

Gemeinde Hesel

Bekanntmachung:

Öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Gemeinde
Hesel am Dienstag, 08.12.2015, um **19:00 Uhr**,
in 26835 Hesel, Rathausstraße 14 (Rathaus, Sitzungszimmer)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses am 29.09.2015
5. Instandsetzung der Beningastraße
6. Fahrbahnschwellen in der Mühlenstraße;
hier: Entscheidung über das weitere Verfahren
7. Bauvorhaben der Kirchengemeinde Hesel;
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans
8. Verrohrung eines Straßenseitengrabens und Rückbau einer Wallhecke an der Wasserwerkstraße;
hier: Antrag des Wasserversorgungsverbandes Moormerland-Uplengen-Hesel-Jümme
9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41A "Hesel-Gaste"
 - a) Abwägungsentscheidung zu den zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken
 - b) Beschlussfassung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41A "Hesel-Gaste" mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
Vorlage: HES/2015/038
10. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf der Gaste"
 - a) Abwägungsentscheidung zu den zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken
 - b) Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Auf der Gaste" mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
Vorlage: HES/2015/039

11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. HE 3 "Erweiterung Gewerbegebiet"
 - a) Entscheidung über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits-/Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauG) eingegangenen Anregungen und Bedenken
 - b) Entscheidung über den Planentwurf vom 26.11.2015
 - c) Entscheidung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - d) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: HES/2015/040
12. Informationen und Anfragen
13. Einwohnerfragen zu abgehandelten Tagesordnungspunkten und anderen Gemeindeangelegenheiten
14. Schließung der Sitzung

[Uwe Themann]
Gemeindedirektor