin erklärt Herr Brahms, dass zum einen die Hälfte der Stege abgängig sind und zum anderen verlangt der Landkreis Leer aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht einen Rückbau. Die Eigentümer müssen deswegen zunächst aufgefordert werden sich zu äußern und andernfalls muss der Bauhof der Gemeinde mit einem Bagger die Anlagen und die abgestorbenen Bäume entfernen.

Herr Buß ist der Meinung, dass kein Steg errichtet werden soll.

Nach kurzer Aussprache trifft der Ausschuss die Entscheidung, eine negative Stellungnahme an den Landkreis Leer zu schicken.

## **9 Informationen und Anfragen**

Herr Fecht spricht den schlechten Zustand der Brücke an der Hauptwiecke an.

Herr Brahms erklärt, dass das Thema im Bauamt bekannt ist und, dass ein Brief mit Fotos an Uwe Themann weitergegeben wurde. Jetzt muss erst mal abgewartet werden.

## **10 Einwohnerfragen zu den abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten**

Die Einwohnerfragen werden abschließend beantwortet.

## **11 Schließung der Sitzung**

Herr Freudenberg bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die öffentliche Sitzung um 21:40 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Protokollführerin

---

Uwe Freudenberg

---

Melanie Soeken