

über die **öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Hesel (BAU HES/22)** am Freitag, 11.03.2016 in 26835 Hesel, **Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungszimmer)**

Beginn: 16:00 Uhr, Ende: 17:35 Uhr

**Anwesenheit:**

**Vorsitzender**

Norbert Kurnitzki

**Mitglieder**

Gerd Dählmann

Vertretung für Friedhelm Höfes

Heinz-Dieter Heuermann

Karl-Heinz Hoffmann

Erwin Köster

**Von der Verwaltung**

Heider Manßen

Uwe Themann

**Protokollführerin**

Melanie Soeken

**Entschuldigt fehlen:**

**Mitglieder**

Friedhelm Höfes

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Ausschusses am 29.09.2015 und 08.12.2015
5. Neubau einer Tagespflege mit betreutem Wohnen in Hesel
6. Instandsetzung der BeningasträÙe
7. Verkehrskonzept Schulbusverkehr Kiefeld und Umgebung
8. Informationen und Anfragen
9. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
10. Schließung der Sitzung

## **1 Eröffnung der Sitzung**

Herr Kurnitzki eröffnet die Sitzung um 16:05 und begrüßt die Anwesenden, besonders Herrn Heiko Friedrich den Geschäftsführer der Unternehmensgruppe PflegeButler sowie die Mitarbeiter der Firma Gerbers + Gerbers Immobilien.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Es werden keine Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit erhoben. Herr Kurnitzki stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Dählmann bittet, die Tagesordnung um den Punkt „Verkehrskonzept Schulbusverkehr Kiefeld und Umgebung“ zu erweitern. Er schlägt vor, diese Angelegenheit unter dem Tagesordnungspunkt 7 zu behandeln.

Einwände gegen die Änderung der Tagesordnung werden nicht erhoben.

Herr Kurnitzki stellt die Tagesordnung in der geänderten Form fest.

## **4 Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Ausschusses am 29.09.2015 und 08.12.2015**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Hesel vom 29.09.2015 ist nicht allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

Gegen die Niederschrift vom 08.12.2015 werden keine Einwände erhoben.

Ohne weitere Aussprache trifft der Ausschuss einstimmig bei einer Enthaltung folgenden Beschluss:

### **Beschluss:**

Die Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Hesel vom 29.09.2015 wird vertagt.

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Hesel vom 08.12.2015 wird genehmigt.

## **5 Neubau einer Tagespflege mit betreutem Wohnen in Hesel**

Das Konzept der Firma PflegeButler wird von Herrn Friedrich vorgestellt. Ein Prospekt wurde vorher an die Ausschussmitglieder ausgeteilt.

Herr Friedrich weist daraufhin, dass die Optik des Bauvorhabens einem Golfhof nachempfunden ist. Die Bauzeit soll ca. 1 Jahr betragen.

Nach der Präsentation bedankt sich Herr Kurnitzki bei Herrn Friedrichs.

Herr Hoffmann spricht sich positiv über das Bauvorhaben aus. Weist aber deutlich daraufhin, dass örtliche Bauvorschriften zu beachten sind.

Herr Köster stimmt dem zu.

Herr Dählmann ist ebenfalls der Meinung, dass dieses Bauvorhaben positiv für die Gemeinde Hesel ist.

Nach kurzer inhaltlicher Diskussion ergeht einstimmig folgende Empfehlung an den Verwaltungsausschuss:

**Beschluss:**

1. Für die im Bebauungsplangebiet HE1 „Ortsmitte“ liegenden Flurstücke 348/45, 349/43 und 41 (teilweise) der Flur 28, Gemarkung Hesel, wird eine bauliche Nutzung als Tagespflege mit betreutem Wohnen bzw. Einrichtung für betreutes Wohnen befürwortet.
2. Zu dem von der Firma PflegeButler, Friedeburg, vorgestellten Bauvorhaben wird das grundsätzliche Einvernehmen hinsichtlich der Größenordnung und baulichen Gestaltung hergestellt.
3. Der Bebauungsplan HE1 „Ortsmitte“ ist zur Umsetzung des Bauvorhabens auf den Flurstücken 348/45, 349/43 und 41 (teilweise) der Flur 28, Gemarkung Hesel, durch einen vorvorhabenbezogenen Bebauungsplan zu ändern.

**6 Instandsetzung der Beningastraße**

Herr Themann teilt den Ausschussmitgliedern kurz den Sachstand der Instandsetzungsarbeiten der Beningastraße mit. Er erklärt, dass es einen Bürger-Info Abend gegeben hat, der ein Erfolg war. Die Firma IST aus Schortens, hat ein gutes Konzept zur Instandsetzung vorgelegt.

Herr Heuermann erkundigt sich, ob die Instandsetzungsarbeiten nicht ausgeschrieben werden müssen.

Herr Themann erklärt, dass der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss eine Empfehlung geben muss. Die Arbeiten können dann schnellstmöglich beginnen.

Herr Dählmann teilt mit, dass die Info-Veranstaltung für die Anlieger und Bürger eine sehr gute Idee war.

Nach kurzer weiterer Aussprache ergeht einstimmig folgende Entscheidung an den Verwaltungsausschuss.

**Beschluss:**

1. Das von der Firma IST, Schortens, vorgestellte Konzept zur Instandsetzung der Beningastraße (4m Breite, Zufahrtsanpflasterungen und Entwässerungsregelungen durch die Anlieger) wird zur Beschlussfassung empfohlen.
2. Der Firma IST, Schortens, wird der Auftrag zur fachlichen Begleitung der Instandsetzung der Beningastraße erteilt (Ingenieurleistungen).

**7 Verkehrskonzept Schulbusverkehr Kiefeld und Umgebung**

Herr Dählmann erklärt, dass unter der Berücksichtigung der Ergebnisse der Anwohnerversammlung Beningastraße und der Einwohneranfrage aus Kiefeld, vom 12.02.2016 um Beratung zum Thema „Verkehrskonzept Schulbusverkehr Kiefeld und Umgebung“ gebeten wird.

Herr Köster verweist auf den Antrag seiner SPD-Fraktion vom 29.02.2016.

Herr Themann schlägt vor den Landkreis Leer zur Klärung des Sachverhaltes anzuschreiben.

Nach kurzer weiterer Aussprache trifft der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss folgende Empfehlung:

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit dem Landkreis Leer aufzunehmen, um darauf einzuwirken, dass die Linienführung der Schulbusse entlang der BeningastraÙe abgeändert wird. Die Möglichkeit einer Tempobegrenzung für die BeningastraÙe ist zu prüfen.

### **8 Informationen und Anfragen**

Herr Köster erklärt, dass der Wanderweg von der KirchstraÙe in Richtung Stikelkamper StraÙe in einem schlechten Zustand ist. Anwohner vom Wanderweg bringen ihren Kompost und Grünabfälle direkt an den Wanderweg.

Weiterhin teilt Herr Köster mit, dass es in der KastanienstraÙe eine Stolperfalle (Bürgersteig) gibt.

Herr ManÙen erkundigt sich welche Anwohner genau betroffen sind. Weiterhin macht er deutlich, dass die KastanienstraÙe im letzten Jahr aufgenommen wurde. Das der Bürgersteig wieder an einer Stelle hochgekommen ist war nicht bekannt. Die Stolperfalle wird behoben.

Herr Köster fragt an wie die Arbeiten an der Straßenbeleuchtung vorangehen. Er teilt mit, dass die Laterne in Neuemoor immer noch nicht funktioniert.

Herr ManÙen macht deutlich, dass die Firma El-Wi sich um die Reparaturen und Instandsetzungen der Straßenlaternen einsetzt. Sogar am Wochenende ist die Firma unterwegs. Im letzten Jahr ist es allerdings zu einem Rückstau der Reparaturarbeiten gekommen. Dies arbeite die Firma El-Wi ab.

Herr Hoffmann weist daraufhin, dass die weihnachtliche Beleuchtung auf dem Festplatz immer noch brennt.

Herr Köster erkundigt sich nach der Ausfahrt bei der Firma KIK. Diese Ausfahrt sei sehr gefährlich. Diese Gefahrenstelle muss nochmal bei der nächsten Bereisung des Bauausschusses begutachtet werden.

### **9 Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten**

Frau Berghaus spricht das Thema Straßenreinigung im Winter an und erkundigt sich, ob es möglich wäre die Bürger nochmal auf die Räumungspflicht hinzuweisen.

### **10 Schließung der Sitzung**

Herr Kurnitzki bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung um 17:35 Uhr.

Fachausschussvorsitzender

Gemeindedirektor

Protokollführerin

\_\_\_\_\_  
Norbert Kurnitzki

\_\_\_\_\_  
Uwe Themann

\_\_\_\_\_  
Melanie Soeken